

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Ágoston-Farkas Melinda ingatlanvételi kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

Ágoston-Farkas Melinda és Ágoston István Péter (Szekszárd, Remete u. 37.) tulajdonosai a szekszárdi 1112 hrsz-ú (Remete u. 37.) ingatlanok, mellyel határos az önkormányzati tulajdonban lévő 1113 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, 187 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az önkormányzati telken korábban épület állt, azonban azt le kellett bontani a közeli patak miatti veszélyes talajmozgás miatt. A terület jelenleg zöldterületként funkcionál, annak folyamatos kaszálása az önkormányzat feladata. A szomszédos ingatlan tulajdonosai telek-kiegészítés keretében kívánták az ingatlant megvásárolni és a jövőben udvarként hasznosítani.

A Bizottság a 279/2012. (IX.11.) GPB számú határozatában hozzájárult az értékesítéshez, 3.000.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. A Polgármesteri Hivatal a döntésről tájékoztatta a kérelmezőket, akik a 2012. október 4-én kelt levelükben jelezték, hogy a telekalakítással járó költségeket, illetve a vételárat tartalmazó szükséges költségek nem állnak rendelkezésükre. A teleknek az a része, mely az ő ingatlanuktól távolabbra esik, használhatatlan, hiszen egy keskenyedő háromszög éles csücskéről van szó. Vételi szándékuk azonban az önkormányzati terület mintegy 100 m<sup>2</sup> nagyságú részére továbbra is fennáll.

Fentiek alapján kétváltozatú határozati javaslatot terjesztettem a Bizottság elé. Az A) jelű megerősíti a korábbi döntést és a teljes önkormányzati terület értékesítését támogatja, a B) jelű pedig lehetőséget biztosít az önkormányzati ingatlan megosztására és csak a kérelmezők által megvásárolni szándékozott cca. 100 m<sup>2</sup> értékesítésére tesz javaslatot.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2012. október 25.*

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

### **Határozati javaslat**

**A)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva megerősíti a 279/2012. (IX.11.) GPB számú határozatban foglaltakat és Ágoston István Péter, valamint Ágoston-Farkas Melinda (Szekszárd, Remete u. 37., 1112 hrsz.) telekmegosztási kérelmét elutasítja.

A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőket terheli.

**B)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva módosítja a 279/2012. (IX.11.) GPB számú határozatban foglaltakat és hozzájárul a 1113 hrsz-ú ingatlanhoz a 1112 hrsz-ú ingatlan határos, mintegy 100 m<sup>2</sup> nagyságú részének Ágoston István Péter és Ágoston-Farkas Melinda (Szekszárd, Remete u. 37., 1112 hrsz.) részére történő értékesítéséhez .... –Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.

A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőket terheli.

**Határidő: 2012. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

