



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 139.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Nagy Ferenc ingatlanvételi kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2015. szeptember 22-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Göttlinger István aljegyző

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Nagy Ferenc, Szekszárd, Dobó I. u. 6. szám alatti lakos, vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 4635 hrsz-ú, 242 m² alapterületű, természetben az Alkotmány u. 23/A. száma alatti ingatlanra. A vételi ajánlat 2.000.000.- Ft, azaz 8.265.- Ft/m².

A területre, illetve a rajta lévő építményre korábban tulajdoni igényt jelentett be az épület ideiglenes használója Nagy Ferenc úr. Nagy Ferenc úr azonban a kérelmét megelőzően a Szekszárdi Városi Bíróság előtt első fokon, a Tolna Megyei Bíróság előtt másodfokon, továbbá felülvizsgálati kérelem keretében a Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága előtt is pert vesztett az Önkormányzattal szemben, és megállapítást nyert, hogy a szóban forgó telek egyértelműen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van. A bíróság kötelezte kérelmezőt, hogy a területen lévő ideiglenes építményt bontsa le. Nagy Ferenc a jogerős bírói ítéletet végre nem hajtotta és a többszöri felszólítás kijátszása érdekében az ideiglenes felépítményt a saját maga által alapított Nalkó Kft. részére elidegenítette. A jogerős bírósági ítéletet követően az Önkormányzat önálló bírósági végrehajtót keresett meg a meghatározott cselekmény végrehajtása érdekében. A végrehajtási eljárás során a Szekszárdi Járásbíróság – a Szekszárdi Törvényszék által is jóváhagyott - végzésében 100.000.- Ft pénzbírságot szabott ki kötelezettel szemben és felhívta, hogy a végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül a szekszárdi 4635 hrsz. alatt található ingatlant ingóságaitól kiürítve hagyja el és bocsássa azt a végrehajtást kérő birtokába. A kötelező végzés ellenére Nagy Ferenc az épület lebontását nem kezdte meg.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy fenti ingatlan vonatkozásában a Bizottság a 47/2010. (XI.23.) GPB számú határozatában – telek-kiegészítés keretében - jóváhagyta annak értékesítését Bucher József és Bucher Józsefné részére, akik a szomszédos 4636 és 4634 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai. A Bizottság döntését követően Bucher József és neje jogi képviselője jelezte, hogy elfogadják az Önkormányzat ajánlatát, azonban a jogerős bírósági ítélet szerint az ingatlanon emelt ideiglenes autójavító és festő műhelyt saját költségén Nagy Ferenc köteles elbontani és az ingatlant Szekszárd MJV Önkormányzata birtokába visszabocsátani. Ameddig ez nem bonyolódik le, addig nem tudnak adásvételi szerződést kötni és birtokba kerülni.

Ezt követően 2013-ban Nagy Ferenc vételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a terület vonatkozásában és akkor 5.000.- Ft/m² összeget jelölt meg vételárként. A Bizottság a 254/2013. (IX.24.) GPB számú határozatában az ajánlatot a folyamatban lévő végrehajtási eljárásra tekintettel elutasította.

Nagy Ferenc a most beterjesztett vételi ajánlat mellett jelezte az Önkormányzat felé, hogy a bírósági ítéletnek eleget téve a felépítményt saját költségén elbontja. Az Önkormányzat munkatársai 2015. szeptember 9-én helyszíni szemlét tartottak és megállapították, hogy az ideiglenes jellegű felépítményt elbontották, az építési anyagot a területről elszállították.

Ezzel egyidejűleg Bucher József és neje jogi képviselője is kérte az Önkormányzatot – tekintettel arra, hogy megkezdődtek az épület bontási munkálatai -. hogy a Bizottság korábbi döntésének megfelelően történjen meg az ingatlan értékesítése és az adásvételi szerződés megkötése.

Összegezve a fent leírtakat, a tulajdonos képviseletében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2010. évi határozatában hozzájárult a tárgyi ingatlan értékesítéséhez Bucher József és neje részére, vevők a Bizottság által meghatározott vételárat nyilatkozatukban elfogadták. Az adásvételi szerződés



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

megkötése és az ingatlan birtokba adása eddig rajtuk kívül álló okok miatt nem jött létre. Az épület elbontásával ezek az akadályok elhárultak.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2015. szeptember 10.

Dr. Göttlinger István
aljegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Nagy Ferencnek (Szekszárd, Dobó I. u. 6.) az önkormányzat tulajdonban lévő szekszárdi 4635 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatát elutasítja. A Bizottság megerősíti a 47/2010. (XI.23.) GPB számú határozatát, melyben a tárgyi ingatlant Bucher József és neje részére értékesítette nettó 5.000.- Ft/m² vételár ellenében.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Dr. Göttlinger István aljegyző
Márcz László igazgatóságvezető

Megvásárolni kívánt ingatlan



2015.9.9, Szekszárd, M = 1:500