

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Heimann Zoltán ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 277/2012. (IX.11.) GPB számú határozatában hozzájárult az önkormányzati tulajdonban lévő 10555 hrsz-ú út cca. 400 m² nagyságú területrészenek értékesítéséhez a szomszédos földterületek tulajdonosai (Lengyel Péter, Fárbás Adrienn) részére. A Bizottság az útrész vételáraként 300.- Ft/m²-t állapított meg. A bizottsági döntést követően a kérelmezők nem jelentkeztek, így nem jött létre az adásvétel.

Heimann Zoltán (Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/B.) 2015. év elejére szőlőtelepítés céljából felvásárolta a korábban a Lengyel Péter és Fárbás Adrienn tulajdonában lévő ingatlanokat és kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy biztosítsa számára is a csak általa használt útterület megvételét. Fenti útterület mellett Heimann Zoltán kéri továbbá a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 10424/1 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű, 120 m² alapterületű ingatlan megvételét is. Ez az út is kizárólag olyan ingatlanok megközelítését szolgálja, amelyek Heimann Zoltán tulajdonát képezik. Kérelmező a majdani ültetvény bekerítése és a földterületek összevonása céljából kívánja megvásárolni az útterületeket.

A térképmásolaton x-el jelöltem azokat az ingatlanokat, amelyek Heimann Zoltán tulajdonában találhatók.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2015. február 18.

*Márcz László
igazgatóság vezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul a 10555 hrsz-ú útnak az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt cca. 550 m² nagyságú részének, valamint a 10424/1 hrsz-ú, saját használatú út értékesítéséhez Heimann Zoltán (Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/B.) részére- Ft/m² vételár ellenében. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.
2. Az értékesítésre jóváhagyott útterületek kizárólag a kérelmező tulajdonát képező ingatlanok megközelítését szolgálják, ezért a Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészeket sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálják a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető



2015.2.18, Szekszárd, M = 1:2000

Megbízó: Klánk területék