

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlan használata

**Tisztelt Bizottság!**

Lencz Sándor Szekszárd, Tinódi u. 13. szám alatti lakos ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5644 hrsz-ú, 3083 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület bérlésére. Kérelmező a bérelni kívánt terület melletti ingatlan (11154/2 hrsz.) tulajdonosa és ezen az ingatlanon keresztül ő biztosítja a bérelni kívánt terület megközelítését a jelenlegi bérlőnek.

Az önkormányzati földterületet jelenleg Kecskés Gáspárné Szekszárd, Cinka u. 122. szám (hrsz.:5643/2) alatti lakos bérlő határozatlan időre, a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 83/2008. (III.19.) GMB számú határozata értelmében 5.- Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díj (15.415.- Ft/év) ellenében. Évről-évre gabonát, általában kukoricát termeszt a területen.

Kérelmező a 11154/2 hrsz-ú földterületét az önkormányzati tulajdonban lévő 5642 hrsz-ú földúton keresztül közelíti meg és ő gondoskodik annak karbantartásáról is. Elmondása szerint a bérlő évek óta vitára ad okot a lefolyó csapadékvíz elvezetése, ezek által okozott károk javítása kapcsán. Kérelmező a fenti viták elkerülése és az önkormányzati ingatlan kedvezőbb hasznosítása érdekében a mostaninál négyszer magasabb, 20.- Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjat (61.660.- Ft/év) ajánl az Önkormányzatnak, emellett vállalja a területéről lezúduló csapadékvíz lassítását. A magasabb bérleti díjat abban az esetben hajlandó megfizetni, ha az Önkormányzattal határozott idejű, legalább 5 évre szóló bérleti szerződést sikerül kötnie.

Kérelmező ajánlatát a Polgármesteri Hivatal - név nélkül - ismertette a jelenlegi bérlővel, aki jelezte, hogy az abban rögzített bérleti díjat nem tudja kifizetni és kéri az Önkormányzatot, hogy a hatályos feltételek mellett biztosítsa számára továbbra is a terület használatát. A Kecskés Gáspárnéval megkötött bérleti szerződés szerint a szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel, a gazdasági év végére felmondhatja.

Ajánlattevő kérte ajánlatának zártan kezelését.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2014. április 10.*

*Márcz László  
igazgatóságvezető*

**Határozati javaslat**

**A)**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva elfogadja Lencz Sándor Szekszárd, Tinódi u. 13. szám alatti lakos ajánlatát az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5644 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérletére. Az ajánlat szerint bérlő 20.- Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díj ellenében 5 évre jogosult a terület használatára. A bérleti szerződés kezdő időpontja az idei gazdasági év végével egyezik meg.
2. A Bizottság ezzel egyidejűleg a gazdasági év végére kiterjedő hatállyal felmondja az 5644 hrsz-ú ingatlan jelenlegi bérlőjével kötött bérleti szerződést.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a felmondással és az új szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő: 2014. június 30.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

**B)**

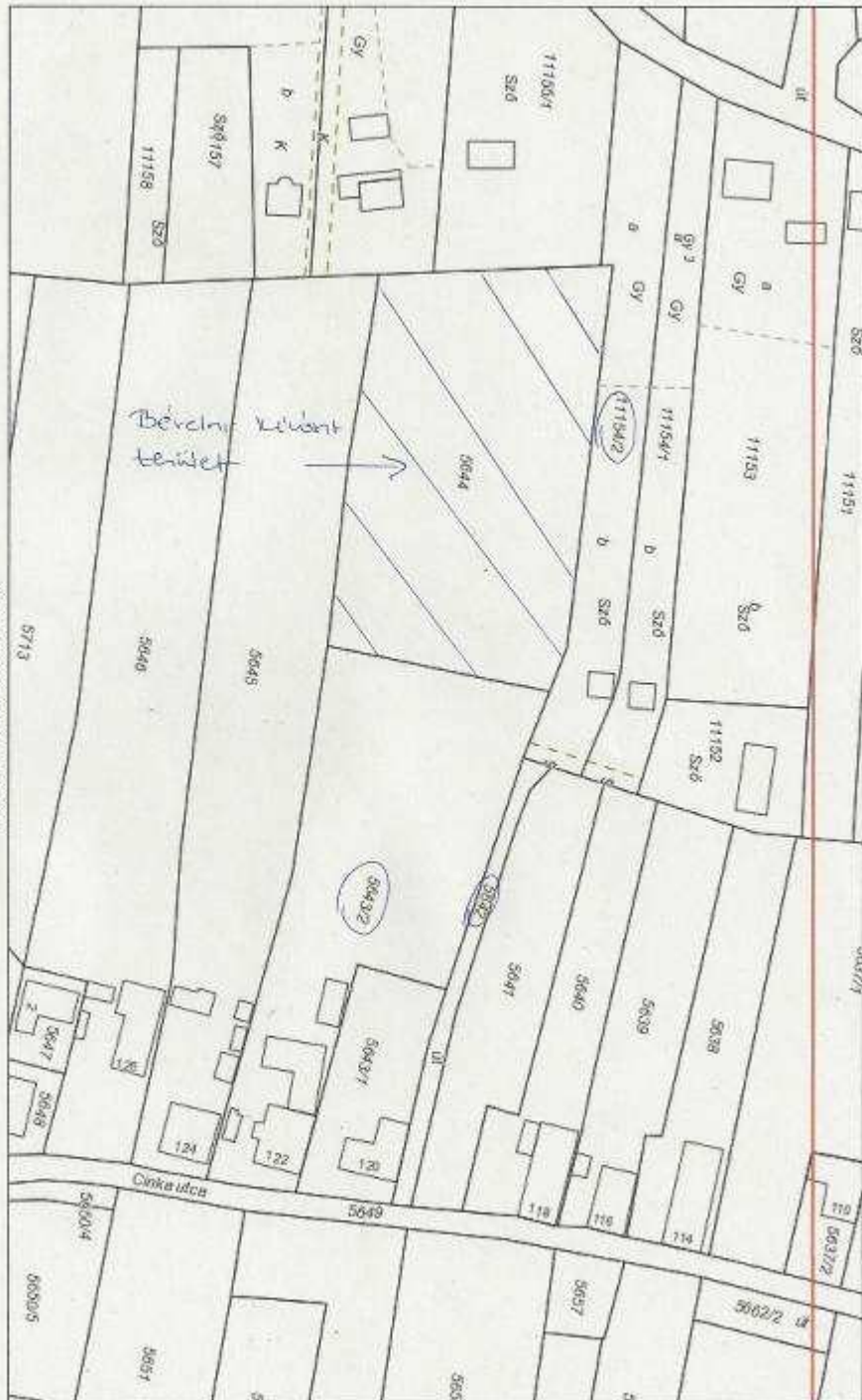
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva – tekintettel arra, hogy a jelenlegi bérlő nem követett el szerződésszegést - elutasítja Lencz Sándor Szekszárd, Tinódi u. 13. szám alatti lakos ajánlatát az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5644 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérletére.

**Határidő: 2014. május 15.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

Nyomatás

1. oldal, összesen: 1 oldal



2014.4.10. Szekszárd, M = 1:1000