

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

**Tisztelt Bizottság!**

Straubinger Csaba (7130 Tolna, Tompa u. 81.) értékesíteni kívánja a szekszárdi 2564/10/A/148 hrsz-ú, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanban fennálló 4/72-ed tulajdoni illetőségét Nyerki Tamás (7100 Szekszárd, Tartsay V. ltp. 34. fszt. 1) részére. Az ingatlan az Arany J. u. 14. számú épületben található, alapterülete **4 m<sup>2</sup>**. A tulajdoni illetőség vételára 100.000.- Ft, melyet a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata is tulajdonosa az egyéb helyiség megnevezésű ingatlandnak, 24/72-ed tulajdoni illetőséggel.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése szerint a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Eladó kéri az Önkormányzat, mint tulajdonostárs nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy élni kíván-e a Ptk-ban biztosított elővásárlási jogával.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2014. szeptember 11.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a szekszárdi 2564/10/A/148 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, 4 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 4/72-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában nem kíván élni az elővásárlási jogával.

**Határidő: 2014. szeptember 15.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**