

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Önkormányzati ingatlan használata

Tisztelt Bizottság!

Lencz Sándor Szekszárd, Tinódi u. 13. szám alatti lakos ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5644 hrsz-ú, 3083 m² alapterületű, beépítetlen terület bérlésére. Kérelmező a bérelni kívánt terület melletti ingatlan (11154/2 hrsz.) tulajdonosa és ezen az ingatlanon keresztül ő biztosítja a bérelni kívánt terület megközelítését a jelenlegi bérlőnek.

Az önkormányzati földterületet Kecskés Gáspárné Szekszárd, Cinka u. 122. szám (hrsz.:5643/2) alatti lakos bérlő határozatlan időre, a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 83/2008. (III.19.) GMB számú határozata értelmében 5.- Ft/m²/év bérleti díj (15.415.- Ft/év) ellenében. Kérelmező a 11154/2 hrsz-ú földterületét az önkormányzati tulajdonban lévő 5642 hrsz-ú földúton keresztül közelíti meg és ő gondoskodik annak karbantartásáról is. Elmondása szerint a bérlő évek óta vitára ad okot a lefolyó csapadékvíz elvezetése, ezek által okozott károk javítása kapcsán. Kérelmező a fenti viták elkerülése és az önkormányzati ingatlan kedvezőbb hasznosítása érdekében a mostaninál négyszer magasabb, 20.- Ft/m²/év bérleti díjat (61.660.- Ft/év) ajánl az Önkormányzatnak, emellett vállalja a területéről lezúduló csapadékvíz lassítását. A magasabb bérleti díjat abban az esetben hajlandó megfizetni, ha az Önkormányzattal határozott idejű, legalább 5 évre szóló bérleti szerződést sikerül kötnie.

Kérelmező ajánlatát a Polgármesteri Hivatal ismertette a jelenlegi bérlővel, aki jelezte, hogy az abban rögzített bérleti díjat nem tudja kifizetni és kéri az Önkormányzatot, hogy a hatályos feltételek mellett biztosítsa számára továbbra is a terület használatát.

A Bizottság a 110/2014. (IV.22.) GPB számú határozatában a gazdasági év végére kiterjedő hatállyal mondta fel a bérlővel a bérleti szerződést. A bérlő azonban az idei esztendőben már nem művelte a területet, így az jelenleg gondozatlan, gyommal benőtt. A bérleti szerződés ilyen esetben lehetőséget biztosít arra a bérbeadónak, hogy azonnali hatállyal felmondja a szerződést.

Javaslom a bizottságnak, hogy éljen ezzel a lehetőséggel és egyidejűleg jelölje ki új bérlőként Lencz Sándort.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2014. június 30.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva elfogadja Lencz Sándor Szekszárd, Tinódi u. 13. szám alatti lakos ajánlatát az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5644 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérletére. Az ajánlat szerint bérlő 20.- Ft/m²/év bérleti díj ellenében 5 évre jogosult a terület használatára.
2. A Bizottság ezzel egyidejűleg azonnali hatállyal felmondja az 5644 hrsz-ú ingatlan jelenlegi bérlőjével kötött bérleti szerződést, tekintettel arra, hogy bérlő a területet nem műveli.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a felmondással és az új szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

Nyomatás

1. oldal, összesen: 1 oldal



2014.4.10. Szekesfehervar, M = 1:1000