

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére****Tárgy:** Újvárosi temető területének tulajdonjogi helyzete**Tisztelt Bizottság!**

Az újvárosi temető bekerített területe a szekszárdi 97/1-97/7 hrsz-ú ingatlanokat foglalja magában.

<b>Ingtalan hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Alapterület</b>	<b>Tulajdonos</b>
97/1	temető és gazdasági épület	4 ha 4662 m <sup>2</sup>	Önkormányzat
97/2	beépítetlen terület	269 m <sup>2</sup>	Önkormányzat
97/3	beépítetlen terület	257 m <sup>2</sup>	Horváth Györgyné (Szd., Petőfi S. u. 14.)
97/4	beépítetlen terület	206 m <sup>2</sup>	Önkormányzat
97/5	beépítetlen terület	264 m <sup>2</sup>	Önkormányzat
97/6	beépítetlen terület	273 m <sup>2</sup>	Csillag Józsefné (Sárpilis, Szociális Otthon), Bese Lajos (Szd, Bethlen G. u. 40.), Dr. Tillmann József (Bogyiszló, Petőfi u. 6.) 1/3-1/3
97/7	beépítetlen terület	146 m <sup>2</sup>	Dr. Vásárhelyi Tibor (Bp., Tölgyfa u. 14. II/17.)

A 97/6 hrsz-ú ingatlan 1/3 arányú tulajdonosa, Bese Lajos a közelmúltban elhunyt. Az örököse kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy póthagyatéki eljárást kell lefolytatni, mivel nem volt tudomásuk arról, hogy ebben az ingatlanban is van az örökösnek tulajdonrésze. Amennyiben lezajlik a póthagyatéki eljárás, akkor felajánlaná az Önkormányzatnak megvételre a területet.

Az itt felsorolt magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosainak tulajdonjog bejegyzése többségében az 1930-40-es évekre tehető, elképzelhető, hogy a tulajdonosok már nem élnek. Megállapítható, hogy a területeket az Önkormányzat gondozza már hosszú ideje, hiszen a temető kerítésén belül található és fasor is található rajtuk. Ebből kifolyólag célszerű lenne, ha az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

A 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről V. Könyv 5:44 §-a szerint elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a fenti ingatlanokat már több, mint 15 éve szakadatlanul sajátjaként használja, birtokolja, javaslom, hogy az Önkormányzat elbirtoklás útján szerezze meg azok tulajdonjogát.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2015. április 23.*

*Márcz László  
igazgatóságvezető*

***Határozati javaslat***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kezdeményezze az újvárosi temető területén belül található magántulajdonú ingatlanok (szekszárdi 97/3, 97/6, 97/7 hrsz.) tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzését, tekintettel arra, hogy az elbirtoklás törvényi feltételei fennállnak és az Önkormányzat gondolja, használja ezeket a területek, több, mint 15 éve.

***Határidő: 2015. december 31.***

***Felelős: Dr. Göttlinger István jegyzőt helyettesítő aljegyző***

Nyomtatás

<http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printf...>

Magánhelyeken lévő ingatlanok



2015.4.15, Szekszárd, M = 1:1500