

H Á Z I R E N D - T E R V E Z E T

Preambulum

A Kert használói tisztában vannak azzal, hogy minden közösségi kert indításakor elengedhetetlen a kertre vonatkozó szabályok tisztázása. A szabályok mindenki számára világossá és érthetővé teszik a Kert működését, használatát, és a közösség minden tagjára egyaránt vonatkoznak.

A Kert használatára vonatkozó szabályok

1. A Kertnek elsősorban biztonságos helynek kell lennie, mind a Kerthasználók, mind a vendégeik számára. Emberi egészségre veszélyes eszközöket, anyagokat a Kertbe bevinni, vagy ott használni tilos.
2. A parcella kizárólag kertészkedésre szolgál, azt kereskedelmi, lakhatási, vagy bármilyen más célra használni tilos.
3. A parcellán csak saját használatra termelhetőek növények, amelynél fogva a Kerthasználó csak a saját, valamint együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja és szedheti hasznait a Kertnek.
4. Minden parcella egységesen négyzetméter területű, egy Kerthasználó kizárólag egy parcella művelésére jogosult. A parcellák használati szerződés megkötésével használhatók.
5. A Kerthasználó csak a saját parcelláját, illetve a parcellán kívüli közös területeket gondozhatja, illetve köteles gondozni, csak saját terményeit takaríthatja be, minden körülmények között tiszteletben kell tartani mások parcelláját, külön felkérés nélkül hozzá nem nyúlhat.
6. Minden Kerthasználó felelősséggel tartozik a maga parcellájáért, maga végzi el a kerti munkákat, különösen az ültetés, öntözés, gyomtalanítás, betakarítás folyamata. A Kerthasználók közötti mindenfajta együttműködés fontos és elősegítendő.
7. A parcellán kívüli közösségi területek valamint a Kert pihenőpark részének rendeltetészerű használatára minden Kerthasználó jogosult.
8. A közös kerti szerszámok használatát időrendi táblázattal kell szabályozni, amennyiben ez szükséges. Az időrendet mindenki által olvasható, hozzáférhető helyen kell elhelyezni. (Hirdetőtábla)
9. Minden Kerthasználó rendelkezik saját kulccsal a Kerthez, és a szerszámok tároló helyiségéhez. A kerti munka befejezésével, minden szerszámot tiszta és használható állapotban kell a helyére visszahelyezni. A Kertet minden esetben zárni kell, azt csak kulccsal rendelkező Kerthasználók, illetve az ő vendégeik használhatják. Saját tulajdonú eszközök csak saját felelősségre tárolhatók a zárható tárolóban. Az eszközök csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók. A használaton kívüli eszközök a Kert területén nem tárolhatók.
10. Minden kerti parcellát vegetációs időszakban hetente legalább egyszer gondozni kell. Amennyiben a Kerthasználó akadályoztatva van a kertje művelésében, gondoskodnia kell hozzáférő helyettesítőről. A vegetációs időszakban 3 hétnél tovább nem gondozott parcellára vonatkozó használati szerződés a Használatba Adó részéről rendkívüli felmondással megszüntethető. Az így felszabadult parcella kiosztása a Kertszabályzatban rögzített módon történik. A parcellához való használati jog harmadik fél részére nem átruházható, illetve másnak tartósan át nem engedhető.

11. A parcellák használata egy évre szól. Amennyiben Használó az egy éves határozott idő letelte után is igényt tart a kerthasználatra, azt írásban jelzi Használatba Adónak. Kerthasználót ez esetben a folytonosság fenntartása érdekében a korábban általa használt parcellára vonatkozóan minden jelentkezőt megelőző előjog illeti meg abban az esetben, ha továbbra is fennáll a parcella művelésének feltétele, azaz ha Kerthasználó a lakóövezetben továbbra is lakóhellyel rendelkezik.
12. A Kertben a parcellákat az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni. A kertben a talajjavításhoz és a tápanyag-utánpótláshoz, a növények kondicionálásához, valamint a kártevők és betegségek elleni védekezéshez csak kivételesen - szakmai együttműködőinek egyetértésével - lehet az ökológiai gazdálkodásban is engedélyezett készítményeket használni. Amennyiben fertőző betegség támadja meg bármely Kerthasználó növényeit, azokat azonnal el kell távolítani a parcellából, és a többi Kerthasználót értesíteni kell a lehetséges veszélyről. Fertőzött növényeket komposztálni tilos, a Kertből mielőbb eltávolítandók. Szükség esetén vegyszeres védelem kizárólag növényvédelmi szakember bevonásával, a Használatba Adó írásos hozzájárulásával megengedett. Mindennemű egyéb vegyszerhasználat tilos.
13. A Kertben nem ültethető sem mérgező, sem kábítószernek minősülő növény.
14. Amennyiben valamelyik parcella túlgazosodott, a Kerthasználó figyelmeztetést kap a Kert vezetőjétől. Amennyiben a második figyelmeztetést követő harmadik napon sem tisztítja meg a területét a gyomtól, a parcella felszámolható, a Kertszabályzatban rögzített módon új Kerthasználónak kiadható.
15. A Kertben a komposztálást közösen kell megoldani. A Parcella művelése során keletkezett szerves- és egyéb zöldhulladékot a Kerthasználó köteles a közösen kialakított és a szabályoknak megfelelően fenntartott komposztálóban elhelyezni. A kész komposztból minden parcella egyenlő arányban részesül. Közös megegyezés alapján háztartási zöldhulladék is komposztálható, de ennek fajtáiról előzetesen megegyezésnek kell születnie a Kerthasználók között.
16. A Kertben keletkezett nem zöld hulladékot minden Kerthasználónak haza kell vinnie, a kertből el kell távolítania.
17. A termesztési időszak végén minden Kerthasználó köteles a parcelláját megtisztítva, a téli pihentető időszakra felkészíteni.
18. A Kerthasználó jogosult a Kert területén rendelkezésre álló vízellátó egységek rendeltetésszerű használatára.
19. A Kerthasználó által meghívott vendégeknek el kell fogadniuk a Házirend vonatkozó szabályait, mások parcelláihoz nem nyúlhatnak, abban kárt nem tehetnek. A Kerthasználó vendégeinek magatartásáért, mint sajátjáért felel.
20. Kiskorú személy a Kertben csak felnőtt felügyeletével tartózkodhat a balesetvédelemre vonatkozó fokozott figyelem mellett.
21. A Kert vezetésére a Kerthasználókból három főt, egy Kertvezetőt és két helyettesét kell megválasztani, akiket a Kerttel való feladatok, szervezések, és döntések meghozatalára fel kell jogosítani. A választásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet valamennyi résztvevő aláír. A Kert vezetőit évente kell újraválasztani. A Kert vezetőinek kötelessége a Kerthasználók gyűlésének egybehívása, közös döntések meghozatalára, évente legalább két alkalommal, a szezonkezdés és a szezonzárás idején. A közös döntéseket írásba kell foglalni.
22. A Kert ügyeivel kapcsolatos mindenfajta információ, üzenet, javaslat számára fenntartott közös használatú felületként a Hirdetőtábla szolgál.

23. A Kerthasználók kötelesek a Kert használatára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat betartani és egymást erre felhívni, különös tekintettel a környezetvédelmi jogszabályok előírásaira.
24. Jelen Házirend a Kerthasználókkal kötött Használati Szerződés feltételrendszerét képezi, ezért kizárólag írásban módosítható, ha a változtatást valamennyi, egy helyrajzi számon tevékenykedő Kerthasználó és a Használatba Adó is elfogadta.

Kelt: Szekszárd, 2014. május