

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat csereingatlanok felajánlására a Honvédelmi Minisztérium részére

Tisztelt Bizottság!

2011. november 18-án érkezett a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-hez egy hivatalos HM átirat másolata (az előterjesztés 1.sz. melléklete), amelyet a Honvédelmi Minisztérium Fegyverzeti és Hadbiztosi Infrastrukturális Igazgatósága írt Polgármester úrnak. A levélben három szekszárdi, önkormányzati tulajdonú lakás (Dr. Hirling Ádám u. 13. IV/15. /hrsz.: 5052/5/a/15/; Dr. Hirling Ádám u. 15. fsz. 3. /hrsz.: 5052/5/A/18/; Dr. Hirling Ádám u. 15. II/9. /hrsz.: 5052/5/A/24/) bérlőkijelölési jogának visszaadását támogatták az Önkormányzat részére.

Ez azonban félreértést okozott, ugyanis a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. nem vette figyelembe, hogy ez csak szándék a HM részéről, nem pedig végleges döntés. A három lakást a cég a szokásos módon meghirdette és kiadta. Időközben a Honvédségnél történt változások miatt kiderült, hogy a HM-nek szüksége van a szóban forgó három lakásra. Ennek következtében személyes egyeztetések váltak szükségessé a HM, az Önkormányzat és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között. A tárgyalások eredményeként – annak érdekében, hogy a lakásokból a már beköltözött bérlőket ne kelljen kiköltöztetni – a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. felajánlott másik három lakást a HM-nek cserébe. Ezek a lakások jelenleg üresek és szintén a Dr. Hirling Á. u. 13-15. sz. alatt találhatóak.(Dr. Hirling Ádám u. 13. I/6.; Dr Hirling ádám u. 13. III/10.; Dr. Hirling Ádám u. 15. III/10.) A HM a lakásokat megnézte és elfogadhatónak tartotta. (A helyszíni megtekintésről készült jegyzőkönyvek másolata jelen előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletét képezi.)

Annak érdekében, hogy a csere ténylegesen megtörténhessen, két dolog szükséges. Az egyik, hogy a HM lakásgazdálkodási szerve is elfogadja a csereként felajánlott ingatlanokat, a másik pedig, hogy az Önkormányzat kinyilvánítsa azon szándékát, hogy a fentiekben megjelölt három ingatlant csereingatlanként ajánlja fel a HM részére, jogosultságot adva ezzel a HM-nek a bérlőkijelölésre.

Jelenleg a HM várja az Önkormányzattól ezt a szándéknyilatkozatot, hogy erre és a személyes egyeztetéseken felvett jegyzőkönyvekre hivatkozva benyújthassa előterjesztését a Honvédelmi Minisztérium lakásgazdálkodási szervéhez.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, valamint arra, hogy fejezze ki szándékát arra vonatkozóan, hogy a megjelölt három ingatlant felajánlja a HM-nak.

Szekszárd, 2012. november 29.

Bálint Zoltán
ügyvezető igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a

- Dr. Hirling Ádám u. 13. IV/15. /hrsz.: 5052/5/a/15/;
- Dr. Hirling Ádám u. 15. fsz. 3. /hrsz.: 5052/5/A/18/;
- Dr. Hirling Ádám u. 15. II/9. /hrsz.: 5052/5/A/24/ sz. alatti

ingatlanok helyett az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérlőkijelölési jogát biztosítsa a Honvédelmi Minisztérium részére:

- Dr. Hirling Ádám u. 13. I/6.;
- Dr. Hirling Ádám u. 13. III/10.;
- Dr. Hirling Ádám u. 15. III/10.

2. A Bizottság felkéri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a döntésről értesítse a Honvédelmi Minisztérium illetékes szervét annak érdekében, hogy minél előbb megtehessek a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős: Kővári László GPB elnök

Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
FEGYVERZETI ÉS HADBIZTOSI HIVATAL
INFRASTRUKTURÁLIS IGAZGATÓSÁG

Nyt. szám: INF/48-33/2011.
Hív. szám: IV.127-9/2011.

Horváth István úr
Szekszárd Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Götteinger ✓
Névsz.: Bélint J. Gy.
ERKEZETT
2011 NOV 17
Telefaxon továbbítandó!
SZÉKSZÁRDI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2011 NOV 18
Szám: 5100/2011

Szekszárd

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú szekszárdi önkormányzati tulajdonú HM rendelkezési lakásokkal kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatom:

A Dr. Hirling Á. u. 13. IV/15. (hrsz.: 5052/5/A/15), Dr. Hirling Á. u. 15. fsz. 3. (hrsz.: 5052/5/A/18) és a Dr. Hirling Á. u. 15. II/9. (hrsz.: 5052/5/A/24) szám alatti üres lakásokkal összefüggésben az illetékes MH Székesfehérvár helyőrség-parancsnoksággal egyeztetve a bérlőkijelölési jog önkormányzat részére történő visszaadását támogatom.

Az Alisca u. 34. 3/23. (hrsz.: 4933/3/A/23) szám alatti üres lakás HM rendelkezési jogáról történő lemondást illetően, és a Faddi-völgy 4. (hrsz.: 6610/13) szám alatti ingatlan ügyében szükséges a helyőrség-parancsnokság véleménye.

A miniszteri előterjesztés érdekében a központi lakásgazdálkodási szervhez a javaslatomat a helyőrség válasza után tudom felterjeszteni.

Szíves együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2011. november 17 n

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Dr. Maksó Nikoletta fndgy. (56-250)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett (fax: 74/412-719)

1/358-6143
6111
56269

1/358-6111 Hanczusz Mária

MAGYAR HONVÉDSÉG
HELYŐRSÉGPARANCSNOKSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2012. július 12-én a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Amreinné Dr. Gál Klaudia Jegyző Asszony
Gumpl Pál alezredes helyőrség támogató parancsnok
Dr. Ecsedi László őrnagy HM HVF képviselőjében
Dr. Kákai Csaba őrnagy Székesfehérvár heő képviselőjében
Fórizs Éva Székesfehérvár heő képviselőjében lakásügyi előadó
Kovács János meghívott
Károlyi Kálmán az önkormányzati vagyonkezelő kft. lakásügyi ügyintéző
Horváth Ervin őrnagy Medinai alakulat parancsnoka
Ifkovics István százados Medinai alakulat parancsnok helyettese

Tárgy: Szekszárdi Önkormányzati tulajdonú, HM bérlő kijelölési jogú lakások helyzetének rendezése.

A jelen lévők megbeszélést folytattak annak érdekében, hogy Szekszárdon a Dr. Hirling Á. u. 15. fsz. 3., Dr. Hirling Á. u. 15. II/9., továbbá Dr. Hirling Á. u. 13. 4/15. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú HM bérlő kijelölési jogú, az önkormányzat által bérbbe adott lakások helyzete megfelelő módon rendezésre kerüljenek.

Az előzmények szerint a megjelölt lakásokat, jóhiszemű tévedés miatt az önkormányzat képviselőjében eljáró Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. úgy adta bérbbe, hogy a HM bérlőkijelölési joga ezen lakások vonatkozásában nem szűnt meg. A tévedést a Honvédelmi Minisztérium Fegyverzeti és Hadbiztosági Hivatal Infrastrukturális Igazgatóság Nyt. szám: INF/48-33/2011. a HM bérlőkijelölési jogának megszüntetését támogató javaslatot tartalmazó irat félreértése okozta, amely alapján a Vagyonkezelő Kft. abban a téves feltételezésben adta bérbbe a megjelölt lakásokat, hogy a HM bérlőkijelölési joga ténylegesen meg is szűnt.

A megbeszélés eredményeképpen a jelen lévők előzetesen megegyeztek abban, hogy a helyzet megnyugtató rendezése érdekében, soron kívül megvizsgálják, hogy a HM részéről történt-e, és ha igen, mekkora összegű kifizetés a szóban forgó lakások tekintetében fenntartási költség címén. A felek a rendezés kérdésében előzetesen megegyeztek abban, hogy ha a HM ilyen jogcímen az önkormányzat, illetve az önkormányzati vagyonkezelő kft. részére kifizetést eszközölt

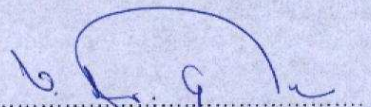
abban az időszakban, amikor is a jelzett lakásokat az önkormányzat tévesen bérbé adta, ezen többletkifizetést – annak összege erejéig – az önkormányzat a HM rendelkezésű lakások későbbi üresen állása alatt beszámítással rendezi. A felek megegyeztek abban is, hogy a lakásügyi helyzet alábbiakban felvázolt rendezéséig a jelzett három lakást illetően – amennyiben az szükséges – a fenti jogcímen történő HM által eszközölt kifizetést felfüggesztik, s arra e három lakás vonatkozásában a rendezésig az önkormányzat sem tart igényt.

A felek a jelzett lakásügyi helyzet rendezésére alapvetően két megoldási lehetőséget látnak célszerűnek.

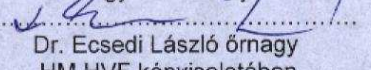
- Első változatban a jelenleg lakásokat bérlő személyek átköltözését kezdeményezik olyan lakásokba, amelyek nincsenek terhelve a HM bérlő kijelölési jogával és üresen állnak. A felek megállapították, hogy ez az alternatíva jelenti a leggyorsabb megoldást.

- Másik lehetőségként felmerült annak javaslata, hogy a már bérbé adott három lakás HM bérlőkijelölési joga megszűnne, és ennek fejében, a már korábban az önkormányzat korlátozásmentes rendelkezésére bocsátott („visszaadott”), de jelenleg is üresen álló három másik lakás visszakerülne a HM bérlőkijelölési jog körébe. Ez utóbbi megoldás esetén a honvédelmi miniszter előzetes engedélye, s az alapján a HM és a Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatala közötti külön megállapodása szükséges.

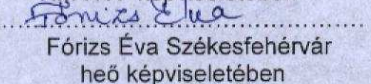
k.m.f.



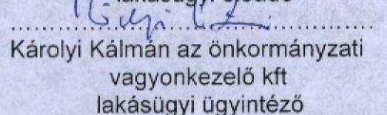
Amreinné Dr. Gál Klaudia
Jegyző Asszony



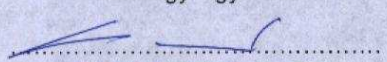
Dr. Ecsedi László örnagy
HM HVF képviselőjében



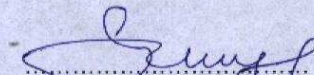
Főrizs Éva Szekesfehervár
heő képviselőjében
lakásügyi előadó



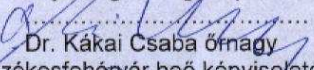
Károlyi Kálmán az önkormányzati
vagyonkezelő kft
lakásügyi ügyintéző



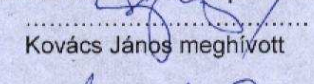
Ifkovics István százados
Medinai alakulat parancsnok helyettese



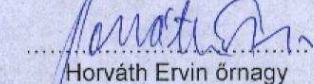
Gumpi Pál alezredes
helyőrség támogató parancsnok



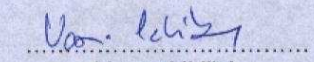
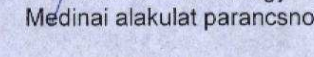
Dr. Kákai Csaba örnagy
Szekesfehervár heő képviselőjében



Kovács János meghívott



Horváth Ervin örnagy
Medinai alakulat parancsnoka



Vaszari Ildikó
jegyzőkönyvvezető

MAGYAR HONVÉDSÉG
HELYŐRSÉGPARANCSNOKSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2012. november 15-én a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Gimpl Pál alezredes helyőrség támogató parancsnok
Dr. Kákai Csaba őrnagy Székesfehérvár heő képviselőjében
Fórizs Éva Székesfehérvár heő képviselőjében lakásügyi előadó
Károlyi Kálmán az önkormányzati vagyonkezelő kft. lakásügyi ügyintéző
Horváth Ervin őrnagy Medinai alakulat parancsnoka
Ifkovics István százados Medinai alakulat parancsok helyettese
Farkas Istvánné zászlós Medinai alakulat képviselőjében

Tárgy: Szekszárdi Önkormányzati tulajdonú, HM bérlő kijelölési jogú lakások helyzetének rendezése.

A jelen lévők megbeszélést folytattak annak érdekében, hogy Szekszárdon a Dr. Hirling Á. u. 15. fsz. 3., Dr. Hirling Á. u. 15. II/9., továbbá Dr. Hirling Á. u. 13. 4/15. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú HM bérlő kijelölési jogú, az önkormányzat által bérbé adott lakások helyzete megfelelő módon rendezésre kerüljenek.

Az előzmények szerint a megjelölt lakásokat, jóhiszemű tévedés miatt az önkormányzat képviselőjében eljáró Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. úgy adta bérbé, hogy a HM bérlőkijelölési joga ezen lakások vonatkozásában nem szűnt meg. A tévedést a Honvédelmi Minisztérium Fegyverzeti és Hadbiztosági Hivatal Infrastrukturális Igazgatóság Nyt. szám: INF/48-33/2011. a HM bérlőkijelölési jogának megszüntetését támogató javaslatot tartalmazó irat félreértése okozta, amely alapján a Vagyonkezelő Kft. abban a téves feltételezésben adta bérbé a megjelölt lakásokat, hogy a HM bérlőkijelölési joga ténylegesen meg is szűnt.


A jelen lévők a helyzet megnyugtató rendezése érdekében közösen megtekintették a Szekszárd, Dr. Hirling Á. u. 13. 1/6., Dr. Hirling Á. u. 13. 3/10., Dr. Hirling Á. u. 15. 3/10. szám alatti önkormányzati tulajdonú, jelenleg önkormányzati rendelkezés alatt álló lakásokat, a HM bérlőkijelölési jogának majdani megkötése érdekében, amellyel egyidejűleg az első bekezdésben megjelölt három darab lakás vonatkozásában a HM bérlőkijelölési joga megszüntetésre kerül.


A jelen lévők együttesen megállapították, hogy mindhárom lakás a HM bérlő kijelölési joga szempontjából megfelelő, nem felújított állapotú.

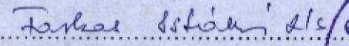
Jelen lévők megállapodnak abban, hogy a székesfehérvári Helyőrségparancsnokság kezdeményezi, a Honvédelmi Minisztérium központi lakásgazdálkodási szervénél (HM Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztály) a további ügyintézés lefolytatását.

A jelen lévők megállapították, hogy a HM részéről nem történt túlfizetés, a szóban forgó lakások tekintetében fenntartási költség címén.

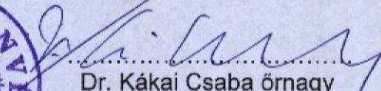
k.m.f.

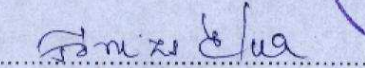

Gumpál Pál alezredes
helyőrség támogató parancsnok

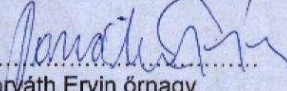

Ifkovics István százados
Medinai alakulat parancsok helyettese

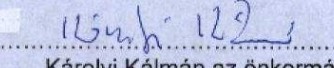

Farkas Istvánné zászlós
Medinai alakulat képviselőjében

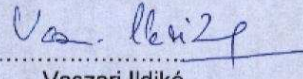



Dr. Kákai Csaba őrnagy
Székesfehérvár heő képviselőjében


Főrizs Éva Székesfehérvár
heő képviselőjében
lakásügyi előadó


Horváth Ervin őrnagy
Medinai alakulat parancsnoka


Károlyi Kálmán az önkormányzati
Vagyonkezelő Kft. lakásügyintéző


Vasari Ildikó
jegyzőkönyvvezető

