

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Bizottság!

Velcz Miklós Gergő és Tóth Veronika Alexandra tulajdonát képezi a Szekszárd 7190 hrsz-ú szőlő, gyümölcsös művelési ágú, 1275 m² alapterületű ingatlan. A tulajdonosok adásvételi szerződést kötöttek a termőföld ingatlanra Dránovits Istvánnal. Az ingatlanra Szekszárd MJV Önkormányzat elővásárlási joga van bejegyezve. Az adásvételi szerződés értelmében az ingatlan vételára 300.000.- Ft. Eladók képviselőjében eljárva Dr. Módos Katalin ügyvéd kérte, hogy az Önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult nyilatkozzon arról, hogy vételi ajánlat figyelembevételével élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A földterület természetben a Palánki-hegyen található, korábban szőlő és gyümölcsösként használták, de mára benőtte a gaz és elhanyagolt állapotban van.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében **a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.**

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.15. pontja értelmében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról 5 millió Ft összeghatárig.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2015. május 8.

*Márcz László
igazgatóságvezető*

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.15. pontjában rögzített hatáskörében eljárva nyilatkozik, hogy az Önkormányzat nem kíván élni a szekszárdi 7190 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogával.

Határidő: 2015. május 27.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

