



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 12.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati ingatlanok értékesítésére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2016. január 26-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik a szekszárdi 9891/5 és 9891/6 hrsz-ú ingatlanok. Az ingatlanok alapterülete 2814 és 2202 m². A 9891/6 hrsz-ú ingatlant az E.ON dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli 83 m²-en. Az önkormányzati ingatlanok Gyűszű-völgyben találhatóak. A földterületeket még a 80-as években adta bérbe az Önkormányzat Sörfőző Zoltánnak. A bérbeadás időpontjában a területek részben parlagon heverték, illetve a 9891/5 hrsz-ú ingatlan fás terület volt. A bérlő a 9891/5 hrsz-ú ingatlant saját költségén teraszosította és így szőlőművelésre tette alkalmassá. Tekintettel azonban a területek kedvezőtlen domborzati adottságaira – a meredek domboldal miatt több, kisebb nagyságú teraszt kellett kialakítani – viszonylag alacsony tőkeszámban lehetett szőlőt telepíteni a területekre. A két ingatlan alapterülete összesen meghaladja az 5.000 m²-t, azonban ezen a területnagyságon csak 1100 tő szőlő található, az elvárt 2-3000 tő helyett.

Sörfőző Zoltán 2012-ben elhalálozott és az özvegye jelezte az Önkormányzat felé, hogy nem tudja a továbbiakban művelni a területeket, azonban nem szeretné, ha az életük munkája kárba veszne, és az enyészeté lenne. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 143/2012. (V.8.) GPB számú határozatában engedélyezte, hogy a korábbi bérlő özvegyével megállapodó Varga András használja tovább az ingatlanokat. Varga András kéri az Önkormányzatot, hogy a szóban forgó ingatlanokat értékesítse számára. A vételi ajánlat nagysága 100.- Ft/m², figyelemmel arra, hogy szőlőt és a gyümölcsfákat a korábbi bérlő telepítette, a tám berendezést is ő létesítette, illetve a földterületeket ő tette alkalmassá művelésre.

A Bizottság kijelölt tagjai a 2012-ben történt bérlőváltás alkalmával megtekintették az ingatlanokat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. január 21.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 9891/5 és 9891/6 hrsz-ú, szőlő művelési ágú ingatlanoknak a jelenlegi használó, Varga András részére történő értékesítéséhez Ft/m² vételár ellenében.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

Megvásárolni kívánt területek



2015.12.8, Szekszárd, M = 1:1000