

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére Kolompár József területvásárlási kérelme

Tisztelt Bizottság !

Kolompár József kérelmet nyújtott be a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére, melyben a Tolnai Lajos utca – Martos Flóra utca közötti területen telek vásárlási szándékát jelzi.

A kérelemben szereplő 153/1. hrsz-ú 275 m² nagyságú telken a kérelmező tulajdonában lévő családi ház áll (sorházas beépítési jelleggel), maga a telek viszont az Önkormányzat tulajdona, a lakóház tulajdonosát megillető földhasználati joggal terhelve (bár a tulajdoni lapon Kolompár Sándor név szerepel).

Ugyanilyen jellegű tulajdonviszonyok vannak a tömbben lévő többi telek esetében is.

2011. júniusában Sárközi János - a 153/6. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa fordult hasonló kérelemmel a Bizottsághoz. Ekkor a Bizottság tárgyalta a kérelmet, és az aladási árat 6 000 Ft/m² összegben határozta meg.

A Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóság tájékoztatta erről a kérelmezőt, akitől azonban visszajelzés nem érkezett, így az adás-vétel nem jött létre.

Álláspontom szerint a tömbben érintett 6 beépített telket egységesen kellene kezelni, és amennyiben a Bizottság az eladás mellett dönt, úgy azonos feltételeket kellene minden tulajdonos számára felajánlani.

Kolompár József kérelmében említi az önkormányzati tulajdonbanévő 151. hrsz-ú (1027 m²) beépítetlen telek nagy részének (kb. 500 m²) megvásárlási szándékát is.

E területrészt a hatályos szabályozási terv zöldterületként (közpark) jelöli. Amennyiben a Bizottság az eladás érdekében a rendezési terv módosítása mellett dönt, úgy meg kell határozni, hogy önálló építési telekként (a jelenlegi szabályozás min. 900 m²), vagy telekkiegészítésként kívánjuk eladni. Az utóbbi megoldás csak a fölhasználati jog tulajdonjogra történő megváltoztatását követően célszerű.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni.

Szekszárd, 2013. március 27.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Kolompár József területvásárlási kérelmét

1. a 153/1. hrsz-ú ingatlan esetében

a.) nem támogatja;

b.) támogatja, és a 153/1- 6. hrsz-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja a lakóépületek tulajdonosai részére Ft/m² vételárért. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt az érintettek egyidejű tájékoztatására, a vételár elfogadása esetén az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására.

2. a 151. hrsz-ú ingatlanból történő területvásárlás tekintetében az 1. b.) pontban foglalt adásvételt követően kívánja megtárgyalni.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Herr Teréz főépítész