

ELŐTERJESZTÉS *a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére*

Tárgy: Mészáros Borház Kft. parkoló megváltási díj csökkentés iránti kérelme

Tisztelt Bizottság!

A Mészáros Borház Kft. (7100 Szekszárd, Kossuth Lajos utca 26.) Szekszárd belvárosában, a Rákóczi u. 20. szám alatt, Európai Unió pályázati forrás felhasználásával szállodát, éttermet és konferencia termet kíván létesíteni. Az engedélyezési eljáráshoz készült parkoló számítás alapján az épület parkoló igénye 46 db, ebből a saját tulajdonú telken 19 db parkoló kerül kialakításra, a további 27 db parkolót viszont meg kell váltani a Kérelmezőnek.

A parkoló megváltási díja 200.000 Ft/parkoló, tehát összesen: 5.400.000 Ft.

A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Béla király tér – Bezerédj utca – Wesselényi utca – Holub utca – Mészáros L. utca – Tinódi utca – Szent László utca – Flórián utca által lehatárolt területen a kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiség létesítése esetén indokolt esetben, így különösen turisztikai célú beruházás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.

A Rákóczi utca nem tartozik a belvárosi területekhez, ezért a rendelet alapján a díj mérséklésére nincs lehetőség.

Amennyiben a Bizottság méltányolni kívánja a kérelmet, két lehetőség van a rendelet módosítására:

1. A Rákóczi utca is bekerül a belvárosi területek közé. Ebben az esetben a rendelet melléklete szerint a parkoló megváltási díj 300.000 Ft/parkoló összegre emelkedik, tehát összesen: 8.100.000 Ft. Az 50%-os mérséklés után 4.050.000 Ft lenne a 27 db parkoló megváltási díja.
2. A Közgyűlés kiterjeszti a Bizottság méltányossági jogkörét a belvárosi területeken túlra is, tehát a város bármelyik területén, ha kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiséget létesítenek, indokolt esetben a Bizottság a parkoló megváltási díjat legfeljebb 50 %-ig mérsékelheti.

A határozati javaslatban két változatot tüntettünk fel:

Az 1. változat támogatja a Mészáros Borház Kft. kérelmét és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a rendelet módosítását a fent vázolt javaslatok közül valamelyikre.

A 2. változat elutasítja a kérelmet.

Felhívom a Bizottság figyelmét arra, hogy a parkoló megváltási díjakból származó bevételt az Önkormányzatnak elkülönítetten kell kezelni és csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel. Továbbá az Önkormányzatnak a megváltási díjjal kapcsolatos megállapodásban meg kell jelölni azokat a helyeket, ahol a parkolókat kialakítja.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2013. április 11.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a

1. változat:

Mészáros Borház Kft. kérelmét támogatja, és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a következő közgyűlésre készítse elő a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

- a. változat: A Rákóczi utcának a Szluha György utcáig terjedő szakasza kerüljön felvételre a belvárosi területek közé.
- b. változat: A Bizottságnak ne csak a belvárosi területek kapcsán, hanem a város egész területén legyen hatásköre méltányosságból a parkoló megváltási díjak legfeljebb 50 %-os mérséklésére.

2. változat:

Mészáros Borház Kft. parkoló megváltási díj mérséklésre vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető