



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Iktatószám: IV. 59-28/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2015. november 24. (kedd) napján 13 órakor** a Szekszárd Babits Mihály Kulturális Központ – Remete termében megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak: Kővári László elnök, Gyurkovics János, dr. Mezei László, Szegedi Attila, Szabó Balázs György és Szabó Zsolt bizottsági tagok

Távolmaradását jelezte: Máté Péter elnökhelyettes

Tanácskozási joggal megjelentek: Pál József igazgatóság vezető,
Varga András osztályvezető,
Herr Teréz főépítész,
Kovács Lászlóné osztályvezető,
Szabó Veronika pályázati referens,
Asztalos Adrienn sport-és ifjúsági referens,

A jegyző megbízásából: dr. Pesti Krisztina jogi referens, jegyzőkönyvvezető

Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 6 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 13 órakor megnyitja.

Kővári László elnök: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Gyurkovics János bizottsági tagot megválasztani.

Az elnök szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

A napirenddel kapcsolatban módosító, kiegészítő javaslat nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1. napirendi pont:

Javaslat a Magyar Művészeti Akadémiához benyújtott „Escher Károly 125-Jubileumi fotókiállítás” című pályázat jóváhagyására

(259. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Csillagné Szánthó Polixéna elnök

Előadó: Szabó Veronika pályázati referens

2. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2015. (....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(264. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Varga Katalin jegyző

3. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2015. (....) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(265. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Varga Katalin jegyző

4. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2015. (....) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 10/2015.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(267. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat Közbiztonsági Tanácsadó Testület tagjának személyére

(270. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

6. napirendi pont:

Településrendezési terv részleges módosítása

(268. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

7. napirendi pont:

Czövek László ingatlanvételi kérelme

(157. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóság vezető

8. napirendi pont:

Mészáros Péter ingatlanvételi kérelme

(158. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóság vezető

9. napirendi pont:

Rotary Club kérelme

(159. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóság vezető

10. napirendi pont:

Tájékoztató az Ibolya utca és Kálvária utca közötti lépcsősorok és szennyvíz csatorna vezeték állapotáról

(160. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóság vezető

11. napirendi pont:

Lisztes-völgyi lőtér használata

(161. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóság vezető

12. napirendi pont:

„Vállalkozási szerződés közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén” tárgyban kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

(162. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Farkas Éva osztályvezető

ZÁRT ÜLÉS:

13. napirendi pont:

Javaslat „A cikói hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztés eszközbeszerzésekkel” tárgyú projekt

ÁFA tartalmának finanszírozására

(272. sz. közgyűlési előterjesztés, mely később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

1. napirendi pont:

Javaslat a Magyar Művészeti Akadémiához benyújtott „Escher Károly 125-Jubileumi fotókiállítás” című pályázat jóváhagyására

(259. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Csillagné Szánthó Polixéna elnök

Előadó: Szabó Veronika pályázati referens

Kővári László elnök: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a bizottság a határozati javaslatot a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 332/2015. (XI. 24.) határozata

a Magyar Művészeti Akadémiához benyújtott „Escher Károly 125-Jubileumi fotókiállítás” című pályázat jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Magyar Művészeti Akadémiához benyújtott „Escher Károly 125- Jubileumi fotókiállítás” című pályázat jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2015. november 25.

Felelős: Kővári László GPB elnök

2. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2015. (....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(264. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Varga Katalin jegyző

Kővári László elnök: Ez technikai módosítást jelent, a díjakat nem érinti.

Kovács Lászlóné osztályvezető: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést. Kizárólag pontosításról, technikai módosításról van szó. Jelentősebb változás ezt érintően a helyi adótörvényben sincs, adómérték emelés, illetve változtatás sem történt.

Kővári László elnök: Javasolja, hogy a bizottság a rendelettervezetet a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 333/2015. (XI. 24.) határozata az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2015. november 25.

Felelős: Kővári László GPB elnök

3. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2015. (....) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(265. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Varga Katalin jegyző

Kovács Lászlóné osztályvezető: Technikai módosításokról, szövegben történő pontosításokról van szó. Adómértéket, illetve adóalapot, adókedvezményt itt sem érint a rendelettervezet.

Kővári László elnök: Javasolja, hogy a bizottság a rendelettervezetet a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 334/2015. (XI. 24.) határozata
a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2015. november 25.
Felelős: Kóvári László GPB elnök

4. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2015. (....) önkormányzati rendelete
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 10/2015.(III.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(267. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Pál József igazgatóság vezető: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Kóvári László elnök: Javasolja, hogy a bizottság a rendelettervezetet a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 335/2015. (XI. 24.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről
szóló 10/2015.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2015. november 25.
Felelős: Kóvári László GPB elnök

5. napirendi pont:

Javaslat Közbiztonsági Tanácsadó Testület tagjának személyére

(270. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Kóvári László elnök: Két személyre is volt ajánlás. Javasolja, hogy bizottsági szinten támogassák mind a két személyt, a közgyűlés majd dönt ebben a kérdésben.

dr. Mezei László bizottsági tag: Annyiban oldaná az ellentmondást, hogy felajánlaskor úgy tartotta tisztességesnek, hogy ne egy személyre szóljon ez az ajánlás, hanem úgy szeretne volna elfogadni, hogy mind a négy párt kapjon lehetőséget, mind a négy párt javasoljon egy személyt és ezt a négy személyt terjesszék a közgyűlés elé. Ez nagyon kulturált és demokratikus lett volna. Kérte a másik négy párt képviselőit, hogy mindenki javasoljon egy személyt, mert ebből az MSZP nem rekeszthet ki senkit.

Szabó Balázs György bizottsági tag: Ebbe a testületbe Kerekes László képviselő úr delegálta volna még sajátmagát?

dr. Mezei László bizottsági tag: Igen.

Kővári László elnök: A bizottság már állást foglalt Ferencz Zoltán személyében. Működnie kellene már a testületnek, további bővítésre semmi szükség.

dr. Mezei László bizottsági tag: Azért húzódott el ez az ügy, mert pártjuk helyi szervezetének taggyűlést és vezetői ülést kellett összehívnia. Harminc nappal előbb ki kellett értesíteni a tagokat.

Kővári László elnök: Az a gond, hogy mindig bővítik a taglétszámot. Ezért húzódik el ez az ügy.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 336/2015. (XI. 24.) határozata
a Közbiztonsági Tanácsadó Testület tagjának személyéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Közbiztonsági Tanácsadó Testület további egy tagjának személyére beérkezett javaslatokat támogatja azzal, hogy a Közgyűlés döntsön a személy megválasztásáról.

Határidő: 2015. november 25.

Felelős: Kővári László GPB elnök

6. napirendi pont:

Településrendezési terv részleges módosítása

(268. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Herr Teréz főépítész: Az előző közgyűlésen is szerepelt több rendezési terv módosítási kérelem, de ezt követően érkezett egy újabb kérelem. Arról van szó, hogy a településrendezési terv erdőbe sorolja be a területet és az ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ága és az Erdőfelügyelőségénél nyilvántartott művelési ága is talajvédelmi illetve gazdasági erdő, miközben az ARANYFÜRT Kft. itt szőlőt szeretne telepíteni. Egy meredek domboldalról van szó, a kérelemben az ARANYFÜRT Kft. hivatkozott arra, hogy a környezetben lévő gazdák vadkárta panaszkodnak az itt lévő erdős, illetve részben bozótos terület miatt. Másrészt vízelvezetési problémák is vannak, amit ők úgy küszöbölnének ki, hogy szeretnék teraszosítani a területet, és szőlőt telepíteni erre a területrészre. Erről szól a módosítási kérelmük. Kértek egy támogatást is az Erdőfelügyelőség felé, de három évvel ezelőtt a hivatal már kiadott egy ilyen támogató nyilatkozatot, de az Erdőfelügyelőségénél, illetve a korábbi tulajdonosnál ez valamilyen okból elakadt, és most az ARANYFÜRT Kft., illetve Schieber Markus Albert úr, az új bérlő újból

napirendre tűzik az erdő megszüntetési és mezőgazdasági területi minősítési ügyüket. Korrigálni szeretné a határozati javaslatot. A határozati javaslatban szerepel az Mk jelű övezet, ez a kertes övezet azt jelenti, hogy az övezetben 3 %-ot be lehet építeni. Utólag mérlegelt és lehet, hogy az Ma jelű övezetbe kellene sorolni, ahol nem lehet semmit építeni és erre a területre feltehetőleg nincs is ilyen szándék, és valószínűleg ez lenne a korrekt szabályozás. Azt kérné, hogy a határozati javaslatban ne döntsenek arról, hogy Mk vagy Ma övezetbe sorolják a területet, csak arról, hogy mezőgazdasági övezetbe sorolják az erdőből.

Szabó Zsolt bizottsági tag: Korábban gyakorlat volt a bizottság részéről, hogy adásvételi ügyekben és ilyen esetben is a bizottság tagjai kimentek a területre. Nagyobb rálátást biztosít és a döntésben is segít. Igaz, hogy Máté Péter tanácsosnak ez az egyik fő feladata, de szeretné, ha visszaállna a régi rend, és lehetőséget kapnának arra, hogy a területet megnézzék, és a döntésben így határozottabban tudnának állást foglalni.

Kővári László elnök: Ismeri a területet, támogathatónak tartja az elképzelést. Javasolja, hogy a bizottság a határozati javaslatot a közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy csak arról szülessen döntés, hogy a területet mezőgazdasági övezetbe sorolják az erdőből.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 337/2015. (XI. 24.) határozata a településrendezési terv részleges módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Településrendezési terv részleges módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az előterjesztésben szereplő területek mezőgazdasági (Mk vagy Ma) övezetbe kerüljenek átsorolásra.

Határidő: 2015. november 25.

Felelős: Kővári László GPB elnök

7. napirendi pont:

Czövek László ingatlanvételi kérelme

(157. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóság vezető

Varga András osztályvezető: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Kővári László elnök: Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 338/2015. (XI. 24.) határozata

Czövek László ingatlanvételi kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva nem támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő 5580/3 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlan értékesítését Czövek László Szekszárd, Csalogány u. 2. III/5. szám alatti lakos részére. A Bizottság az ingatlant az 56-os út és a Csapok utca közti területsávban lévő többi területrészhöz hasonlóan bérbeadás útján, zöldfelületi funkcióban kívánja hasznosítani a jelenlegi használó részére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

8. napirendi pont:

Mészáros Péter ingatlanvételi kérelme

(158. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóság vezető

Kővári László elnök: A bizottságnak volt egy álláspontja az értékesítési árat illetően, ezt felül kellene vizsgálni a jövő évben.

Varga András osztályvezető: Annyival egészítené ki az előterjesztést, hogy a 0443/4-es hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlanra tett ajánlatot Mészáros Péter. Javasolja, hogy a bizottság ajánlja fel Mészáros Péternek megvételre a szomszédos 0443/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant. Akkor nem maradna ez az 1000 m²-es terület ott önmagában, önállóan nem sok mindenre használható.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 339/2015. (XI. 24.) határozata

Mészáros Péter ingatlanvételi kérelméről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0443/4 hrsz.-ú, 1423 m² alapterületű, legelő művelési ágú ingatlan értékesítéséhez Mészáros Péter (Szekszárd, Mérey u. 10.) részére 100 Ft/m² vételár ellenében.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kérelmező részére ajánlja fel megvételre az 1. pontban rögzített vételáron a szomszédos, 0443/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

9. napirendi pont:

Rotary Club kérelme

(159. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóság vezető

Kővári László elnök: Polgármester úrral való egyeztetés során a Kék Madár Alapítvány is ugyanabba a pavilonba kerülne, úgy tudja, hogy a két szervezet már meg is egyezett ebben. A Kék Madár Alapítvány csokoládét szeretne ott árusítani, a Rotary Club pedig pénteken és szombaton az esti órákban forralt bort. Személyes érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban. Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Hozzátette, hogy a Rotary Club a Hospice Alapítvány támogatására gyűjt. Az idei évben nagy pénzt hozott a kórháznak, a szülészet, nőgyógyászat, gyermekosztály olyan újszerű amerikai műszereket kapott, ami nem volt korábban a kórháznak. Tavaly is 100.000 Ft jött össze a forralt boros akcióból, és ezt mind a Hospice Alapítványra tudják fordítani.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

(Kővári László elnök személyes érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban)

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 340/2015. (XI. 24.) határozata a Rotary Club kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) szekszárdi ör. 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a Rotary Clubnak (7100 Szekszárd, Széchenyi u. 18-20.) a Garay téren lévő önkormányzati pavilon bérleti díjának elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, a pavilon bérleti díjának megfizetésétől eltekint.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

10. napirendi pont:

Tájékoztató az Ibolya utca és Kálvária utca közötti lépcsősorok és szennyvíz csatorna vezetékek állapotáról

(160. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóság vezető

Kővári László elnök: Ez egy elég régóta húzódnó probléma, jó lenne erre megoldást keresni. 2014 óta a közös képviselő és néhány lakó is megkereste az önkormányzatot ezzel kapcsolatban. A probléma abból adódik, hogy a Vincellér utcánál, ahogy mennénk tovább és kanyarodik fel az Ibolya utcába az út, ott utána az első lépcsősor, ami felmegy a Kílátó utcára ez nem a városé, hanem állami tulajdonban van. Korábban az állam felajánlotta ingyenes átvételre, de akkor a bizottság úgy foglalt állást, hogy azért nem veszik át, mert ezzel csak terhet vennének magukra. A műszaki igazgatóság szakemberei és a polgármester úr is kint voltak a nyáron, van ott egy lépcsősor, ami nagyon rossz állapotban van,

továbbá van ott egy szennyvíz csatorna is, amit saját kivitelezésben csináltak önkormányzati területen. Ketté válik az előterjesztés is a pénzügyi oldalt tekintve. Egy olyan megoldást javasolnának most, hogy keresse meg a város az állami tulajdon kezelőjét, hogy nyilatkozzon. Adott esetben a lakóknak felajánlani ingyen, mert a többi lépcsőházban a lépcsők közös tulajdonban vannak a lakással. Az önkormányzat besegítene abban, hogy a lépcső járható állapotba kerüljön, úgy azzal a megoldással, hogy egy lakógyűlésen egyeztessenek az érintett lakások tulajdonosaival, hogy valamilyen saját erő bevállalás mellett az önkormányzat ezt kiegészítené. Ezt a problémát meg kell oldani, mert balesetveszélyes. A szennyvíz kérdésről személyesen fog az igazgató asszonnyal tárgyalni. Nem volt szakszerű az akna kivitelezése és ezért nem vette át városi tulajdonba a Vízmű Kft. Nem érti, mi a gond vele, eddig is elfolyt a szennyvíz. Véleménye szerint besegítene a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. ennek a problémának a megoldásába. A határozati javaslatban az szerepeljen, hogy a tulajdonost keressék meg és nyilatkozzon, hogy hajlandó belemenni abba a megoldásba, hogy ingyen átadja a lakók részére, vagy bevállal valamit anyagilag, a város pedig összehívja egy lakógyűlés keretében az érintetteket, hogy esetlegesen mennyivel tudnának hozzájárulni a lépcső felújításához.

Varga András osztályvezető: Az ingyenes, térítésmentes átadáshoz annyit fűzne hozzá, hogy erre sok lehetőséget nem lát, az állami vagyon kezelésére, hasznosítására vonatkozó szabályozás miatt szerinte erre nincs lehetőség. Az önkormányzatok részére történhet.

Kővári László elnök: És az önkormányzat utána nem teheti meg?

Varga András osztályvezető: Az önkormányzat megteheti, hogy kezdeményezi ezeknek az önkormányzati tulajdonba adását, viszont utána nem tudja átadni. 10-15 év az elidegenítési tilalom utána. Társasház felé történő térítésmentes átadás véleménye szerint nem működik.

Kővári László elnök: Mindenképp meg kell keresni a fenntartót. Nem nyilatkozott, az egyik mellékletben le van írva. Felmerült az előzetes egyeztetések során, ami a szennyvizet érint, csak ott jogszabály miatt nem lehet megtenni.

Varga András osztályvezető: 4.200.000 Ft az összes lépcső alatti szennyvíz csatornára vonatkozik, az 5.800.000 Ft-ban pedig benne van az összes lépcsősor javítási költsége is.

Kővári László elnök: A társasházak közötti?

Varga András osztályvezető: Igen, az is fel lett mérve, mert az is kérés volt a bizottság részéről, hogy mérjék fel a többi lépcsősort is.

Kővári László elnök: Azért volt kérés, mert Máté Péter azt mondta, hogy ott is le tudnak járni és saját kötelezettségük annak rendben tartása, mert az saját tulajdonukban van, de azok felülről lezárhatók.

Szegedi Attila bizottsági tag: Kivehető a tulajdoni lapokból, hogy a lépcsősor saját tulajdon és az lezárható?

Varga András osztályvezető: A lépcsősor a társasház területéhez tartozik.

Szegedi Attila bizottsági tag: Ha le akarják zárni, akkor lezárható?

Varga András osztályvezető: Igen. Ezek az ingatlanok, lakások megközelítését szolgálják.

Szegedi Attila bizottsági tag: Annak az egy lépcsőnek mennyi a javítási költsége?

Varga András osztályvezető: Közel 1 millió Ft.

Szegedi Attila bizottsági tag: Három családról van szó?

Kővári László elnök: Három vagy négy családról és arról, akik fentről járnak le.

Szegedi Attila bizottsági tag: Ezzel az lesz a probléma, hogy az a három család miért szálljon be egy olyan költségbe, ami több embert érint. Ez nehéz ügy lesz.

Kővári László elnök: Ezért lenne jó, ha a város átvenné. Javasolja, az alábbi határozati javaslat elfogadását: „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kezdeményezze a magyar állam tulajdonában és az MNV Zrt. kezelésében lévő 1607/17 hrsz.-ú ingatlan átadását az Ibolya utca 3. sz. ingatlan lakói részére. A Bizottság felkéri továbbá a Hivatalt, hogy az Ibolya utca 3. sz. melletti lépcső helyreállítási költségéhez történő hozzájárulás kérdésében vegye fel a lakókkal a kapcsolatot.”

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 341/2015. (XI. 24.) határozata az Ibolya utca és Kálvária utca közötti lépcsősorok és szennyvíz csatorna vezetékek állapotáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kezdeményezze a magyar állam tulajdonában és az MNV Zrt. kezelésében lévő 1607/17 hrsz.-ú ingatlan átadását az Ibolya utca 3. sz. ingatlan lakói részére.

A Bizottság felkéri továbbá a Hivatalt, hogy az Ibolya utca 3. sz. melletti lépcső helyreállítási költségéhez történő hozzájárulás kérdésében vegye fel a lakókkal a kapcsolatot.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

11. napirendi pont:

Lisztes-völgyi lőtér használata

(161. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóság vezető

Varga András osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy további egy évre történjen meg a szerződések meghosszabbítása mind a két egyesület esetében.

Kővári László elnök: A kaszálás, tisztántartás kérdésében is állást kellene foglalnia a bizottságnak.

Varga András osztályvezető: Ennek a lőtér ingatlanoknak van egy szolgálati, gondnoki lakása, amelyet Balogh László használ szerződés alapján. A szerződésben szerepel az egész lőtér gondnoki feladatainak az ellátása. Az egyesület képviselői szerint ennek a kötelezettségének nem nagyon tesz eleget a gondnok. Az egyesület tagjainak kell a fűnyírást és egyéb tevékenységet elvégezni a területen. Érdemes lenne felülvizsgálni ezt a szerződést ebből a szempontból.

Asztalos Adrienn sport-és ifjúsági referens: Az egyeztetés alkalmával az Alisca Nyilai Íjász Egyesület beleegyezett abba, hogy a Szekszárd Városi Lövészklub bármikor bemehessen a club helyiségbe, természetesen úgy, hogy egyeztetnek időpontot. Az ott található berendezéseket felülvizsgálják, hogy egyáltalán használhatók-e. Megnézték az Alisca Nyilai Íjász Egyesület tagjai és a motor sincs bent ebben a szerkezetben, de nem is ez a legnagyobb gond. Azt javasolta a lövészeknek, hogy keressenek pályázati lehetőségeket arra, hogy ezt ők ott kialakítsák, mert ők a club helyiséget szeretnék elsősorban, ahol most az Alisca Nyilai Íjász Egyesület van. Mivel maga a berendezés nem működik, ezért a lövészeknek ez használhatatlan. Az épülettel az a gond, hogy hátul a fal ráomlott és beázik. Raklapokon vannak a tárgyak, amikre lőnek, és az összes eszközük. Az Alisca Nyilai Íjász Egyesület mondta, hogy van egy olyan tagjuk, aki ki tudná szedni a földet az épület két oldalánál géppel, mert, hogy ugye oda embert nem lehet beküldeni. Azt is fel kell mérni, hogy mennyiből lehetne kitisztítani a hátsó területet. Az Alisca Nyilai Íjász Egyesület bármikor beengedné a lövészeket, hogy felmérjék ezt. Azt gondolja, hogy a lövészek is szerdai és pénteki napokon be tudnának menni a 2. szektorba, mivel a Szekszárd Városi Lövészklub megkapta a Babits Mihály Általános Iskolában az alagsort és azt kizárólagosan használják. A szerdai és pénteki napokon nincsenek kint a lőtéren. Ez az egyeztetés során kiderült. Vagy egyeztetnek a lövészekkel és akkor mennek be, vagy beengedik őket vagy kapnak kulcsot. Itt a gondnok szerepe kulcsfontosságú lenne, mivel neki van kulcsa. A probléma az, hogy Balogh László a gondnoki feladatait nem látja el. Az Alisca Nyilai Íjász Egyesület és a Szekszárd Városi Lövészklub tagjai kaszálják le a fűvet, tartják rendben az épületeket, amennyire lehet, mert elég rossz állapotban vannak.

Kővári László elnök: Balogh László fizet az ott lakásért vagy a gondnoki feladatainak ellátása fejében lakhat ott?

Asztalos Adrienn sport-és ifjúsági referens: Elvileg ő a gondnoki feladatai ellátása fejében lakik ott, de az a lakás fel lett újítva a számára, egy nagyon szép lakásról van szó. Mivel az Alisca Nyilai Íjász Egyesület a Szekszárd Városi Lövészklub és a rendőrök is a maguk területeit rendben tartják, nincsen jogosultsága annak, hogy Balogh László ott tevékenykedjen. Vannak olyan sportegyesületek, akik keresnek olyan bázishelyet, ahonnan elindulnak, és ahova visszatérnek.

Kővári László elnök: A bizottság munkáltatói jogokat nem gyakorol, de felhívást tehet, hogy amennyiben a gondnoki feladatait nem látja el, felmondásra kerül a szerződés.

Asztalos Adrienn sport-és ifjúsági referens: A jogi igazgatóságot kellene felkérni arra, hogy vizsgálják felül ezt a szerződést. Ez egy határozatlan idejű szerződés, és ha a szerződés pontjainak nem tesz eleget akkor bármikor felmondható.

Varga András osztályvezető: Rendes felmondással is meg lehet szüntetni két hónapos felmondási idő mellett. Rendkívüli felmondással pedig, ha nem tesz eleget a szerződésben vállalt kötelezettségének, akkor pedig azonnali hatállyal.

Kővári László elnök: Javasolja, az alábbi határozati javaslat elfogadását: „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárd Városi Lövészklub és az Alisca Nyilai Íjász Egyesület bérleti szerződését 2016. december 31-ig meghosszabbítja. A Bizottság javasolja, hogy a bérleti szerződésekben kerüljön rögzítésre, hogy az egyesületek mely időpontokban és milyen feltételekkel jogosultak használni a másik egyesület bérleményét. A Bizottság felkéri a

Hivatalt, hogy vizsgálja felül, hogy a lőtéren található szolgálati lakásra vonatkozó megállapodásban foglalt kötelezettségeinek miként tesz eleget Balogh László gondnok.”

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 342/2015. (XI. 24.) határozata
a Lisztes-völgyi lőtér használatáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárd Városi Lövészklub és az Alisca Nyilai Íjász Egyesület bérleti szerződését 2016. december 31-ig meghosszabbítja.

A Bizottság javasolja, hogy a bérleti szerződésekben kerüljön rögzítésre, hogy az egyesületek mely időpontokban és milyen feltételekkel jogosultak használni a másik egyesület bérleményét.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja felül, hogy a lőtéren található szolgálati lakásra vonatkozó megállapodásban foglalt kötelezettségeinek miként tesz eleget Balogh László gondnok.

Határidő: 2015. december. 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető

12. napirendi pont:

„Vállalkozási szerződés közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén” tárgyban kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

(162. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Farkas Éva osztályvezető

Varga András osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kővári László elnök: Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 343/2015. (XI. 24.) határozata
a „Vállalkozási szerződés közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén” tárgyban kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredményéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a „Vállalkozási szerződés közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő Sistrade Kft-vel (7623 Pécs, Megyeri út 26) kössön szerződést.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződések aláírására, valamint a jegyzőt a szükséges dokumentumok ellenjegyzésére.

Határidő: 2015. november 30.

**Felelős: dr. Varga Katalin jegyző
Farkas Éva osztályvezető**

További nyilvános ülésen lévő napirendi pont nem lévén, az elnök az ülést 13 óra 40 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

***Gyurkovics János
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő***

***Kővári László
elnök***

Készítette:

***dr. Pesti Krisztina
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyezte:

***dr. Varga Katalin
jegyző***