



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 109.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Javaslat a Vendel utca kialakítására

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2016. szeptember 13-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

A Vendel István utca lakói 2013-ban közösen kérelmezték, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 6718/1 és 6708/6 hrsz-ú területeken – a jelenleg is ideiglenesen a bejárást biztosító területrészen – kerüljön kialakításra a Vendel utca végleges nyomvonala és készüljön el az utca burkolatának terve. Csillag Sándor és neje kérelmezte továbbá az utca nyomvonalának végelegesítésével kialakuló zárvány területből a 6718/2 hrsz-ú, tulajdonukat képező lakóház, telek ingatlanukkal határos, kb. 300 m² nagyságú területrész megvásárlását.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 196/2013. (VI.25.) számú határozatával a kérelmet és a szükséges területcserék lebonyolítását támogatta, továbbá hozzájárult a 6708/6 hrsz-ú önkormányzati területből történő telek-kiegészítésekhez, bruttó 3.000.- Ft/m² vételár ellenében (lásd: 1. sz. melléklet).

A bizottsági határozat végrehajtása kapcsán megkerestük a 6717/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, hogy az út kialakításához szükséges 66 m² nagyságú területrész átadása kapcsán nyilatkozni szíveskedjenek. A tulajdonosok (Bence József és Bencéné Horgos Zsuzsanna) a telekhatár-rendezéshez az alábbi feltételekkel járulnak hozzá:

- A tőlük igénybe vett 66 m² nagyságú terület helyett ugyanekkora nagyságú területnek a saját ingatlanukhoz történő csatolását kérik.
- A telekhatár-rendezést követően az út kialakításával együtt járó munkálatok megkezdését megelőzően kerüljön sor az újonnan kialakításra kerülő telekhatárok elválasztására, a kerítés áthelyezésére, melynek költségeit az önkormányzat viseli.
- A határ-rendezés érinti az ingatlanukon található mandulafát és három tuját. Kéri, hogy a mandulafa sértetlen maradjon és a kivágásra kerülő három tuja helyett az önkormányzat telepítsen újakat.
- Amennyiben az út kialakítása során vízelvezető csatorna kerül kialakításra az ingatlanuk mentén, úgy kérik, hogy az önkormányzat költségén kerüljön kialakítása egy gépkocsi bejáró az általuk megjelölt helyen, annak érdekében, hogy az ingatlanjuk a Vendel utca felől is megközelíthető legyen.

Előadták továbbá, hogy az érintett út kialakítása nem szolgálja az érdeküket, az ingatlanuk megközelítése a Zöldkert utca felől biztosított. Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a Járási Földhivatal által 2012-ben lefolytatott eljárás során, mely felmérési hiba kijavítására irányult, éppen az a területrész került átcsatolásra az önkormányzati ingatlanból a 6717/2 hrsz-ú ingatlanba, melyre most az út kialakítása kapcsán szükség lenne (lásd: 2. sz. melléklet).

Fentiekén túl a határozat végrehajtása során vált ismertté, hogy a 6719/3 hrsz-ú ingatlan nem képezi az Önkormányzat tulajdonát. Említett ingatlan a Vendel utca északi vége és ezen keresztül lenne megközelíthető a 6719/1 és 6719/2 hrsz-ú ingatlan (Vendel u. 6. és 8.). A Vendel u. 8. számú ingatlan tulajdonosa a 6722/4 hrsz-ú ingatlan terhére bejegyzett átjárási szolgalm alapján közelíti meg jelenleg a területét, míg a Vendel u. 6. szám alatti ingatlanok még ilyen jellegű szolgalmi jog sem áll rendelkezésére. A 6719/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Holler Lajos László Szekszárd, Tartsay Itp. 36. III/1. szám alatti lakos. Álláspontunk szerint a

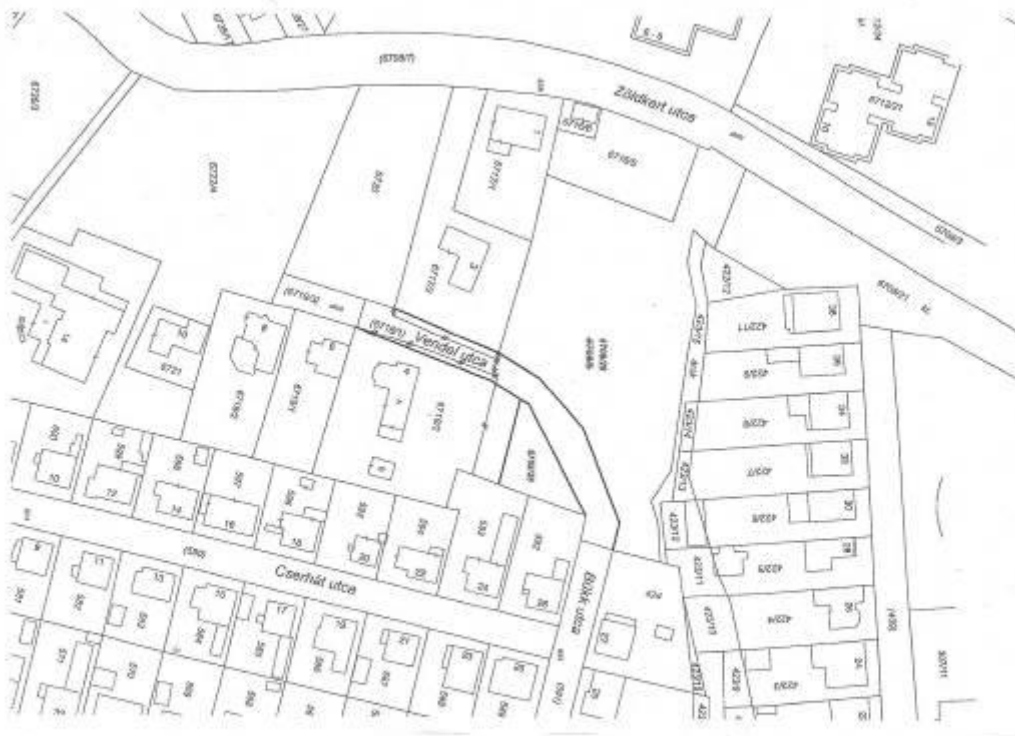
Vendel utca végleges kialakításához szükséges ennek az ingatlannak a bevonása és önkormányzati tulajdonba kerülése is.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiekkel kapcsolatos állásfoglalását kialakítani szíveskedjen.

Szekszárd, 2016. szeptember 7.

Márcz László
igazgatóságvezető

1. sz. melléklet



Mendlián Mennik Jroda Kft.
 Szekesfehervar, Jn. Lakos u. 3.
 a telekhasznaló neve
 Alapvetés: 3779/2016
 Szekesfehervar, Vendei utca
 Szekesfehervar
 Kórház, városi
 Korszerkezetes Munkaszervezet 2. 288. 2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 6708/6, 6717/2, 6718/1 és 6718/2 helyrajzi számú földhasználati telekhasználati-tervezési terv
 módosítás: 1:1000

Helyrajzi szám	Változatlan állapot					Változtatott állapot					Megjegyzés Szűkebb határ és egyéb jogok
	Alkotó Művelési terület	Művelési terület száma	Terület ha, m ²	ÁR	Helyrajzi szám	Alkotó Művelési terület	Művelési terület száma	Terület ha, m ²	ÁR		
67180	1	2	0,5036	67180/2	1	2	0,5036	67180/2			
67172	3	4	0,1462	67172/2	3	4	0,1462	67172/2			
67181	5	6	0,0231	67181/1	5	6	0,0231	67181/1			
67182	7	8	0,1309	67182/2	7	8	0,1309	67182/2			
67183	9	10	0,8545	67183/2	9	10	0,8545	67183/2			

A tervet az alábbiak szerint módosították:
 1. A 67180/2 helyrajzi számú telek területét 0,5036 ha-ról 0,5036 ha-ra módosították.
 2. A 67172/2 helyrajzi számú telek területét 0,1462 ha-ról 0,1462 ha-ra módosították.
 3. A 67181/1 helyrajzi számú telek területét 0,0231 ha-ról 0,0231 ha-ra módosították.
 4. A 67182/2 helyrajzi számú telek területét 0,1309 ha-ról 0,1309 ha-ra módosították.
 5. A 67183/2 helyrajzi számú telek területét 0,8545 ha-ról 0,8545 ha-ra módosították.

Szekesfehervar, 2018. október 26.
 Készítette: ...
 Ellenőrizte: ...
 Jóváhagyta: ...

2. sz. melléklet

