

Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
7100 Szekszárd
Béla király tér 8.

Tisztelt Mezőgazdasági Bizottság!
Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott, Vida Péter (1953.03.08., an.: Stimpfl Vilma), 7100 Szekszárd, Napfény u. 27./a alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez:

A nagy történelmi hagyományú Szekszárdi Borvidék borászaként kialakított vállalkozásom keretében tudatosan építettem, fejlesztettem tevékenységem, amelynek alapja és meghatározója a szőlőtermesztés.

A Baktai helyoldalban megörökölt kis családi földterület fejlesztése érdekében a szomszédságban eladásra kerülő területek megvásárolásával egyre tudtam bővíteni azt a földterületet, ahol szőlőtermesztést végezhetek.

Ennek azt az előnyét is élvezhetem, hogy a termőföld és a feldolgozó egy egységet képez, ami egyben költséghatékony megoldás is.

Ennek a koncepciónak a keretében 1997-ben hosszú távú bérleti szerződést kötöttem a 11787/3 hrsz. szántó művelési ágú, 1192 m² nagyságú, a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában levő, de a birtokommal közvetlen szomszédos terület haszonbérletére. A bérleti szerződés birtokában kérelmeztem a Szekszárdi Körzeti Földhivatalnál (továbbiakban Földhivatal) a földhasználati jogviszony bejegyzését.

Kérelmemhez csatoltam a 2026.12.31-ig szóló haszonbérleti szerződésemet, majd a Földhivaltól megkaptam a földhasználati jogosultságot, amelyet, azóta is gyakorlok.

Ez év júniusában a Földhivatal törölte a földhasználati jogosultságomat arra hivatkozva, hogy a használati időtartam 10 évre terjedt ki.

A Földhivatal döntését kifogásolva közölték velem, hogy a szántó művelési ág esetén - a földhasználati jogosultság kérésének időpontjában - az érvényben levő jogszabályok szerint a jogcím bejegyzési ideje maximálisan 10 év lehetett.

A Földhivatal elismerte, hogy az akkori jogszabályok és a földtörvény jogharmonizációjának hiányában állt elő a fent ismertetett állapot.

Erről a sajnálatos tényről sem a tulajdonos Önkormányzatot, sem a földhasználót nem értesítették.

Így fordulhatott elő az a rendezetlen jogi helyzet, hogy a birtokomban van egy 2026.12.31-ig érvényes haszonbérleti szerződés, amelynek a Földhivatal szerint már nem vagyok a földhasználója.

A szóban forgó terület a tulajdonomban levő, egyéb helyrajzi számokon szereplő területek közé van ékelve, amit csak a saját területemen át lehet megközelíteni (a vázrajzot mellékelve csatolom).

Az önhibámon kívül előállt helyzet rendezése érdekében fordulok a T. Címhez, hogy közreműködésükkel segítsék elő az ügy megnyugtató módon történő rendezését.

Ennek megítélésem szerint két lehetséges módozata van:

A legegyszerűbb és leggyorsabban kivitelezhető megoldás az volna, ha az Önkormányzattól megvásárolhatnám az érintett területet.

Amennyiben az adásvétel megtörténne, rendezni tudnám a Földhivatalnál a földhasználati jogosultságomat.

A második lehetőség kivitelezése bonyolultabb és hosszadalmas.

Az érintett területen az egységes birtok struktúra kialakítása érdekében szőlőt telepítettem és kezdeményeztem a Földhivatalnál a művelési ág változásának bejegyzését.

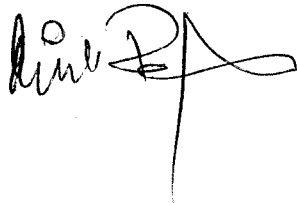
A rendezés csak úgy képzelhető el, hogy ehhez az Önkormányzat is hozzájárulását adja, majd új haszonbérleti szerződés kötésére kerülne sor legalább a korábban megállapított időpontig.

Arra alapozva bízom kérelmem kedvező elbírálásában, hogy az eddigi munkásságommal hozzájárultam a borvidék hírnevének öregbítéséhez, és támogató döntésük segíti tevékenységem folytatását, céljaim megvalósítását.

Szekszárd, 2012.08.16.

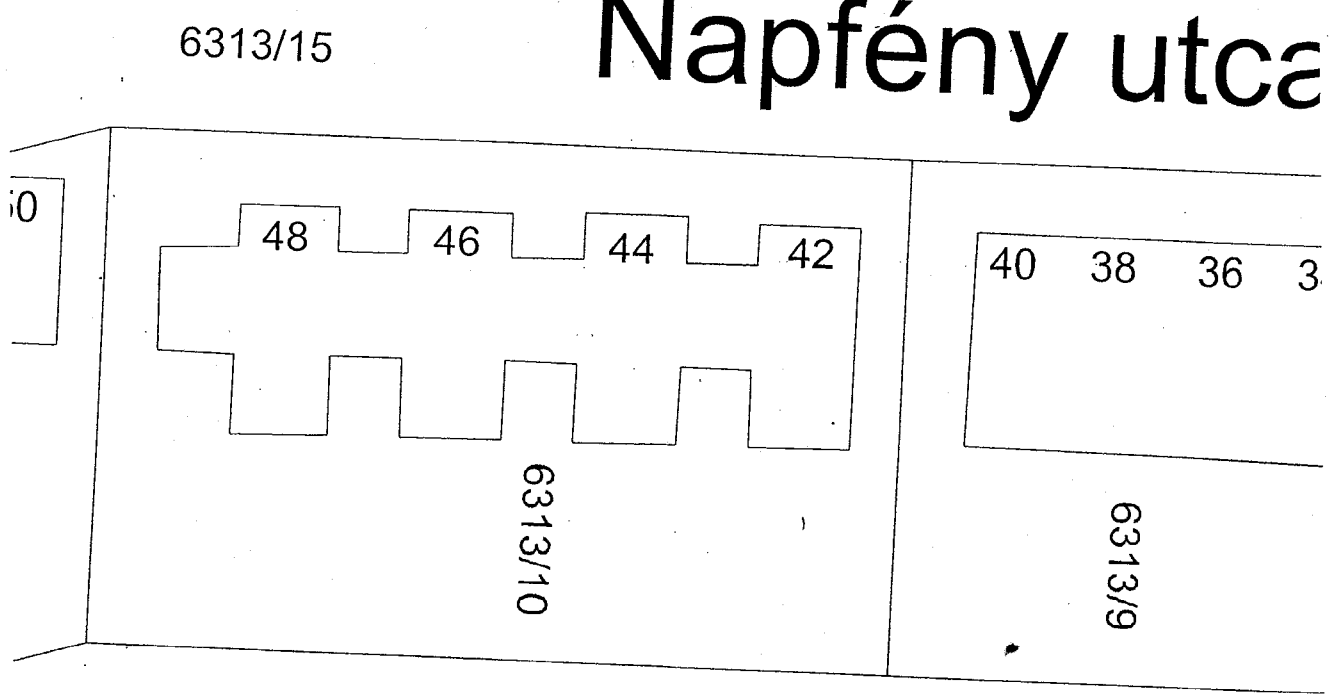
Tisztelettel:

Vida Péter





Napfény utca



Szám: III. 2-14/1997.

(a III-19/1993. és a III. 2-64/1996. szerződések
összevonás miatt hatályukat veszítik)

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
az Önkormányzati tulajdonban lévő föld bérletére

701353/2002

1. A Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Irodája az 1987. évi 1. tv. 43. §-a alapján haszonbérbe adja és (szerv. állampolgár neve) Vida Péter Szekszárd, (lakhely) Alkotmány u. 9. haszonbérbe veszi a

belterületben fekvő

..... hrsz..... műv.ágú..... m

külterületben fekvő

..... 11787..... hrsz..... szántó..... műv.ágú..... 2552..... m²

11787/3
zártkertben fekvő

1263 m² * garázs

..... hrsz..... műv.ágú..... m²

Összesen: ha 2552 m²

önkormányzati tulajdonban lévő földet.

A haszonbérlet 1993. év 05. hó 01. napjától 2026. év 12 hó 31. napjáig tart.

2. A haszonbér összege évenként 1996. 09. 30

1263 * 2552 Ft, első ízben 1997.09.30-án esedékes és azt a továbbiakban évenként utólag szeptember hó 30-ig kell csekken befizetni a föld fekvése szerinti illetékes Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának számlájára

3. A haszonbérlet állami föld után az adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

4. A haszonbérlet az alábbi haszonbérmentesség illeti meg.

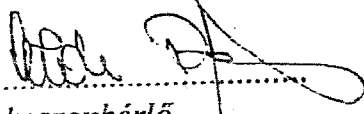
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni: a föld művelési ágát csak az arra vonatkozó rendelkezések szerint és a haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a haszonbérlet földet használatra másnak időlegesen sem engedheti át.



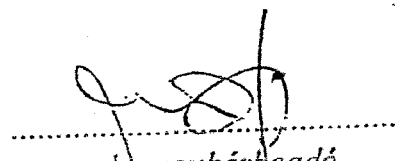
E 200 megkötés alapján
a bérlet terület 1263 m² / 11787/1,2 előlege
1997 dec 19/

6. A hasznóbérlő a bérelt területen jól látható helyen köteles nevét és lakcímét, valamint a bérelt földrészlet helyrajzi számát feltüntetni.
7. A hasznóbérelt földön a hasznóbérlő csak az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet gazdasági épületet.
8. A hasznóbérelti szerződést a hasznóbérbe adó és a hasznóbérlő megegyezéssel bármikor megszüntetheti. A megegyezést írásban kell foglalni.
9. A hasznóbérelti szerződést három havi felmondással a gazdasági év végére (szept.30.) lehet megszüntetni. A felmondást írásban kell foglalni. A hasznóbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha:
- a) a hasznóbérlő a felhívás ellenére sem művelte meg a földet,
 - a hasznóbérlő a földet használatra másnak átengedte,
 - a hasznóbérlő a földön építésügyi szabályok megszegésével építkezett,
 - a hasznóbérlő a hasznóbér, vagy az adófizetési kötelezettségének a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem tett eleget.
10. Ha az állami földet kezelő vagy más állami szerv, ill. társadalmi szervezet közérdekű célra kívánja felhasználni, a szerződés hatálya - e szerződésben megjelölt határidő előtt a feltétel bekövetkezéssel - megszűnik. A hasznóbérelti szerződés megszűnését eredményező feltétel bekövetkezését tartalmazó hatósági határozatot a hasznóbérlő részére meg kell küldeni, ill. a hasznóbérelt megszűnéséről a hasznóbérbeadónak a hasznóbérlőt értesíteni kell.
11. Ha a hasznóbérelti szerződés a 10. pont alapján szűnik meg, a hasznóbérbeadó köteles megírítani a hasznóbérlő részére a szerződés tartalma alatt telepített szőlőnek, gyümölcsfának, évelő növénynek a szerződés megszűnéskor meglévő értékét. Ennek összegét vita esetén a bíróság állapítja meg.
12. A hasznóbérlő a lakcímváltozását a hasznóbérbeadónak 30 napon belül köteles bejelenteni.
13. A hasznóbéreltre egyebekben a polgári jog szabályai irányadók.
14. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakcím változását a hasznóbérbeadó szervnek 30 napon belül bejelenti.
15. Az ároktisztításokat a bérlő kártalanítás nélkül köteles elviselni.

S z e k s z á r d, 1997. február 13.


hasznóbérlő




hasznóbérbeadó