

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Ajánlat külterületi ingatlanok vételére

Tisztelt Bizottság!

Pfeifer Ádám Várdomb, Gábor Áron u. 22. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő, alábbi földterületekre:

<u>Hrsz.</u>	<u>művelési ág</u>	<u>alapterület</u>	<u>AK</u>	<u>vételi ajánlat</u>
0439/16	szántó, erdő	4.441 m ²	4.73	444.100.- Ft
0439/26	erdő	1.542 m ²	0.97	154.200.- Ft
0429	erdő	8.324 m ²	3.75	832.400.- Ft
Összesen		1 ha 4307 m ²	9.45	1.430.700.- Ft

Ajánlattevő a vételárat 12 havi részletre fizetné meg és az első részletet 2014. január hónapban teljesítené. A megajánlott összeg 100.- Ft/m² fajlagos árnak és 151.397.- Ft/Ak értéknek felel meg. Az ingatlanok Szőlőhegyen találhatóak, a volt crosspályától dél-nyugatra helyezkednek el.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az elmúlt években erdő művelési ágú ingatlanokat nem értékesített az Önkormányzat. 2011-ben született bizottsági döntés erdőterületek vételására vonatkozóan – előzetes felmérést követően – azonban az értékesítés nem ment végbe. 2011-ben a Bizottság 180.- Ft/m²-es fajlagos árról hozott döntést, ami egyben 397.123.- Ft/AK értéknek felelt meg. Ajánlattevő a vételárat nem fogadta el.

A termőföld hirdetményeket áttekintve két, hasonló tárgyú vételi ajánlat található jelenleg szekszárdi illetőséggel. Az egyik esetében 1 ha 9264 m² alapterületű, 15,51 AK értékű legelő, erdő művelési ágú ingatlanért kínálnak 1.200.000.- Ft-ot (azaz 62,3 Ft/m², 77.369.- Ft/AK), míg a másik esetben 10 ha 9370 m² alapterületű, 49,22 AK értékű erdő művelési ágú ingatlanért kínálnak 4.609.440.- Ft-ot (azaz 42,14 Ft/m², 93.650.- Ft/AK). Természetesen teljesen nem összehasonlíthatók egymással az ajánlatok, mivel nem ismerjük pontosan a tárgyi ingatlanok állapotát és az esetleges háttéralkukat.

A Bizottság álláspontom szerint az alábbi döntési lehetőségek közül választhat:

- A faállomány felmérését követően, annak ismeretében értékesíti az ingatlanokat kérelmező részére;
- A korábbi bizottsági döntéseket figyelembe véve határoz meg fajlagos árat;
- Az Önkormányzat nem hasznosítja az ingatlanokat.

A 0439/26 hrsz-ú ingatlan megvételére bejelentkezett a szomszédos, 0439/27 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Felkerné Klézl Ildikó Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 123. III/12. szám alatti lakos is.

Amennyiben a Bizottság támogatja az ingatlanok értékesítését, úgy a végleges döntést a 0429 hrsz-ú terület esetében majd a Közgyűlésnek kell meghoznia, mivel annak alapterülete meghaladja a Bizottság hatáskörébe tartozó 5.000 m²-t.

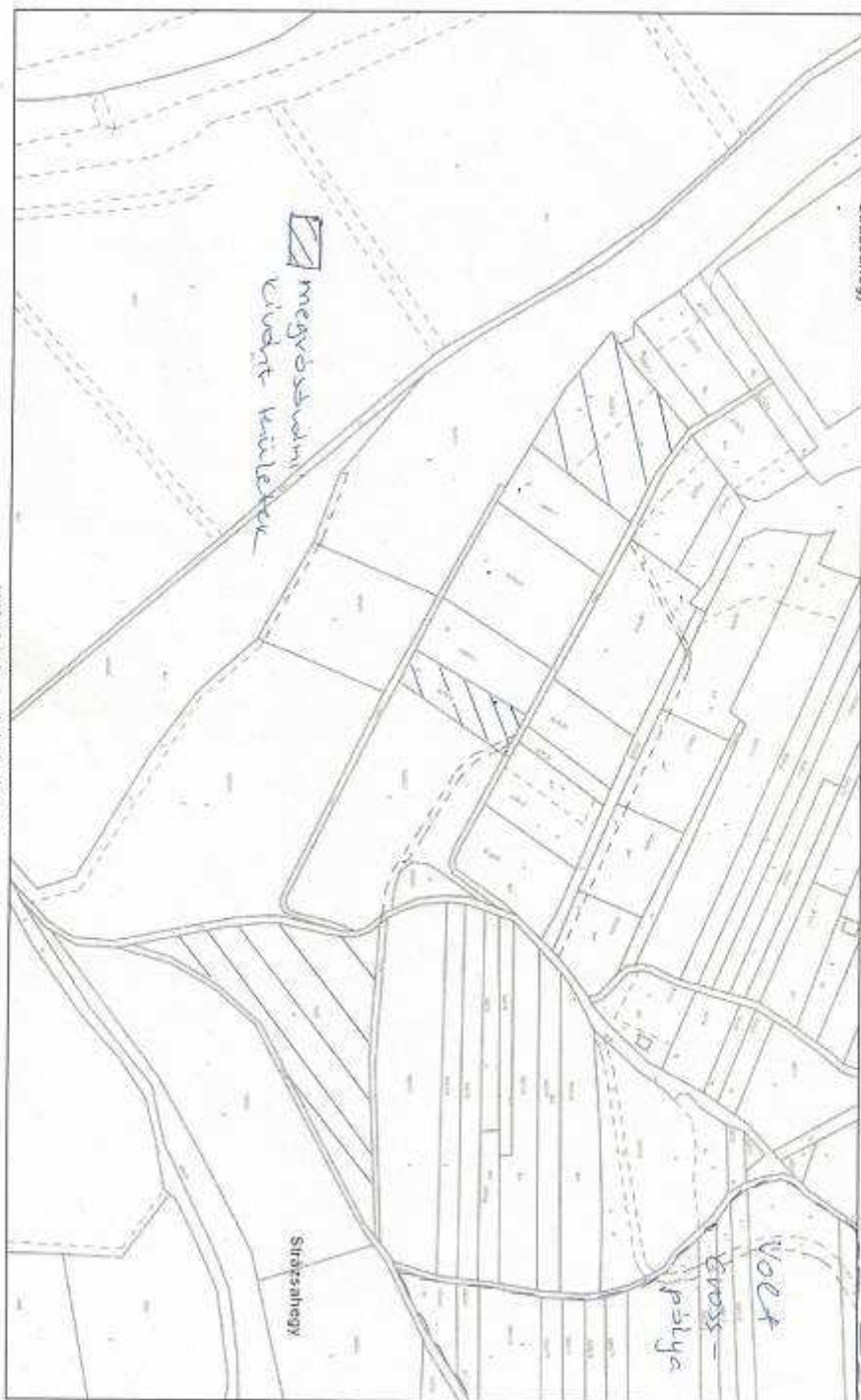
Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2013. október 25.

Márcz László
igazgatóságvezető

Nyomatás

1. oldal, összesen: 1 oldal



2013.10.9. Szekszárd, M = 1:3000