

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Posta Gergely ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Posta Gergely kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 11245 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 3857 m² alapterületű, 1.74 Ak értékű földterületre. Az önkormányzati ingatlan Tóth-völgyben található. Kérelmező tulajdonát képezi az önkormányzati ingatlannal határos 11282/1 hrsz-ú, erdő művelési ágú ingatlan. A két terület élesen nem válik el egymástól, egybefüggő hasznosítási egységet képez. A vételi ajánlat 100.- Ft/m².

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az utóbbi években nem adott el erdőterületet, így megvizsgáltuk, hogy a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján vannak-e hasonló művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan kifüggesztve adásvételi szerződések. Az alábbi két hirdetményt találtuk:

- 11365 hrsz., erdő, legelő művelési ág, 80.- Ft/m².
- 0859/134 hrsz., erdő, legelő, szőlő művelési ág 84.- Ft/m².

A 11365 hrsz-ú ingatlan a megvásárolni kívánt önkormányzati területtől 300 méterre helyezkedik el északra, a faállománya azonos az önkormányzati ingatlannal.

Fentiek alapján a megajánlott vételár a helyben kialakult, hasonló művelési ágú és tulajdonságú területekre vonatkoztatott piaci árakkal megegyezőnek tekinthető.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2015. augusztus 7.

**Márcz László
igazgatóságvezető**

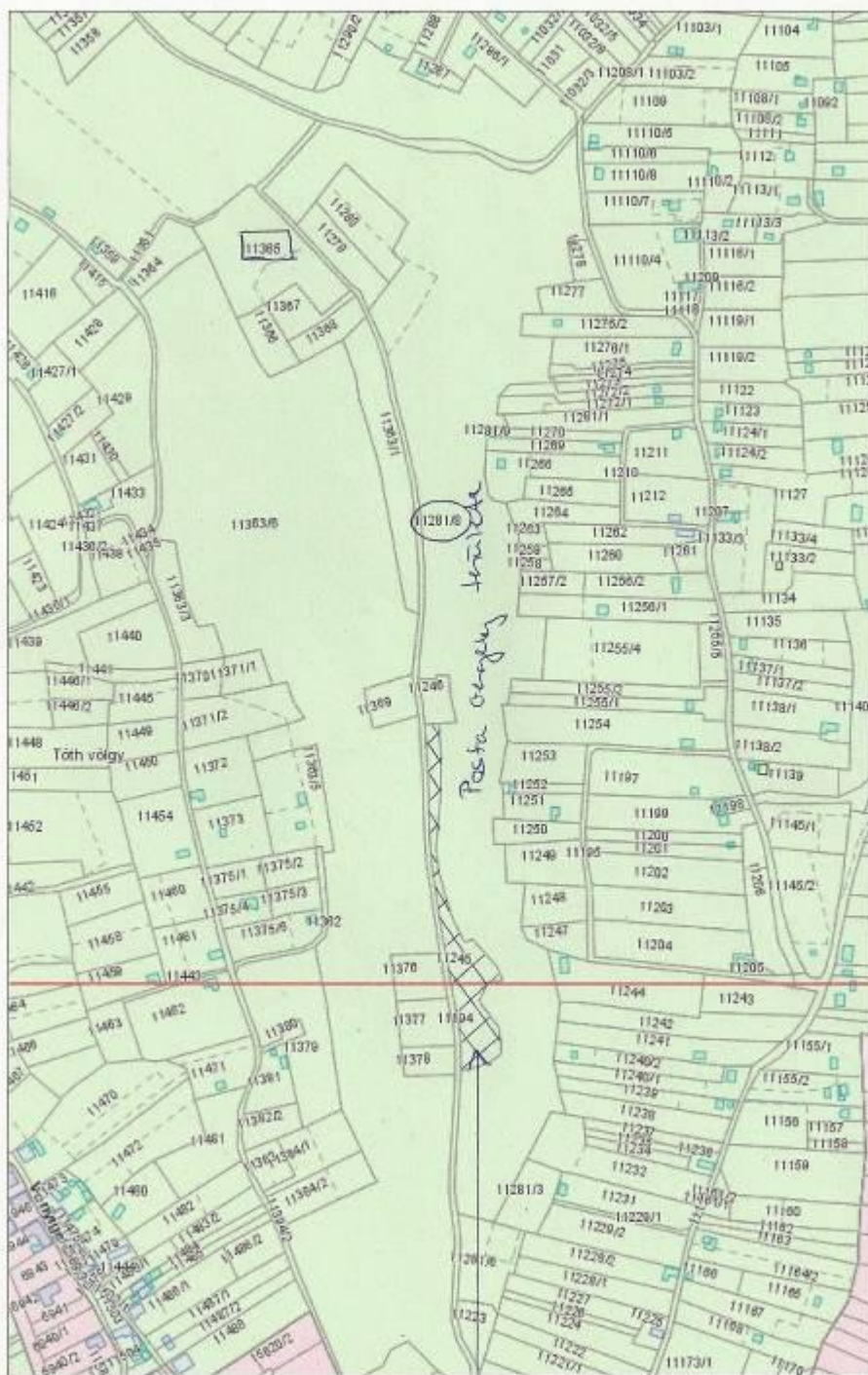
Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Posta Gergely kérelmét az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 11245 hrsz-ú hrsz-ú, erdő művelési ágú ingatlan megvételére.

- a) A Bizottság - az azonos művelési ágú ingatlanok kapcsán helyben kialakult piaci árak figyelembevételével – hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez Posta Gergely részére Ft/m² vételár ellenében.
- b) A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen forgalmi értékbecslést a kérdéses ingatlanra, mely tartalmaz fatömeg becslést is. A Bizottság a forgalmi értékbecslés ismeretében dönt a vételár mértékéről.

Határidő: 2015. szeptember 15.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető



2015.8.7, Szecsárd, M = 1:4000

Megválasztani kívánt terület