



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 137.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Posta Gergely kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2015. szeptember 15-i rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTŐ: Varga András osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Posta Gergely kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 11245 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 3857 m² alapterületű, 1.74 Ak értékű földterületre. Az önkormányzati ingatlan Tóth-völgyben található. Kérelmező tulajdonát képezi az önkormányzati ingatlannal határos 11282/1 hrsz-ú, erdő művelési ágú ingatlan. A vételi ajánlat 100.- Ft/m².

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az utóbbi években nem adott el erdőterületet, így megvizsgáltuk, hogy a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján vannak-e hasonló művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan kifüggesztve adásvételi szerződések. Az alábbi két hirdetményt találtuk:

- 11365 hrsz., erdő, legelő művelési ág, 80.- Ft/m².
- 0859/134 hrsz., erdő, legelő, szőlő művelési ág 84.- Ft/m².

A 11365 hrsz-ú ingatlan a megvásárolni kívánt önkormányzati területtől 300 méterre helyezkedik el északra, a faállománya – illetve annak hiánya - azonos az önkormányzati ingatlannal.

A Bizottság a 251/2015. (VIII.12.) számú határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen fatömeg becslést a kérdéses ingatlanra annak érdekében, hogy a vételár tekintetében dönteni tudjon. A felkért szakértő szakvéleménye szerint a kérdéses terület bokros, értéktelen fatömeggel, itt-ott ágas-bogos fa egyedekkel tarkított.

Az Önkormányzat korábbi értékesítési gyakorlatát figyelembe véve a kérelmező által ajánlott vételár a helyben kialakult, hasonló művelési ágú és tulajdonságú területekre vonatkoztatott piaci árakkal megegyezőnek tekinthető.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2015. szeptember 2.

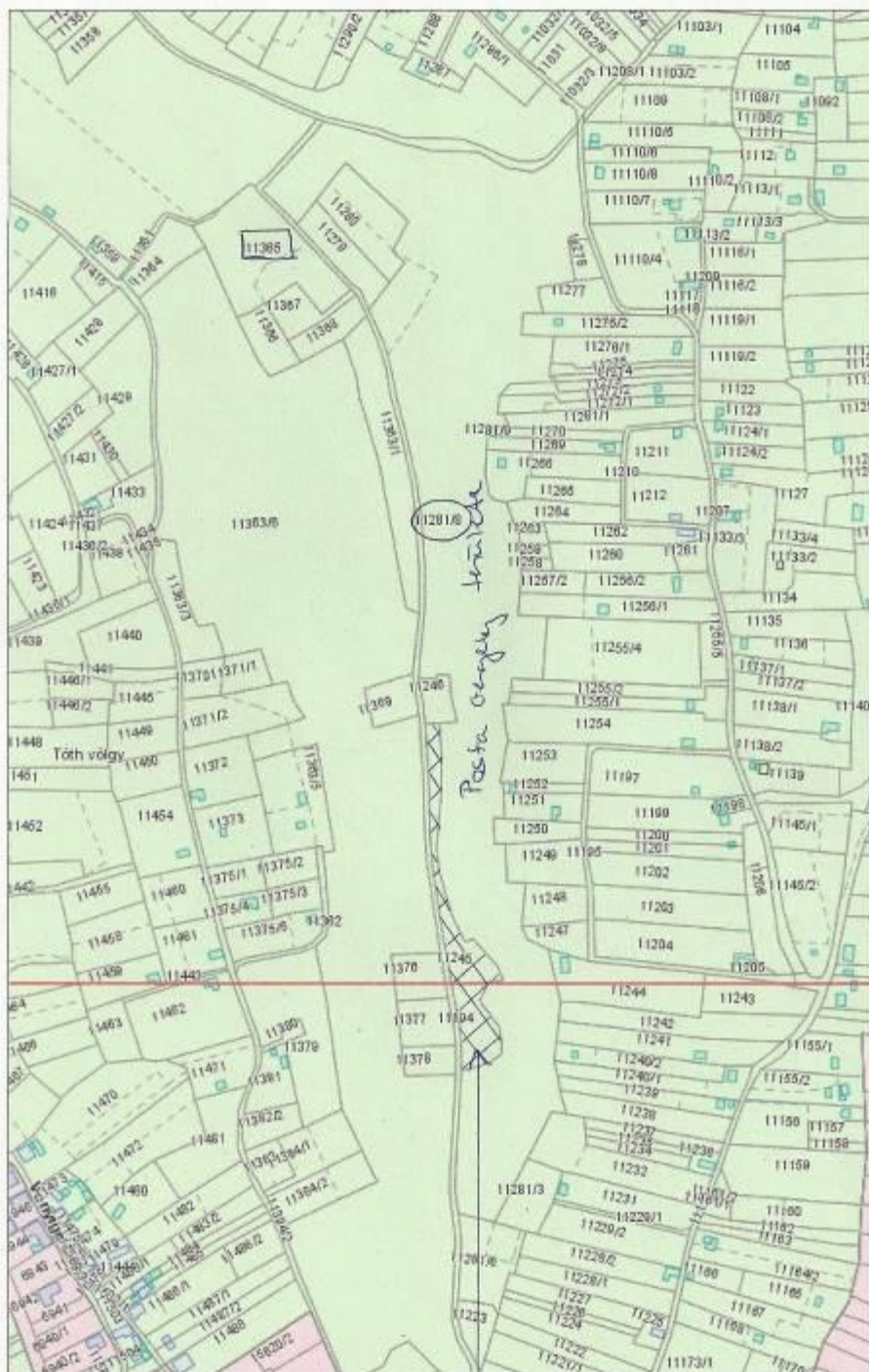
**Márcz László
igazgatóságvezető**

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 11245 hrsz-ú, 3857 m² alapterületű, erdő művelési ágú ingatlan értékesítéséhez Posta Gergely (Szekszárd, Cinka u. 88.) részére Ft/m² vételár ellenében.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető



2015.8.7, Szecsárd, M = 1:4000

Mégvárosi terület