



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 108.  
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Tóbi Balázs telekhatár-rendezési kérelme**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**  
**2016. szeptember 13-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

Tóbi Balázs Szekszárd, Jedlik Ányos u. 23-25. szám alatti lakos vételi kérelme kapcsán a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 228/2016. (VI.14.) számú határozatában hozzájárult az önkormányzati tulajdonban lévő 6820 és 6823/11 hrsz-ú ingatlanok kérelemben megjelölt részeinek (lásd: 1. sz. melléklet) értékesítéséhez 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. Az értékesítés feltételei az alábbiak voltak:

- a villanyoszlop melletti védőtávolságot meg kell hagyni;
- a hátsó lefolyó árok és a 6820 hrsz-ú ingatlan burkolt területe nem eladó;
- a telekalakítással kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A Bizottság a fentiekén túl hozzájárult a 6823/10 és 6823/9 hrsz-ú ingatlanok közti telekhatár-rendezéshez, mely a tényleges használat rögzítését jelenti.

A telekalakítási eljárásban vizsgálni kell a határrendezés összhangját a Helyi Építési Szabályzattal. A megelőző vizsgálat során megállapításra került, hogy a Bizottság által jóváhagyott telekalakítás nincs összhangban a Rendezési Tervvel és a terv esetleges módosítását sem lehet előkészíteni, mivel ellenkezne a szakmai szabályokkal. A Polgármesteri Hivatal ezért egyeztetést kezdeményezett a kérelmezővel és az egyeztetés eredményeként a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében javasolt telekhatár-rendezésben sikerült egyezsége jutni.

A telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges a Rendezési Terv módosítása, melyre nem tett javaslatot a Bizottság a fenti határozatában. Emellett Tóbi Balázs kéri az Önkormányzatot, hogy a tulajdonát képező 6823/10 hrsz-ú ingatlant, melyet az Önkormányzattól vásárolt 2003-ban, sorolja át a jelenlegi zöldterület-közpark övezetből lakóövezetbe (a hatályos Rendezési Tervet a 3. sz. melléklet mutatja).

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2016. szeptember 7.**

**Márcz László**  
**Igazgatóság vezető**

## Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 228/2016. (VI.24.) számú határozatát visszavonja.
2. A Bizottság a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul a Szekszárd belterületen elhelyezkedő és önkormányzati tulajdonban lévő 6820 hrsz-ú, 6823/11 hrsz-ú, továbbá a Tóbi Balázs Szekszárd, Jedlik Ányos u. 23-25. tulajdonát képező 6822 hrsz-ú és 6823/10 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez az előterjesztés 2. melléklete szerinti formában. A Bizottság a telekhatár-rendezéssel érintett ingatlanrészek vételárát 5.000.- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a telekalakítással összefüggésben a Rendezési Terv módosításának előkészítésére, illetve javasolja a Közgyűlésnek, hogy a 6823/10 hrsz-ú ingatlan sorolja át lakóövezetbe.
4. A telekalakítással és a Rendezési Terv módosítással kapcsolatos mindennemű költség a kérelmezőt terheli.
5. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az átadásra kerülő területrészt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

**Határidő: 2016. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető  
Herr Teréz főépítész**

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

Nyomtatás *Tóti Balázs részére átadott terület* <http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printf...>  
*önkormányzat részére átadott terület*



2016.9.7, Szekszárd, M = 1:500

### 3. sz. melléklet

Nyomtatás

<http://map.meridiantkft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printl...>



2016.9.7, Szekszárd, M - 1:600