



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 151.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: *Javaslat az 5858/7 hrsz-ú önkormányzati terület hasznosítására*

ELŐTERJESZTÉS

***a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2015. október 13-i rendes ÜLÉSÉRE***

ELŐTERJESZTŐ: Márcz László igazgatóság-vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Minősített többség

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Bizottság 219/2014. (VII.2.) GPB számú határozata alapján 3.000.- Ft/m² vételár ellenében értékesítette az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5858/7 hrsz-ú ingatlan az 5921 hrsz-ú ingatlan (Vincellér u. 13.) határos területét, mintegy 82 m²-t, a Vincellér u. 13. számú ingatlan tulajdonosa részére.

Időközben a mellékelt térképmásolat alapján megosztásra került az 5918 hrsz-ú (Vincellér u. 17.) ingatlan és a megosztást követően az 5918/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai – Lantos Olivér Dániel Őcsény, Szekszárdi u. 24. és Schein Gábor Szekszárd, Ibolya u. 13. – vételi ajánlatot tettek az önkormányzati ingatlan még fennmaradó részére. A kérelmük beadását követően kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az 5917 hrsz-ú (Vincellér u. 19.) ingatlan tulajdonosa is, miszerint az ingatlanával határos részt ő szeretné megvásárolni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a kérdéses területrészeket jelenleg is a Vincellér utcai lakók használják, az kerítéssel van bekerítve. Főépítész Asszony szakmai állásfoglalása, hogy az Önkormányzat – amennyiben a Bizottság támogatja az adásvételt – kizárólag az egyes ingatlanokkal határos részeket értékesítse, külön-külön.

Az 1. számú mellékletben tüntettem fel Lantos Olivér Dániel és Schein Gábor kérelmének megfelelő helyszínrajzot, míg a 2. mellékletben a Polgármesteri Hivatal javaslatát.

Tekintettel arra, hogy a jelzett ingatlan közterület, így forgalomképtelen vagyontárgynak minősül. Esetleges értékesítést megelőzően a kijelölt területet át kell sorolja a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2015. október 9.

Márcz László
Igazgatóság-vezető

HATÁROZATI JAVASLAT

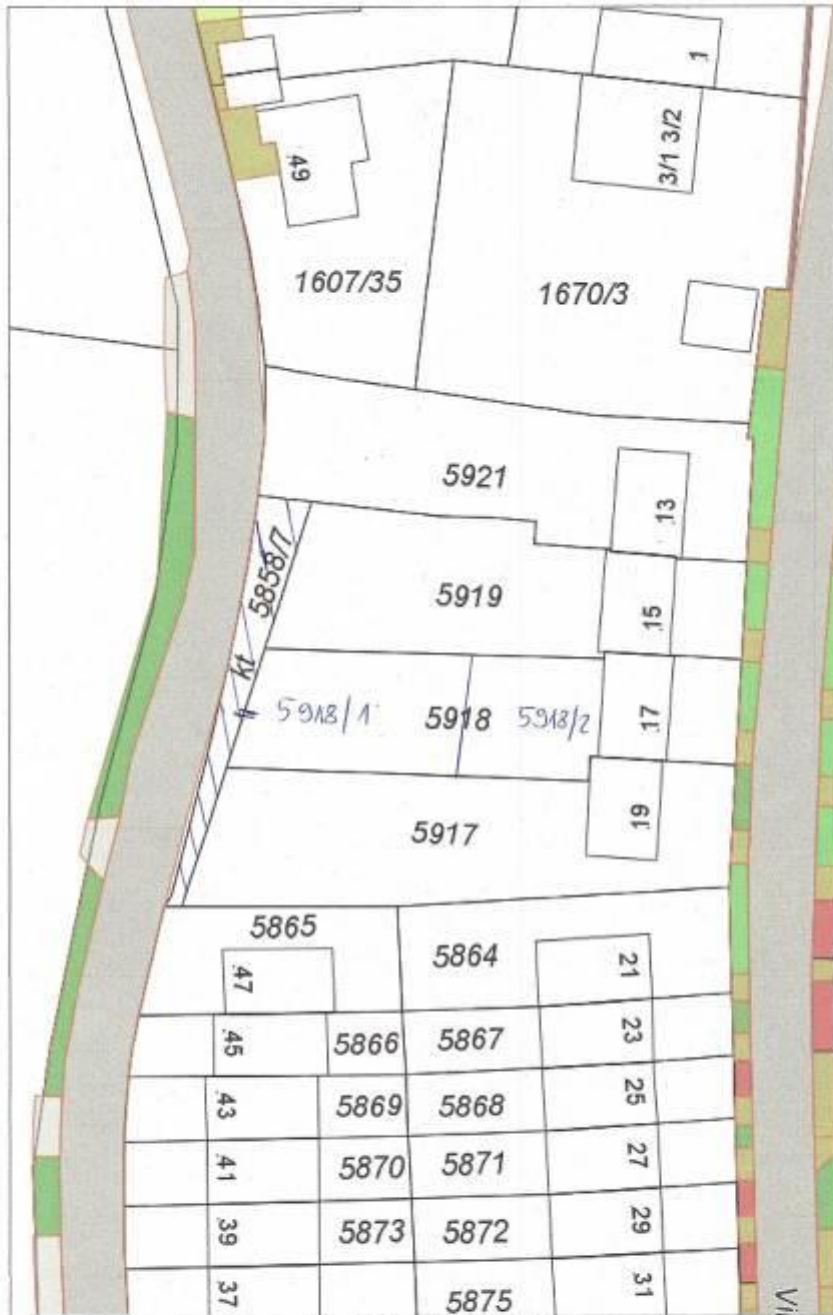
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva Lantos Olivér és Schein Gábor vételi kérelmét elutasítja és az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5858/7 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítés keretében történő értékesítését a Polgármesteri Hivatal javaslata alapján, az előterjesztés 2. melléklete szerint támogatja. A Bizottság az ingatlanrészek vételárát 3.000.- Ft/m² összegben határozza meg. A telek-kiegészítéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőket terheli.

A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az egyébként forgalomképtelen vagyontárgyat sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Márcz László Igazgatóság-vezető

A. melléklet



2015.10.9, Szekszárd, M - 1:500

2. melléklet



2015.10.9, Szekszárd, M = 1:500