

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Dicenty D. utcai út- és csapadékvíz elvezetés ügye

Tisztelt Bizottság!

A Városüzemeltetési- és Fejlesztési Igazgatóság ezúton tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot a Szekszárd, Dicenty Dezső utca út- és csapadékvíz elvezetésének ügyéről, egyben kérjük, hogy az általunk felsorolt javaslatokat megvitatni szíveskedjenek:

Letenyei László tulajdonos 1997-ben eljárást kezdeményezett a Szekszárdi Polgármesteri Hivatalnál építési telkek kialakítására a Dicenty (akkori Hosszúvölgy utca 977 hrsz-ú) utcában. A kiadott telekalakítási engedélyben feltételként szerepelt, hogy a 977/3 és 977/7 hrsz-ú földrészlet tulajdonjogát átadja önkormányzatunknak az előzetesen megkötött megállapodást követően, kiépíti az utat, a csapadékvíz elvezetést, illetve a további szükséges közműveket. A megállapodásban szerepelt, hogy ezzel kapcsolatban az önkormányzattal szemben később semminemű követelést nem támaszt, azt térítésmentesen átadja, illetve, hogy ezt követően az önkormányzat a kiépített közműveket a későbbiekben üzemelteti. További nyilatkozatokban Tulajdonos kötelezettséget vállalt arra is, hogy a kialakított építési telkek vevői felé az út- és csapadékvíz elvezetés kialakítására vonatkozó kikötést érvényesíti. A 2003. június 5-én kiadott telekmegosztási engedélyben szintén kitételként szerepelt az új telkekre vonatkozó út- és csapadékvíz elvezetési feltétel. Ezzel kapcsolatban szintén létrejött megállapodás Letenyei László és Szekszárd MJV Önkormányzata között.

Sajnálatos módon azonban a megállapodás szerinti út csak részben, a csapadékvíz elvezetés még részben sem lett kiépítve, a vevőkkel kötött adás – vételi szerződésekben ezen feltételek nem lettek rögzítve.

A későbbiek során az új telektulajdonosoknak kiadott építési, illetve használatba vételi engedélyekben szerepelt a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó feltétel, melynek következtében részben megvalósult a csapadékvíz elvezetés megoldása, igaz nem a terv szerint. Mivel a közművek szakszerű kiépítése nem, vagy csak részben valósult meg, ezért azokat a Polgármesteri Hivatal további üzemeltetésre mind a mai napig nem vette át.

A továbbiakban az új ingatlantulajdonosok egy része építőközösséget alapítottak és az útépítés és csapadékvíz elvezetés, továbbá a közvilágítás kiépítésére vonatkozó igényeik érvényesítésével megbízták Dr. Szegesdi Judit ügyvédet. A többszöri levélváltás során – melyben többször megkérdőjelezték és kifogásolták az önkormányzat azon igényét, hogy a hiányzó közműveket a jelenlegi ingatlantulajdonosok építsék ki – az építőközösség részéről az alábbi álláspont rajzolódott ki:

- 1.) Az önkormányzat vegye át kezelésbe a 977/7 és 977/3 hrsz-ú utakat, a hozzájuk tartozó padkakkal, árokkal és a kezelési feladatokat végezze el.
- 2.) A közvilágítást szolgáló 3 db lámpatestet a lakóközösség kiépített, a maradék 3-at az önkormányzat építse ki.
- 3.) Az építőközösség a 977/7 hrsz-ú utat szilárd burkolatúvá építette ki, ennek költségeiből térítsen meg az önkormányzat annyit, amely egy építőközösségi egységre esett, ez 500 eFt.
- 4.) A 977/3 hrsz-ú, jelenleg zúzottköves út lebetonozása szükséges.

A Városüzemeltetési és- Fejlesztési Igazgatóság ezen felvetésre az alábbi válaszokat adta:

Az építőközösség egyetértése esetén – az alábbiak vállalására tesz javaslatot a Városüzemeltetési és –Fejlesztési Igazgatóság az ügyben illetékes Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére:

- 1.) Indítványozzuk az egyeztetés tárgyát képező út üzemeltetésre történő átvételét.
- 2.) Kezdeményezni fogjuk a ránk háruló egységnyi díj megfizetését.
- 3.) Kezdeményezzük, hogy a közvilágítás kiépítésének költsége kerüljön beépítésre a jövő évi költségvetésbe.
- 4.) Javasoljuk a szilárd burkolatú út és a vízelvezetés terv szerinti kiépítése céljából pályázati eljárás megindítását, melynek előkészítési, illetve szükség szerinti közbeszerzési teendőit ellátjuk. Ennek megvalósításához szükséges önerő összegéből az építőközösségnek egy egységre jutó hányadát vállaljuk.

Ezen levelünkre az építőközösség jogi képviselője az alábbiak szerint reagált:

- 1.) Az út üzemeltetésre történő átvételéről írásbeli nyilatkozatot kérnek.
- 2.) Az építőközösség esetében az egy egységre jutó összeg 500 000.- Ft, ennek összegszerű elfogadásáról nyilatkozatunkat várják.
- 3.) A közvilágítás kiépítése időközben oka fogyottá vált, a költségek megtérítését kérik.
- 4.) Válaszunk 4. pontjával egyetértenek, azzal a kikötéssel, hogy az egy egységre jutó önerő a 200 000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a fent ismertetett előzmények ismeretében a megegyezés tárgyát képező pontokat megvitatni szíveskedjen.

Szekszárd, 2012. november 7.

Márcz László
igazgatóságvezető