

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére!**

**Tárgy:** Javaslat állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására

### ***Tisztelt Bizottság!***

Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (továbbiakban: Törvény) 1. §-a értelmében az Önkormányzat igényt nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez a Törvény 1. számú mellékletében foglalt, jelenleg állami tulajdonban álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére, amennyiben a feltüntetett ingatlan az Önkormányzat közigazgatási területén található.

A szerződéskötés előfeltétele – többek között -, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül határozatot hozzon az ingatlan igényléséről és azt az MNV Zrt. részére megküldje.

Tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. által megküldött tájékoztatót követően, a nyári időszakban a Közgyűlés nem ülésezett, így a 60 napos határidőt nem tudta az Önkormányzat betartani. Az eljárás során pedig hiánypótlásra nincs lehetőség. Az MNV Zrt. tájékoztatta azonban az Önkormányzatot, hogy egyéb eljárás keretében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormány rendelet (továbbiakban: Vhr.) 50-51. §-ában foglaltaknak megfelelően kérelmezheti a fent nevezett ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt-hez.

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára:

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

A Törvény 1. sz. mellékletében az alábbi állami ingatlanok található Szekszárd közigazgatási területén:

sor-szám	hrsz.	meg-nevezés	alapterület (m <sup>2</sup> )	elhelyezkedés	teher	megjegyzés
1	5551/28	út	123	Magyar S. u.	-	3 m széles, 41 m hosszú bekötőút
2	5551/39	út	124	Magyar S. u.	1/2-ed arányban a felszámolás alatt lévő Szekszárdi Építész Iroda Tervező Vállalkozó Kft. a tulajdonosa	3 m széles, 41 m hosszú bekötőút
3	5551/56	beépítetlen terület	2943	Dr. Tóth Lajos u. és az 56-os út között	-	átlagban 10 m széles és 243 m hosszú zöldterület
4	1607/17	udvar	190	Ibolya u. és Kilátó u. közti lépcső	E.ON vezetékjog 61 m <sup>2</sup> -re	6,5 m széles és 31 m hosszú terület

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ingatlanok megtekintését követően tegyen javaslatot a Közgyűlésnek az ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő adásának igénylése kérdésében.

*Szekszárd, 2013. szeptember 18.*

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

### Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi szekszárdi állami ingatlanok tulajdonba adását igényelje az MNV Zrt-nél:

..... hrsz-ú  
 .....hrsz-ú,  
 .....hrsz-ú,  
 .....hrsz-ú

**Határidő: 2013. október 31.**

**Felelős: Kővári László GPB elnök**

**Márcz László igazgatóságvezető**