

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Mérey övárokkal kapcsolatos területrendezés

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 2009. június 17-én hozott 170/2009. (VI.17.) GMB számú határozatában támogatta az Igazgatóság javaslatát a Mérey övárokkal kapcsolatos területrendezésre. A Bizottság jóváhagyta, hogy az övások által a magántulajdonban lévő szekszárdi 1487 hrsz-ú ingatlanból a mederrekonstrukció során „elfoglalt” területrészt ellenételezéseként az Önkormányzat csereingatlanként felajánlja a tulajdonosok részére a szekszárdi 1557 hrsz-ú ingatlan térképen jelölt részét azzal a feltétellel, hogy a Séd-patak mellett megfelelő szélességű fenntartó sáv marad hátra.

A mederrekonstrukcióval párhuzamosan az Önkormányzat elvégeztette a megvalósulás során érintett földrészletek és területek geodéziai felmérését. A változási munkarészek adatai szerint az övások a szekszárdi 1487 hrsz-ú ingatlanból 76 m² nagyságú területrészt „foglalt el”. A csereként felajánlott ingatlanrész a szekszárdi 1487 hrsz-ú ingatlan dél-keleti részén lévő, 1557 hrsz-ú ingatlanból egy háromszög alakú, mintegy 96 m² nagyságú terület.

Ezen túl a Bizottság ajánlatot tett a tulajdonosoknak a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 1482 hrsz-ú ingatlanból bizonyos nagyságú - az ott található buszmegálló sértetlenségének fenntartása mellett – területrész átadására, 3.000.- Ft/m² ellenében. Az ajánlatra az Önkormányzathoz nem érkezett írásban visszajelzés.

Időközben tulajdonosváltás következett be a magántulajdonban és az új tulajdonosok lakóépületet építettek az akkor még üres telekre. Az új tulajdonosok kérik a Bizottságot, hogy erősítse meg a korábbi döntését.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. október 25.

Márcz László
igazgatóság-vezető

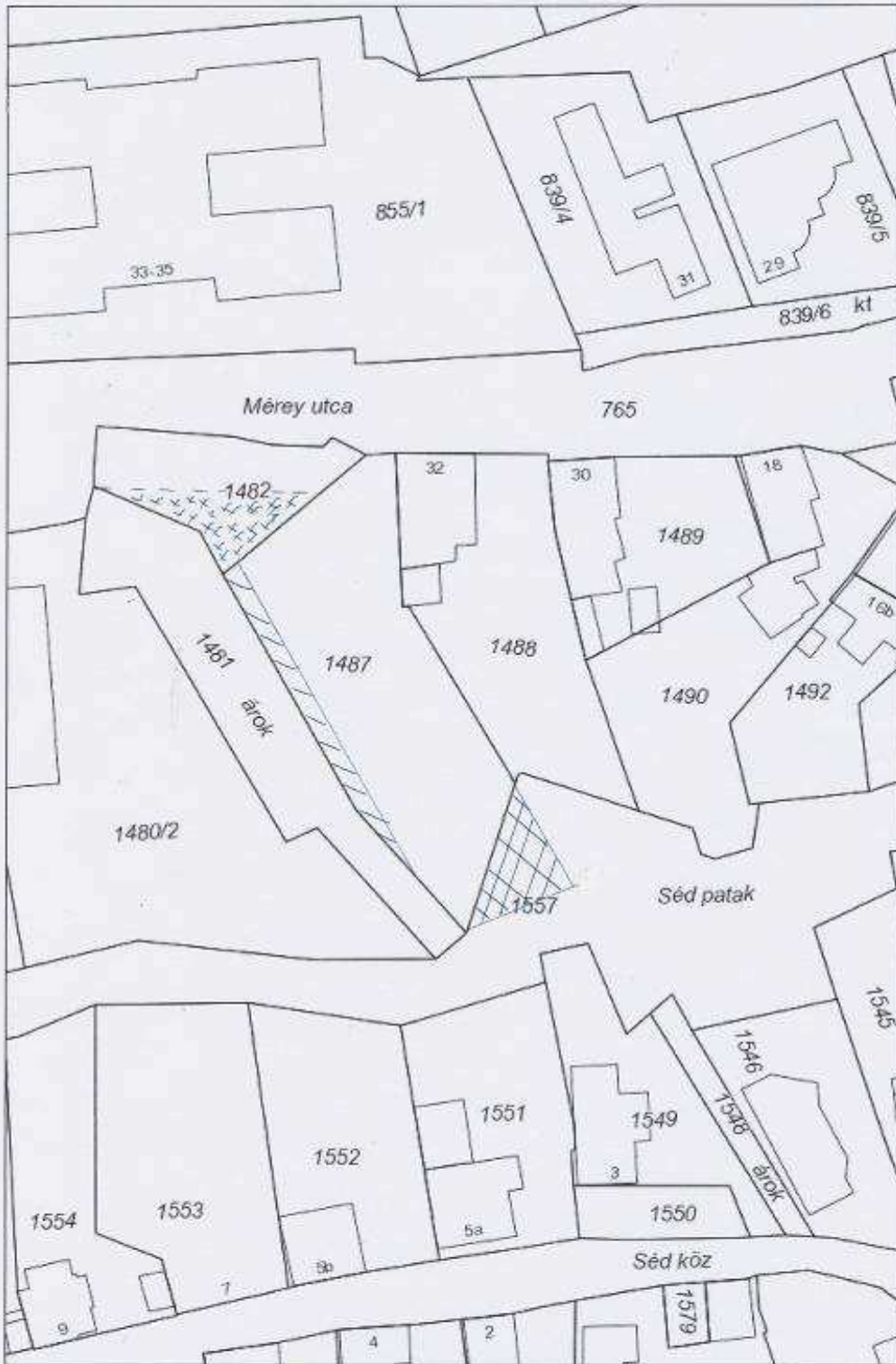
Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megerősíti a 170/2009. (VI.17.) GPB számú határozatban foglaltakat és hozzájárul az abban megfogalmazott, az önkormányzati tulajdonú 1481 (övérek), 1557 (Séd-patak), és 1482 hrsz-ú, valamint az 1487 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai (Kiss Donát és Bodzási Katalin) közti telekhatár-rendezéshez. A telekhatár-rendezés során a Bizottság a csereingatlanok vételárát 3.000.- Ft/m² fajlagos árban határozza meg.

A telekalakítással és a földhivatalai eljárással kapcsolatos költségek a Feleket egyenlő arányban terhelik.

Határidő: 2013. március 30.

Felelős: Märcz László igazgatóságvezető



inkamánytól délre alapföld terület
székelyvárosban a Séd köz és Séd-patak között
Mérey u. keleti oldalán a Séd köz és Séd-patak között