

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Fuchs János telek-kiegészítési kérelme

Tisztelt Bizottság!

Fuchs János (Szekszárd, Béri B. Á. u. 72. III/8.) az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

Édesapja, idősebb Fuksz János elhunytá után (2013. november) szembesültek azzal, hogy az általa 45 éve bekerített és megszakítás nélkül szőlőművelés alatt álló 680/7 hrsz-ú, önkormányzati terület nincs a saját tulajdonában. Emellett a fenti terület dél-keleti nyúlványán az édesapja több, mint 10 éve garázst helyezett el. Tekintettel a kialakult helyzetre, valamint a 45 éve folyó zavartalan használatra, az önkormányzati tulajdonú 680/7 hrsz-ú ingatlan közvetlen szomszédjaként (724 hrsz.) vételi szándékát jelzi a kérdéses területre. Kéri, hogy a vételár megállapításánál az Önkormányzat vegye figyelembe, hogy a kialakult helyzetről nem volt tudomásuk és a területet 45 éve gondos gazdaként használják.

A 680/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan alapterülete 421 m², megnevezése beépítetlen terület. A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették az érintett területet és a mellékelt térképen is jelöltek állapították meg. A 724 hrsz-ú ingatlan birtokosa nem csak a 680/7 hrsz-ú ingatlan irányába „terjeszkedett túl” a határain, hanem a 679/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vonatkozásában is, annak egy részén kertet kialakítva. Emellett megállapítható, hogy az elkerített területen belül egy közvilágítási kandeláber is található. Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Újfalussy I. utca ezen oldalán jelenleg nincs járda, és a közterület szélessége nem is teszi lehetővé járda kialakítását, az csak a 680/7 hrsz-ú ingatlan nyúlványa (ahol a garázs és épített kerítés is található) használatbavételével történhet meg.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2015. április 22.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4 pontjában rögzített hatáskörében eljárva jóváhagyja, hogy a szekszárdi 724 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai telek-kiegészítés keretében megvásárolják az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 680/7 hrsz-ú és 679/8 hrsz-ú ingatlanból eddig általuk, illetve elődjeik által használt területe részeket, Ft/m² vételár ellenében. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a telek-kiegészítés folyamán legyen figyelemmel arra, hogy a közvilágítási kandeláber közterületen maradjon. A Bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat ajánlja fel a 725 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak megvételre az általuk a 680/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan dél-keleti nyúlványából eddig használt cca. 60 m² terület részt, Ft/m² vételár ellenében.

A telek-kiegészítéssel kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

