

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** A 3981/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének előkészítése

**Tisztelt Bizottság!**

A Bizottság a 284/2012. (IX.11.) GPB számú határozatában elvi támogatását adta az önkormányzati tulajdonban lévő belterületi 3981/1 hrsz-ú, 772 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítéséhez, adott esetben értékarányos cseréjéhez.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a kérdéses ingatlan nemzeti vagyonnak minősül és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet forgalomképtelen vagyontárgynak minősíti. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. §-a értelmében:

*„Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”*

Fent hivatkozott jogszabályok alapján tehát az ingatlan jelenlegi állapotában nem értékesíthető. Ahhoz, hogy hasznosítható legyen, a közforgalmú, közcélú területeket – járda, parkolók, buszváró – le kell választani a területről és a visszamaradó területrészt át kell sorolni beépítetlen területté. Ennek érdekében javaslom a Bizottságnak, hogy a mellékelt térképmásolaton jelzett telekalakítást fontolja meg.

Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy elkészült az ingatlan értékbecslése, mely 12.000.- Ft + ÁFA/ m<sup>2</sup> forgalmi értéket állapított meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

**Szekszárd, 2012. szeptember 20.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 3981/1 hrsz-ú ingatlan megosztását és azt, hogy a közcélú területek – parkolók, járda, buszváró – leválasztását követően a visszamaradó terület beépítetlen területként kerüljön hasznosításra. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a telekalakítási munkákat a 2012. évi bizottsági tartalék terhére rendelje meg.

***Határidő: 2012. október 30.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

## Térkép másolat

Rendeletszám: Bencze- Wesselényi

Helyrajzi szám: 3981/1

Dátum: 2012.08.07.

Méretarány: 500

A térképi adatok tájékoztató jellegűek!



