



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 157.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Czövek László ingatlanvételi kérelme

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2015. november 24-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Czövek László (Szekszárd, Csalogány u. 2. III/5.) a Cövi Kft. tulajdonosa vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5580/3 hrsz-ú, közterületi ingatlanra. Az ingatlan besorolása közterület, alapterülete 715 m². Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-t illető vezetékjogokon túl építési tilalom terheli az ingatlant. A rendezési terv az ingatlan déli oldalát - 7 méter szélességben – az Ebes utca szélesítésére jelöli ki. Kérelmező a Bátaszéki út 94. szám alatt működtetett autószerelő műhelye kapcsán, járművek tárolására kívánja igénybe venni az önkormányzati területet.

A városi főépítész állásfoglalása szerint a hatályos szerkezeti terv Gksz-4 jelű építési övezetbe sorolt. Az övezetben gazdasági (kereskedelmi, szolgáltatói) funkciójú épületek építhetők, 60 %-os beépíthetőséggel. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság korábbi ülésein – rendezési tervi ügyek tárgyalása során – már felmerült, hogy a mindössze 20-22 méter mélységű telkek beépítése használati szempontból előnytelen, városképi szempontból pedig kifejezetten nem kívánatos, célszerű lenne a jövőben a területsávnak zöldfelületi szabályozást adni. Ez a módosítás a biológiai aktivitás-érték egyensúlyának biztosítása miatt is szükséges, vagyis ha a város területén bárhol eddig beépítésre nem szánt területet beépítésre jelöl ki az önkormányzat, azt ellensúlyozni kell másutt tervezett zöldfelülettel. Emellett a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság döntése alapján az Önkormányzat ez évben vásárolta meg az érintett területsávban fekvő egyetlen, nem önkormányzati tulajdonú beépítetlen telket, annak érdekében, hogy a Csopak utcai lakóházak és az 56-os út között egységes zöldsáv kerüljön kialakításra. A telekre az építési tilalom még egy korábbi rendezési terv alapján került bejegyzésre, ahol a sáv egyértelműen véderdőként szerepelt.

A szóban forgó önkormányzati területrészt jelenleg Tamás Lászlóné Szekszárd, Szőlőhegy u. 146. szám alatti lakos használja, kertművelés céljából. Tekintettel arra, hogy a területet több éve gondozza, karban tartja, kéri az Önkormányzatot, hogy a további használatot engedélyezze számára bérleti szerződés keretében.

Fentiek alapján javaslom a Bizottságnak, hogy az 5580/3 hrsz-ú területet bérbeadás útján hasznosítsa a jövőben, csakúgy, mint a Csopak utca előtti területsávban található többi területrészt.

Szekszárd, 2015. november 16.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva nem támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő 5580/3 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlan értékesítését Czövek László Szekszárd, Csalogány u. 2. III/5. szám alatti lakos részére. A Bizottság az ingatlant az 56-os út és a Csopak utca közti területsávban lévő többi területéhez hasonlóan bérbeadás útján, zöldfelületi funkcióban kívánja hasznosítani a jelenlegi használó részére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető



Megbízóni kintű terület

2015.10.7. Szekszárd, M - 1:1000