



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 18.

MELLÉKLET: -db

TÁRGY: Rong Xiang Xin Kft. parkoló megváltási díj csökkentés iránti kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2016. február 9-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László Igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

A *Rong Xiang Xin Kft.* (1203 Budapest, Hársfa sétány 19. fsz. 2.) Szekszárd belvárosában, az Arany János utca 4. szám alatt (volt DOMUS K-i oldala) 300 m² alapterületű magyar-kínai éttermet kíván létesíteni. A kérelmező azzal a kéréssel fordult polgármester úrhoz, hogy az önkormányzat a parkoló megváltási díjat mérsékelje, mivel az étterem kialakítása jelentős költséggel jár (kb. 40-45 millió Ft). A kérelmező saját költségen 6 db kerékpár tárolót, valamint az Arany János utca 4. keleti oldalán található parkolókat hideg plasztik festékekkel felfesti (kb. 2-2,5 millió Ft). Kérelmező vállalta továbbá, hogy a kialakítandó étterem bejáratai előtti közterületen, saját költségén, felújítja a járda, illetve parkoló burkolatát (meglévő aszfalt helyett szegélyezett térkő burkolat).

Az engedélyezési eljáráshoz készült parkoló számítás alapján az étterem parkoló igénye 12 db, a parkolót meg kell váltania a kérelmezőnek. A parkoló megváltási díja 300.000 Ft/parkoló, tehát összesen: 3.600.000 Ft. A társaság kérése, hogy az általuk felfestett 8 db parkoló kerüljön beszámításra, mint kialakított parkolóhely és a fennmaradó 4 db parkolóhelyre pedig mérsékelje az Önkormányzat a megváltási díjat 50 %-kal.

A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés c) pontja alapján:

„Szekszárd város egész területén turisztikai és egyéb célú építmény létesítése esetén indokolt esetben, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.”

Álláspontunk szerint nincs arra jogi lehetőség, hogy a már meglévő parkolók felfestése a kialakítandó, vagy megváltandó parkolóhelyek számába beszámításba kerüljön.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2016. január 27.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés c) pontja alapján eljárva a Rong Xiang Xin Kft. kérelmét

- *támogatja és a 12 db parkolóhely megváltási díjának %-ának megfizetésétől eltekint,*

- *nem támogatja.*

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető