

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Kérelem elővásárlási jog törlésére

Tisztelt Bizottság!

Kun Mária (Pécs, Erika u. 7.) kéri a Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá a tulajdonát képező szekszárdi 8162 hrsz-ú szőlő művelési ágú, 1319 m² alapterületű ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez. A földterület a Mözsi oldalban helyezkedik el. Az ingatlant szeretné értékesíteni és célszerűnek tartaná, ha az ingatlan tehermentes lenne.

Az elővásárlási jogra vonatkozó bejegyzés 1971-ben történt, valószínűsíthetően tanácsi ingatlant vásároltak meg annak idején a tulajdonosok és ezért került bejegyzésre elővásárlási jog. A jelenlegi tulajdonos nem tudja ennyi év távlatából a bejegyzés alapját. Feltételezhetően az Önkormányzatnak a zártkerti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási joghoz már nem fűződik érdeke. Az ingatlan állapota gondozatlan, évek óta nem művelik, nem metszik a szőlőt.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére az elővásárlási jog fennállása alatt is van lehetősége a tulajdonosnak. Az elővásárlási jognak az a lényegi tulajdonsága, hogy a jogosultja azon a vételáron, amelyen az eladó és a vevő megegyezett egymással, megvásárolhatja az ingatlant és így a vevő helyébe lép. Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy a szóban forgó területtől délre található 8161 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján szintén szerepel az Önkormányzat elővásárlási joga. A két terület művelése korábban együtt történt.

A Bizottság kijelölt tagjai a helyszínt az ülést megelőzően tekintik meg.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2012. június 8.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

A)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített hatáskörben eljárva hozzájárul szekszárdi 8162 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Körzeti Földhivatal felé a törléshez szükséges nyilatkozatot nyújtsa be.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

B)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített hatáskörben eljárva nem járul hozzá a szekszárdi 8162 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

Térkép másolat

Rendeleatszám:

Helyrajzi szám: 8162

Dátum: 2012.06.08.

Méretarány: 1:873

A térképi adatok tájékoztató jellegűek!

