

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2012. június 12-i ülésére

Tárgy: A „JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány kérelme

Tisztelt Bizottság!

A „JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Alapítvány által fenntartott MUSTÁRMAG Családi napközi a Szőlőhegyi Óvoda épületrészét 2012. júl. 2-től 2012. júl. 20-ig ideiglenesen használhassa. (a kérelem az előterjesztés mellékletét képezi)

Az Önkormányzat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 258/2012. (XII.15.) szekszárdi öh. határozata alapján hozzájárult ahhoz, hogy az Alapítvány a Szőlőhegyi Óvoda helyiségében családi napközit alakítson ki. Az Alapítvány családi napközi kialakítására vonatkozóan pályázatot nyújtott be, amelyhez az Önkormányzat a fenti határozatában szintén hozzájárult. 2011. december 20. napjától 2017. december 31. napjáig bérleti szerződés került aláírásra az Önkormányzat és az Alapítvány között, amelyben az Önkormányzat a Szőlőhegyi óvoda épületének egy meghatározott részét bérbe adja az Alapítvány számára. A szerződés a pályázat sikertelensége esetén hatályát veszti.

A Közgyűlés 70/2012. (IV.27.) szekszárdi öh. határozatával módosította a korábban kötött bérleti szerződést tekintettel arra, hogy az Alapítvány a korábbi pályázatát visszavonta, és egy újabb – szintén családi napközi kialakítására vonatkozó – TÁMOP-os pályázatot nyújtott be. A bérleti szerződésben 2012. ápr. 27. napjával a bérleti díjra és a rezsi költség megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket módosítani kellett az alábbiak szerint:

- a bérleti díjat – azaz 500 Ft/m²/hó összeget – a bérlő a családi napközi működésének megkezdésétől köteles megfizetni;
- az épületrész üzemeltetési költségeit a bérlő az épületrész tényleges birtokbavételét követően a bérlemény területét figyelembe véve területarányosan havonta köteles megfizetni.

Tekintettel arra, hogy az Alapítvány által benyújtott pályázatot még nem bírálták el, az Alapítvány nem vette birtokba a bérleti szerződés tárgyát képező épületrészt. Az Alapítvány által működtetett Családi Napközi jelenleg a Szent Rita Katolikus Óvoda épületében működik, amelyben a nyár folyamán felújítást végeznek. Az Alapítvány erre az időre, a kérelemben meghatározott 3 hetes időszakra vonatkozóan szeretné a Szőlőhegyi Óvoda épületének a bérleti szerződés szerinti részét használatba venni. Az Alapítvány vállalja az épületrész használatával járó költségek kifizetését.

A korábban megkötött szerződésre tekintettel nincs akadálya annak, hogy az Alapítvány az említett épületrészt a kérelemben meghatározott időszakban használatba vegye. A műszaki ellenőr tájékoztatása szerint az épületrész takarítást, és tisztasági festést követően használatba vehető. Az Alapítvány képviselője az ülésen beszámol arra vonatkozóan, hogy az épület a hivatalos szervek szerint mennyiben felel meg jelen állapotában a családi napközi működtetésének.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. június 6.

Kovácsné dr. Kubik Andrea
Jogi és bizottsági referens

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a „JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány a Szőlőhegyi Óvoda épületének – a 2011. december 20. napján megkötött bérleti szerződés szerinti – részét 2012. július 2. napjától 2012. július 20. napjáig meghatározott időtartamra használatba vegye.
2. A bizottság az 1. pontban meghatározott időszakra vonatkozóan a bérleti díjat összegben határozza meg.

Határidő: 2012. június 12.

Felelős: Kővári László GPB elnöke

KÉRELEM

Tisztelt Humán és Szociális Bizottság!

„JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány nevében kérelemmel fordulok Önökhöz.

Alapítványunk Szekszárdon a MUSTÁRMAG Családi napközi fenntartója a napközi Szekszárdon a Szt. Rita Katolikus óvodában működik, ahol a júniusi hónapban épület felújítást fognak végezni. A felújítás időtartalma több héten át fog tartani. A napközi 2012. 06. 18- 06. 30-ig bezár, de előre láthatólag a munkálatokat ez idő alatt nem tudják befejezni, így a napközinek a szabadság lejárta után legalább három hétre átmeneti megoldást kell keresnie.

Az Alapítvány 2011. 12. 20 - 2017. 12. 31-ig határozott időre bérleti szerződést kötött új családi napközi létrehozásának céljából a Szőlőhegyi Óvoda épület részére (volt fiókkönyvtár helysége). Szeretnénk kérni a bizottság beleegyezését, hogy ezt a helységet a napközi 2012. 07. 02-07. 20-ig ideiglenesen birtokba vehesse. Az Alapítvány a szükséges költségeket természetesen megtéríti.

Megértésüket előre is köszönjük!
Bízunk pozitív döntésükben.

Tisztelettel: Csausity Éva
„JASZLICE” Alapítvány képviselője

"JASZLICE" CSALÁDSEGÍTŐ
KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY
SZEKSZÁRD KALVINY TÉR 1
ADÓSZÁM: 18 608 200-1-17

Szekszárd, 2012-05-30