

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére!**

**Tárgy:** Javaslat telekhatár-rendezés jóváhagyására

### **Tisztelt Bizottság!**

Heimann Zoltán az elmúlt évben jelezte, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 0844/56 hrsz-ú út „áthúzódott” az általa 2006-ban és 2009-ben megvásárolt 0844/57 és 0844/58 hrsz-ú szőlőterületekre, a közlekedés és a szőlőművelés során a munkagépekkel történő fordulások részben az ő területén bonyolódik le. Kérte a hivatalt, hogy az út kerüljön visszahelyezésre az eredeti, térkép szerinti nyomvonalra úgy, hogy a munkagépek közlekedése és a víz elvezetése továbbra is biztosított legyen.

A 0844/56 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő utat az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint az érintett földterületek - 0844/51, 52, 53, 54, 55 hrsz. – tulajdonosai használják, művelik. Ennek következtében a tényleges közlekedés átterelődött a magántulajdonban lévő 0844/57, 58 és 59 hrsz-ú termőföld ingatlanokra. Az ültetvényeket megvizsgálva ez az állapot legalább 30 éve fennáll. Az önkormányzati út jogi határvonalának megállapítása céljából az önkormányzat a tárgyi utat a Meridián Mérnöki Iroda Kft. munkatársaival kitűzette.

A problémát felvettem a Bizottság 2013. április 16-i ülésén és a Bizottság a 106/2013. (IV.16.) GPB számú határozatában előzetesen hozzájárult a szekszárdi 0844/56 hrsz-ú út értékesítéséhez, átadásához az utat jelenleg is használó földtulajdonosok – 0844/51-55 hrsz. – részére. A Bizottság felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy folytassa le az átadással kapcsolatos egyeztetéseket és azok eredményéről tájékoztassa a Bizottságot. Ezt követően helyszíni szemlét tartottunk az érintett tulajdonosokkal, ahol az alábbi szóbeli megállapodás jött létre:

Tekintettel arra, hogy a környező földterületek más közútról is megközelíthetőek és a 0844/56 hrsz-ú út csak az érintettek tulajdonát képező földterületek megközelítését szolgálja, emellett zsákútként üzemel, az önkormányzat nem tartja szükségesnek, hogy továbbra is teljes egészében a tulajdonát képezze a tárgyi út. Az önkormányzat felajánlja megvételre azt a jelenlegi használatnak megfelelően az érintett földtulajdonosoknak. Az önkormányzat tulajdonában csupán egy 2-3 méter széles földterület maradna, árok létesítése céljából. Ennek kapcsán telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, melynek költsége a földtulajdonosokat terheli. A helyszíni szemlén Heimann úr nem tudott részt venni, jogi képviselője javasolta, hogy ne csak az út nyugati oldalán lévő földhasználók, hanem Heimann úr is vásárolhasson az önkormányzati útból. Ez a kialakult állapotokat – legalább 30 éve telepített szőlőterületekről van szó – figyelembe véve hátrányos lenne a szőlőtulajdonosok részére, ezért a javaslatot az érintettek elutasították és a hivatal sem tartja kivitelezhetőnek. A szemlén abban állapodtak meg a felek, hogy a szükséges árkot az önkormányzat kialakítja, azonban annak karbantartása, gondozása az érintettek feladata lesz.

A Bizottság előzetesen támogatta az út értékesítését annak lebonyolításához azonban szükséges a telek-kiegészítés során alkalmazandó vételár meghatározása. Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2013. július 22.*

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

## **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő 0844/56 hrsz-ú és a 0844/51-55 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezeit. A Bizottság a terület átadások kapcsán .... Ft/m<sup>2</sup> vételárat határoz meg. A telekalakítással kapcsolatos mindennemű költség a vevőket terheli.

***Határidő: 2013. december 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

