

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Kun Mária kérelme elővásárlási jog törlésére

Tisztelt Bizottság!

Kun Mária (Pécs, Erika u. 7.) még 2012-ben kérte az Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá a tulajdonát képező szekszárdi 8162 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 1319 m² alapterületű ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez. A földterület a Mözsi oldalon helyezkedik el. Az ingatlan közterületről nem, csak más területen keresztül közelíthető meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó bejegyzés 1971-ben keletkezett, valószínűsíthetően tanácsi ingatlant vásároltak meg annak idején a tulajdonosok és ezért került bejegyzésre elővásárlási jog. A jelenlegi tulajdonos nem tudja ennyi év távlatából a bejegyzés alapját. Az ingatlan állapota gondozatlan, évek óta nem művelik, nem metszik a szőlőt.

A Bizottság a 192/2012. (VI.12.) GPB számú határozatában nem járult hozzá az elővásárlási jog törléséhez. Ezt követően a Tulajdonos megküldte az Önkormányzatnak az ingatlanra kapott és általa elfogadott vételi ajánlatot. Eszerint az ingatlan vételára 250.000.- Ft, azaz 23.719.- Ft/Ak. A Bizottság a 250/2012. (VII.31.) GPB számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat nem vásárolja meg az ingatlant és nem él az elővásárlási jogával.

2013. év végén a tulajdonos ismételt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Jelezte, hogy a 2012. évi adásvétel megghiúsult, a vevő visszalépett a szerződéstől, viszont újabb vételi ajánlatot kapott a szomszédos, 8160 hrsz-ú ingatlan tulajdonosától. A vételár ajánlat 90.000.- Ft, ami magában foglalja a földterületre bejegyzett 69.098.- Ft összegű végrehajtási jog törlését is. A felek által az Önkormányzattal közölt vételi ajánlat szerint a vevő abban az esetben vásárolja meg az ingatlant, ha a tulajdonos gondoskodik az elővásárlási jog törléséről.

Fentiek miatt Kun Mária ismételt kéri az Önkormányzat hozzájárulását az elővásárlási jog törléséhez.

Szekszárd, 2014. január 21.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

A)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített hatáskörben eljárva nem járul hozzá a szekszárdi 8162 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez. A Bizottság a tulajdonos és a vevő által bemutatott vételi ajánlat alapján kinyilvánítja, hogy

- a) élni kíván az elővásárlási jog gyakorlásával és 90.000.- Ft vételár ellenében megvásárolja a 8162 hrsz-ú, szőlő művelési ágú ingatlant.
- b) nem kíván élni az Önkormányzat az elővásárlási jog gyakorlásával.

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

B)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített hatáskörben eljárva hozzájárul szekszárdi 8162 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Járási Földhivatal felé a törléshez szükséges nyilatkozatot nyújtsa be.

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

Térkép másolat

Rendeleatszám:

Helyrajzi szám: 8162

Dátum: 2012.06.08.

Méretarány: 1:873

A térképi adatok tájékoztató jellegűek!

