



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 117.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Szabó Frigyes ingatlanvételi kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2016. szeptember 13-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szabó Frigyes az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

Az ő és neje tulajdonát képezi a Szekszárd, belterület 5315 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű, 648 m² alapterületű ingatlan, mely a Cinege utcában található. Szándékukban áll a területen családi házat építeni és szeretnék az ehhez tartozó területet megnövelni. Az ingatlanuktól nyugatra fekvő, 5314 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízmosás megnevezésű, 166 m² alapterületű önkormányzati földterületre nyújtotta be vételi kérelmét.

A vízmosás a 11023 hrsz-ú önkormányzati vízmosás belterületi szakasza. A megvásárolni kívánt ingatlan 33 fm hosszú és váltakozóan 4-8 fm széles. Az első 20 méteren bokrok és egy diófa található, árok funkciót nem tölt be. A maradék részen már kezdődik a bemélyedés és ahol csatlakozik a zártkerti vízmosáshoz 1-1,5 méteres mélységű. Amennyiben az Önkormányzat értékesíti a vízmosást, úgy a 11203 hrsz-ú szurdiknak nem lesz kapcsolata közterülettel és a vízmosásban esetlegesen megjelenő csapadékvíz a magánterületre folya.

A Rendezési Terv Lke-1.5 övezetbe sorolja a vízmosást, így az esetleges telekösszevonás rendezési tervi szempontból megoldható.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor az értékesíteni kívánt ingatlant át kell sorolja a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. szeptember 8.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

A)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 5314 hrsz-ú, vízmosás megnevezésű, 166 m² alapterületű ingatlan telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez Szabó Frigyes és Szabó Frigyesné (Szekszárd, Kerámia u. 9.) részére. A Bizottság az ingatlan vételárát-Ft/m² összegben határozza meg. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőket terhelik.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

B)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szabó Frigyesnek (7100 Szekszárd, Kerámia u. 9.) az önkormányzati tulajdonban lévő 5314 hrsz-ú vízmosás megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi kérelmét és azt elutasítja.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető



2016.8.17, Szekszárd, M = 1:1000