

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Ajánlat önkormányzati ingatlan vételére

Tisztelt Bizottság!

Huszka Anna (7100 Szekszárd, Tartsay V. ltp. 38.) vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 6313/29 hrsz-ú ingatlanok a mellékelt térképen jelölt cca. 1700 m² nagyságú részére. Kérelmező ajánlatában az ingatlan adottságaira tekintettel 1.200.- Ft/m²-es vételárat ajánlott az Önkormányzatnak. Az önkormányzati ingatlan megnevezése közterület, összes alapterülete 2855 m², természetben a Napfény u. 1-19. számú sorházak felett, azoktól nyugatra helyezkedik el. A megvásárolni kívánt terület rész jelenlegi állapotában elhanyagolt, fákkal, bokrokkal benőtt. A kért 1700 m²-ből jelenleg cca. 250 m² beépíthető, a többi a jelentős szintkülönbség miatt használhatatlan.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Rendezési Terve szerint a 6313/29 hrsz-ú ingatlan zöldterület-közpark besorolásban található, ezért amennyiben a terület támogatja az értékesítést, azt megelőzően lakóövezetbe szükséges átsorolni, illetve a területet is meg kell osztani.

Tekintettel arra, hogy a jelzett ingatlan közterület, így forgalomképtelen vagyontárgynak minősül. Esetleges értékesítést megelőzően a kijelölt területet át kell sorolja a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2014. május 23.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati Javaslat

A)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága támogatja Huszka Anna (7100 Szekszárd, Tartsay v. ltp. 38.) vételi ajánlatát az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 6313/29 hrsz-ú ingatlanok az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt cca. 1700 m² nagyságú terület részére és Ft/m² vételár ellenében hozzájárul az értékesítéshez. Az ingatlan megosztásával kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy Rendezési Terv módosításával a 6313/29 hrsz-ú ingatlanok az értékesítésre kijelölt részét sorolja át kertvárosias lakóterületbe. A Bizottság javasolja továbbá Közgyűlésnek, hogy a kijelölt területet a forgalomképtelen törzsvagyomból sorolja át az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

Kővári László GPB elnök

B)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Huszka Anna (7100 Szekszárd, Tartsay v. ltp. 38.) vételi ajánlatát az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 6313/29 hrsz-ú ingatlanok az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt cca. 1700 m² nagyságú terület részére elutasítja, nem járul hozzá az értékesítéshez.

Határidő: 2014. június 15.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

