

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Ajánlat külterületi ingatlanok vételére

Tisztelt Bizottság!

Gréczy Balázs Szekszárd, Fürt u. 2. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az alábbi önkormányzati ingatlanokra:

Hrsz.	művelési ág	alapterület (m ²)	AK érték	bérllet
01408/2	legelő	2570	2.31	-
01408/75	legelő	4545	4.09	-
01408/96	legelő	1565	1.41	van
01408/98	legelő	1732	1.56	
01408/100	legelő	1863	1.68	-
01408/102	szántó	3186	7.49	-
01408/103	legelő	1798	1.62	-
01408/104	legelő	1888	1.70	-
01408/109	gyümölcsös	1224	3.19	-
01408/110	legelő	1676	1.51	-
01408/113	legelő	1339	1.21	-
01408/114	legelő	1517	1.37	-
01408/115	legelő	1660	1.49	-
01408/116	legelő	2301	2.07	-
01408/117	gyümölcsös	1643	6.85	-
01408/123	szántó	2243	7.20	-
01408/124	legelő	1613	1.45	van
01408/125	szántó	1885	6.05	-

Az ajánlattevő az ingatlanokra egységesen 50.- Ft/m²-es vételárat ajánlott fel. Az összes alapterületet (3,65 ha) figyelembe véve ez 1.825.350.- Ft-ot jelent.

A dőlt betűvel jelzett ingatlanokra szintén vételi ajánlatot tett Sebestyén András Kakasd, Petőfi u. 331/A. szám alatti lakos, ő azonban konkrét vételárat nem jelölt meg ajánlatában.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy fenti területek Gyertyánosban találhatóak és a 90-es években konyhakerti művelés céljából adta magánszemélyek használatába az Önkormányzat. Időközben a bérlők többsége felmondta a bérleti szerződést, vagy csak egyszerűen felhagyta a területek művelését. Ennek oka lehetett az igen nagy távolság a várostól, a közművesítettség teljes hiánya és a jelentős vadkár. 2005-ben egy sióagárdi illetőségű magánszemély vette bérbe az ingatlanok 80 %-át állattartás céljából, azonban a kedvezőtlen körülmények miatt 3 év után felmondta a szerződést.

Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy hasonló adottságú, művelési ágú területeket az Önkormányzat elmúlt időszakban 100-150.- Ft/m² egységáron értékesített.

Megfontolandó, hogy mivel a területek viszonylag egymáshoz közel helyezkednek el, egy nagyobb birtoktest kialakítása céljából az Önkormányzat nem értékesítené az ingatlanokat, hanem éppen ellenkezőleg, ajánlatot tenne a környezetében lévő magántulajdonú ingatlanok megvételére („A” jelű határozati javaslat).

Amennyiben a bizottság támogatja az ingatlanok eladását, akkor javaslom, hogy a dőlt betűvel jelzett területek kapcsán minimum árat határozzon meg és a két ajánlattevő közül az legyen a vevő, aki a magasabb ajánlatot teszi („B” jelű határozati javaslat).

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2013. április 11.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

A) változat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 10/2000. (IV.1.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Gyertyánosban található önkormányzati parcellák környezetében lévő - az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt – földterületek megvásárlásának lehetőségét és legfeljebb 100.- Ft/m² egységáron tegyen ajánlatot azok megvételére. A Bizottság az egyeztetések lebonyolításáig elhalasztja a Gréczy Balázs (Szekszárd, Fürt u. 2.) és Sebestyén András (Kakasd, Petőfi u. 331/A.) által benyújtott vételi ajánlatokról szóló döntést.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Bizottságot.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

B) változat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 10/2000. (IV.1.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról (továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva – Ft/m² egységáron hozzájárul az alábbi az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséhez Gréczy Balázs Szekszárd, Fürt u. 2. szám alatti lakos részére:

Hrsz.	művelési ág	alapterület (m2)	AK érték	bérlet
01408/2	legelő	2570	2.31	-
01408/75	legelő	4545	4.09	-
01408/96	legelő	1565	1.41	van
01408/98	legelő	1732	1.56	
01408/100	legelő	1863	1.68	-
01408/117	gyümölcsös	1643	6.85	-
01408/123	szántó	2243	7.20	-
01408/124	legelő	1613	1.45	van
01408/125	szántó	1885	6.05	-

A Bizottság a bérleti szerződéssel érintett területek esetében akkor járul hozzá az értékesítéshez, ha a bérlő nem használja az ingatlant, vagy nem kíván élni a vétel lehetőségével.

2. A Bizottság az SZMSZ 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az alábbi földterületek értékesítéséhez minimum- Ft/m² egységár ellenében. Az ingatlanok vevője az ajánlattevők (Gréczy Balázs, Sebestyén András)

közül az lesz, aki a Polgármesteri Hivatal által lefolytatott versenytárgyaláson a magasabb ajánlatot teszi.

Hrsz.	művelési ág	alapterület (m2)	AK érték	bérlet
01408/102	szántó	3186	7.49	-
01408/103	legelő	1798	1.62	-
01408/104	legelő	1888	1.70	-
01408/109	gyümölcsös	1224	3.19	-
01408/110	legelő	1676	1.51	-
01408/113	legelő	1339	1.21	-
01408/114	legelő	1517	1.37	-
01408/115	legelő	1660	1.49	-
01408/116	legelő	2301	2.07	-

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

