

## Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

**Tárgy:** Kovács József ingatlanvételi kérelme

### Tisztelt Bizottság!

Kovács József Szekszárd, Körösi Cs. S. u. 26. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10414 és 10416 hrsz-ú földterületekre. Az ingatlanok adatai a következők:

<u>Hrsz.</u>	<u>művelési ág</u>	<u>alapterület</u>	<u>Ak érték</u>
10414	fásított terület	772 m <sup>2</sup>	0.35 AK
10416	fásított terület	1050 m <sup>2</sup>	0.47 AK

A megvásárolni kívánt területek Csötönyi-völgyben találhatóak és beékelődnek a 10439/2 hrsz-ú, 1,3 ha alapterületű erdőbe. Ennélfogva az önálló hasznosításuk csak nehézségekkel megoldható.

Kérelmező vételi kérelmében összeget nem ajánlott meg a földterületekért.

Javaslom a T. Bizottságnak, hogy a közelmúltban alkalmazott 100-150.- Ft/m<sup>2</sup> vételár meghatározása mellett járuljon hozzá az ingatlanok értékesítéséhez.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy amennyiben az értékesítés mellett dönt és az ajánlattevő is elfogadja a meghatározott vételárat, akkor a 2012. január 1-től hatályos rendelkezések szerint a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az önkormányzati ingatlan tekintetében. E vonatkozásban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t kell értesíteni az adásvételi szerződés, vagy az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó, elfogadott ajánlat megküldésével, akinek 30 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésre arra, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogát gyakorolja.

A Bizottság kijelölt tagjai az érintett területet az ülést megelőzően tekintik meg.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2012. július 27.*

*Márcz László*  
igazgatóság vezető

### *Határozati javaslat*

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5 pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10414 és 10416 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez ..... Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében, Kovács József Szekszárd, Kőrösi Cs. S. u. 26. szám alatti lakos részére.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. (2) bekezdése értelmében értesítse a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az adásvételről.

***Határidő: 2012. december 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóság vezető***

