



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 28.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Kiss László kérelme II.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2016. február 23-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Kiss László, Fürdőház utcai lakos, azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy az ingatlana körüli parkolási lehetőségeket vizsgáljuk felül.

A kérelmező szerint több éve egyre nagyobb gond a Szent László utcai parkolóhelyek hiánya. A körforgalom megvalósulása óta nem lehet megállni a gépkocsi bejáróban, mivel a gépjármű kilóg a forgalmi sávba, amelyen autóbuszok közlekednek. Az út szélén sem lehet megállni, mivel a megállást „megállni tilos” tábla tiltja. A kapu túl szűk, nem lehet beállni rajta. A Prím cukrászda melletti parkolóban soha sincsen parkoló hely, ha esetleg van, akkor a lakók fenyegetőznek, miért áll oda. A túloldali parkolókból való átközlekedés balesetveszélyes. A 8 éve kinyitott Kadarka borozóhoz parkolóhelyeket kellett építeniük (2 db) a Zodiaco Hotel előtt, ahova bárki beállhat korlátlan ideig. A Hotel vendégeinek sincsen más parkolója, csak az épület melletti fizető parkoló, amelyet a Tarr Kft. üzemeltet és a forgalomba helyezése óta teljesen üres. Mindenki az ingyenes parkolási lehetőséget keresi zöldfelületen, tiltó tábla ellenére. A csapágyboltos a bolt előtti 2 db parkolóba parkolás gátló szerkezetet helyezett ki. Az Idessüss Pékség az épület falára táblákat tett ki, hogy a közterületi parkoló csak a vendégei részére van fenntartva.

A kérelmező a Fenyő csapágybolthoz hasonlóan szeretné, ha az általa, a Kadarka Borozóhoz kialakított 2 db parkolót parkolás gátló szerkezettel lezárhatná, ezáltal megoldódna a parkolási problémája.

A fentiekkel kapcsolatban tájékoztatom a Bizottságot, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról értelmében az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a fent leírtak alapján szükséges parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

- a) az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával és közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett – megépíti, vagy
- b) az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek és kerékpár tárolók számának megfelelő egyszeri megváltási díjat fizet. Az építetővel kötendő e rendelet 2. melléklete szerinti megállapodásban meg kell határozni a megváltott parkolók kiépítésének területét.

A fentiek szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építetőt, illetve a megváltást megfizetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi

parkolókra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 5/2015. (II. 11.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról 1. melléklete szerint a nem fizető parkolóknak 67.000.- Ft/év a bérleti díj nagysága.

A Bizottság a 18/2016. (I.26.) számú határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja felül a Kiss László által a parkolási kizárólagosságokra vonatkozó jelzéseket és tájékoztassa a Bizottságot a vizsgálatról.

A Polgármesteri Hivatal a Bizottság határozata alapján az alábbi megállapításokat teszi a Szent László utcai parkolási viszonyokat illetően:

A Mérey u. - Flórián u. sarkán lévő (PRÍM cukrászda) melletti parkolót, valamint a Szent László utcai parkolóban lévő 2 órás parkolási övezetben lévő autót folyamatosan ellenőrizni szükséges, naponta többször.



Az Idesüss Pékség az épület homlokzatára 2 db tájékoztató táblát helyezett ki, amelyek nem minősülnek KRESZ táblának. A táblák megtévesztőek lehetnek a gépkocsivezetőknek, hiszen az üzlet előtti, melletti terület is része a 2 órás várakozási övezetnek.



A képen látható 2 db parkolót szeretné a kérelmező saját használatra lezárni.



A Fenyő Csapágybolt előtti két darab parkoló parkolás gátló szerkezettel lezárásra került. A bolt tulajdonos nyilatkozta, hogy még 1990-es évek végén a Műszaki Irodától engedélyt kapott a lezárásra, azzal a feltétellel, hogy a bolt tulajdonosa alakítja ki a 2 db parkolót. Megítélésünk szerint a parkolókat jelenleg jogtalanul használja kizárólagosan a bolt tulajdonosa, ezen parkolókra a vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében bérleti díjat kellene fizetni.



A Zodiaco Hotel mellett parkolót a Tarr Kft sorompóval elzárta, azóta a parkoló teljesen üres a magas parkolási díj miatt.



A volt Skála Áruház melletti terület is fizető parkoló, ezért a parkoló kihasználtsága napközben alacsonynak mondható.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság szerint a parkolási problémákat kismértékben enyhítheti, ha a Szent László utca északi oldalán lévő a zöldfelületen, vagy a besoroló sávban a lehetőségek szerint 6-8 db parkolóhelyet alakítana ki az Önkormányzat és ez a terület is besorolásra kerülne a 2 órás várakozási övezetbe.



Összegezve a leírtakat, a kérelmező abban az esetben használhatja kizárólagosan az általa kialakított parkolóhelyeket, ha a vonatkozó helyi rendelet szerinti bérleti díjat (67.000.- Ft/év) megfizeti. A rendelet alapján jelenleg nincs lehetőség a parkoló bérleti díj mérséklésére, egyéb módon viszont nem zárható le egy közterületi parkoló.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2016. február 18.

***Márcz László
igazgatóság vezető***

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága tudomásul veszi a Polgármesteri Hivatal tájékoztatását a Szent László utcában kialakult parkolási viszonyokról. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy szerezzen érvényt a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak és hívja fel azon vállalkozásokat, akik bérleti díj fizetése nélkül zártak le parkolókat a Szent László utcában, hogy a lezárást szüntessék meg, vagy a vonatkozó rendelet szerinti bérleti díjat fizessék meg. A Bizottság kéri továbbá a Közterület-felügyeletet, hogy napi szinten ellenőrizze a Szent László utca és környékén a 2 órás várakozási korlát betartását.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri hivatalt, hogy vizsgálja meg és készítsen költségvetést a Szent László utca északi oldalán közterületi parkolók kialakítására.

Határidő: **1. pont tekintetében: 2016. március 4.**
 2. pont tekintetében: 2016. március 30.

Felelős: **Márcz László igazgatóság vezető**