

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére!**

**Tárgy:** Megállapodás épület megszüntetésére és új épület létesítésére

### **Tisztelt Bizottság!**

A Samsonite-Hungária Kft. 2012. december hónapban megvásárolta a Magyar Államtól a szekszárdi 3799/5 helyrajzi számú ingatlant, mely 2013. április 30-án beolvadt a cég tulajdonát képező szekszárdi 3789/2 helyrajzi számú, üzem megnevezésű ingatlanba. A korábbi 3799/5 helyrajzi számú ingatlan közvetlenül határos az Önkormányzat tulajdonát képező 3799/10 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlannal, mely természetben a Sportcsarnok körüli területtel azonos.

A Samsonite-Hungária Kft. az ingatlan megvásárlását követően felmértette a területet és ekkor derült ki, hogy az önkormányzati területen található raktár épület – mely nem szerepel sem az ingatlan-nyilvántartásban, sem a térképen – mintegy 3 méteres része átnyúlik a cég tulajdonát képező ingatlanra. Az épület már több, mint 10 éve létesült. A Samsonite-Hungária Kft. a kérdéses területet is érintően munkahelyteremtő beruházást kíván megvalósítani, így érdekelt abban, hogy az önkormányzati felépítmény megszüntetésre kerüljön.

Az érintettek ez ügyben többszöri egyeztetést tartottak és abban állapodtak meg, hogy az Önkormányzat a saját költségén elbontatja a raktár épületet, ellentételezésként pedig a Samsonite-Hungária Kft. beruházását is végző Gemenc Bau Tolna Kft.- szintén saját költségén – a Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nkft. által meghatározott területen felépít egy hasonló alapterületű, könnyűszerkezetes épületet.

Az előterjesztéshez csatolt megállapodás a fenti megegyezést fekteti papírra, melyet az érintett felekkel közösen dolgozott ki a Polgármesteri Hivatal.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2013. július 22.*

***Márcz László**  
igazgatóságvezető*

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I.1.15. pontjában rögzített hatáskörében eljárva jóváhagyja a 3799/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon meglévő épület megszüntetése és új épület kivitelezése tárgyában a Samsonite-Hungária Kft., a Gemenc-Bau Tolna Kft., Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nkft. és az Önkormányzat közti megállapodást. A Bizottság felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

***Határidő: 2013. július 25.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

A Somorjai Kft. területén  
díszfal épület

← telekhatár



## Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8. adószám.: 15416566-2-17, képviseli.: Horváth István polgármester, mint ingatlantulajdonos (továbbiakban: ingatlantulajdonos),

másrészről a **Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nkft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3., adószáma: 23514425-2-17, képviseli: Csillag Balázs ügyvezető), mint jogosult (továbbiakban: jogosult),

harmadrészről a **Samsonite-Hungária Bőrönd Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 5., adószám: 10321111-2-17), képviseli: Pinczel József meghatalmazott), mint beruházó (továbbiakban: beruházó),

negyedrészről a **Gemenc Bau Tolna Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Tinódi u. 7., adószáma: 11285627-2-17, képviseli: Werner Miklós ügyvezető), mint kivitelező (továbbiakban: kivitelező) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházó 2012. december hónapban megvásárolta a szekszárdi 3799/5 helyrajzi számú ingatlant, mely 2013. április 30-án beolvadt a beruházó tulajdonát képező szekszárdi 3789/2 helyrajzi számú, üzem megnevezésű ingatlanba. A korábbi 3799/5 helyrajzi számú ingatlan közvetlenül határos az ingatlantulajdonos tulajdonát képező 3799/10 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlannal, mely az ingatlantulajdonos tulajdonában és egyidejűleg a jogosult kezelésében található.
2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a 3799/10 helyrajzi számú ingatlanon – pontosan meg nem határozható időpontban, de az adásvételt megelőző 10 évet meghaladóan - létesült ideiglenes jellegű felépítmény található, melynek bizonyos hányada - cca. 3 méter – a beruházó tulajdonát képező 3799/5 helyrajzi számú ingatlanra átnyúlik.
3. A beruházó a 3789/2 helyrajzi számú ingatlanon – a korábbi 3799/5 helyrajzi számú területen – beruházást kíván megvalósítani, így érdekelt abban, hogy az ideiglenes felépítmény megszüntetésre kerüljön.
4. A beruházó érdekeinek elősegítésére ingatlantulajdonos vállalja, hogy jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül gondoskodik az ideiglenes jellegű, felvonulási épület elbontásáról és a szükséges tereprendezésről.
5. Kivitelező vállalja, hogy – saját költségére - új, könnyűszerkezetes épületet létesít az ingatlantulajdonos tulajdonát képező szekszárdi 3789/3 helyrajzi számú ingatlanon, az atlétika pálya mellett található konténerek helyén. Az új épület az ingatlantulajdonos tulajdonába és jogosult kezelésébe kerül.
6. A könnyűszerkezetes épület az Építész Alkotóműhely Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.) tervei alapján készül az alábbi műszaki paraméterekkel: szigetelés nélküli, 6 x 12 m alapterületű és 2,5 m vállmagasságú acélvázastartószerkezetű, amelyen a tető Lindab fényáteresztő trapézlemez, a falak trapézlemez borításúak, 150x100-as méretű ereszcsonna acél ereszkonzollal. A bejárati nyílásokat az oldalfali ajtó és kétszárnyú kapu biztosítja.
7. Az új épület engedélyezési tervének költségeit az ingatlantulajdonos vállalja és az ő

feladata az építési engedély beszerzése is.

8. Kivitelező vállalja, hogy az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a könnyűszerkezetes épületet az engedélyezési tervben foglaltaknak megfelelően, használatra kész állapotra felépíti. A raktár használatbavételi engedélyét követően kivitelező jogosult az épületen a saját nevét – reklám céllal – feltüntetni.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az új épület értéke nettó 3.600.000.-Ft (azaz Hárommillió hatszáz ezer forint).
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 2 számozott lapból áll és 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

*Szekszárd, 2013..... hó ..... nap*

.....  
*Szekszárd MJV Önkormányzata*  
*Horváth István polgármester*  
*Ingtalantulajdonos*

.....  
*Szekszárdi Sportközpont Nkft.*  
*Csillag Balázs ügyvezető*  
*Jogosult*

.....  
*Samsonite-Hungária Kft.*  
*Pinczel József meghatalmazott*  
*Beruházó*

.....  
*Gemenc Bau Tolna Kft.*  
*Werner Miklós ügyvezető*  
*Kivitelező*