

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére!**

**Tárgy:** Kocsmár István telek-kiegészítési kérelme

### **Tisztelt Bizottság!**

Kocsmár István (7100 Szekszárd, Alkony u. 1.) az alábbi telek-kiegészítési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

Tulajdonát képezi a szekszárdi 4276/41 hrsz-ú, gazdasági épület megnevezésű, 160 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Tervei között szerepel a szomszédos, 4276/40 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 57 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlása. Fejlesztési elképzelési megvalósítása érdekében további, önkormányzati tulajdonban lévő területet is vásárolna a 4276/40 hrsz-ú ingatlan előtti, 4276/47 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanból. A megvásárolni kívánt területrészt a mellékelt térképen jelöltem.

Egyeztetve a főépítésszel, az Igazgatóság – az egységes telekhatárok végett és a kért területen található elektromos vezeték miatt is – a 4276/41 hrsz-ú ingatlan telekhatáráig javasolja a telek-kiegészítés jóváhagyását, amennyiben kérelmező megszerzi a 4276/40 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát.

Kérelmező azért kéri az Önkormányzat előzetes nyilatkozatát, mert annak függvényében dönt a szomszédos földterület megvásárlásáról.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2015. május 14.*

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4 pontjában rögzített hatáskörében eljárva – a Polgármesteri Hivatal javaslatát figyelembe véve - hozzájárul az önkormányzati tulajdonú szekszárdi 4276/47 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanból cca. 21 m<sup>2</sup> nagyságú terület telek-kiegészítés keretében (a 4276/41 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan) történő értékesítéséhez ..... Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. Az értékesítés feltétele, hogy a 4276/47 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa – Kocsmár István Szekszárd, Alkony u. 1. – megszerezze a 4276/40 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát.

**Határidő: 2015. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

