



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 10.
MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Elter Gábor és Elter Balázs ingatlanvételi kérelme

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2016. január 26-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 188/2012. (VI.12.) GPB számú határozatában hozzájárult a Szekszárd, Kadarka u. 16. szám alatti lakóépület (hrsz.: 732) körül található önkormányzati tulajdonban lévő területek (735, 624/12, 2125 hrsz.) meghatározott részének a 732 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részére történő értékesítéséhez a következő feltételekkel:

- A vételár 5.000.- Ft/m²;
- A telekalakítással együtt járó mindennemű költség a vevőket terheli;
- Az ingatlanokon lévő támfal fenntartása közös az önkormányzattal;
- Szolgalmi jog kerül bejegyzésre a közműszolgáltató részére a terület alatt húzódó szennyvízcsatorna kapcsán;
- A telekalakítás úgy történhet, hogy a Kadarka utcai prэшázak mögött 1 m távolság továbbra is önkormányzati tulajdon maradjon.

A Polgármesteri Hivatal a Bizottság döntéséről tájékoztatta a kérelmezőket, azonban írásbeli válasz az ajánlatra nem érkezett. 2015. november végén ismételten kérelmet nyújtottak be a tulajdonosok és a következő javaslatot tették a terület rendezésére:

Az épület felújításához építési engedély kérelmet kívánnak benyújtani, amihez szükséges a telekhatárok rendezése. A 732 hrsz-ú ingatlan korábban nem vizsgált telekhatárai nem egyeznek meg a hatályos ingatlan-nyilvántartással. Megjegyzik, hogy az érintett telekhatárokon ma is látható kerítések több évvel az ingatlan vásárlása előtt készültek (1986.) és a módosítást évtizedek óta senki sem hajtotta végre. Kérelmük az alábbi:

- A területek mindkét fél általi jóhiszemű használatából adódóan a 680/4 és 732 hrsz-ú, valamint a 734 és 732 hrsz-ú ingatlanok telekhatárainak térítésmentes rendezését javasolják;
- A 735 hrsz-ú ingatlanhoz az általuk használt területét a felajánlott vételár ellenében megvásárolják;
- A 2125 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó támfal feletti terület rész megvásárlásáról lemondanak, a terület térítésmentes karbantartását viszont a jövőben is vállalják.

A beadott kérelmet megvizsgálta a városi főépítész is, és a szakmai állásfoglalásában rögzítette, hogy az ingatlanok telekhatár-rendezését a Bizottság korábbi döntésében szereplő tartalommal tartja szükségesnek, ugyanis a most benyújtott vázrajz szerinti rendezés csak rész megoldást jelent, hiszen csak az utcai téglakerítés vonalát követi le. Véleménye szerint a jelenlegi telekhatár-rendezés mellett a teljes körű telekrendezésre kell törekedni, a tulajdonosok által ténylegesen használt, más módon nem hasznosítható területek tulajdonjogának rendezésével.

A telekalakítás során érintett önkormányzati ingatlanok a következők: 734, 735, 624/12 és 2125/2 hrsz.

Az ingatlanok adatai:

<u>Hrsz.</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Alapterület</u>
735	közterület	1315 m ²
624/12	közterület	2874 m ²
2125/2	közút	6704 m ²
734	udvar	580 m ²

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az első három ingatlan az önkormányzat törzsvagyonába tartozik, így forgalomképtelen vagyontárgyakként minősülnek. Emellett fontos megjegyezni, hogy a mellékelt közműtérkép szerint a 735 és a 2125/2 hrsz-ú ingatlanok alatt NA 300-as, közcélú szennyvízvezeték húzódik.

Az előterjesztés 1. számú melléklete a kérelmezők által készített vázrajzot tartalmazza, a 2. számú melléklet ezt kiegészíti a Bizottság korábbi döntése alapján megvalósítható telekrendezéssel. A 3. számú melléklet a területen található szennyvízvezeték elhelyezkedését mutatja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2016. január 21.

Márcz László
igazgatóság vezető



2016.1.22, Szekszárd, M = 1:600