



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 33.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Csapó Zoltánné kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2016. március 29-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Csapó Zoltánné azzal a kérelemmel fordult Kővári László elnök úrhoz, hogy a Sárköz utca 30. számú ingatlan gépkocsi bejárójának kialakítási költségéhez a Bizottság 250-300.000 Ft-tal járuljon hozzá.

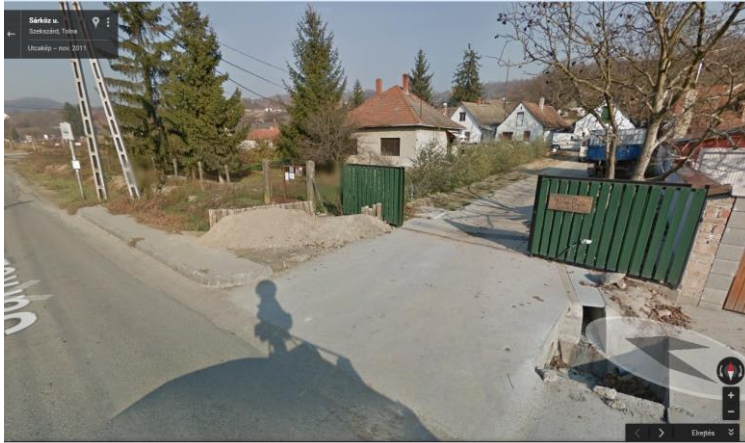
Csapó Zoltánné kérelmében előadta, hogy az önkormányzat a Sárköz utca 30. számú ingatlan gépkocsi bejáróját az előtte található buszmegálló építése során, 10 évvel ezelőtt elbontotta. A terület előző tulajdonosa ezt nem jelentette, illetve nem állt elő semmilyen igénnyel az Önkormányzat felé. A kérelmező 2013-ban vásárolta meg az ingatlant és ekkor szembesült azzal, hogy az ingatlan nem rendelkezik gépkocsibejáróval. A Tüske Pincészet tulajdonosa „fa barikáddal” torlaszolta el az egykori bejárót. Csapó Zoltánné az ingatlan megvásárlását követően megkereste a Hivatalt írásban, legutóbb 2016. február 1-jén a polgármester urat, de azóta sem érkezett egyik helyről sem válasz. Jelenleg kényszer megoldásként egy oldalsó gépkocsibejárót használnak, ahol az időjárás miatt igen nehézkes a bejárás. Csapó Zoltánné azzal a kérelemmel fordul a Bizottsághoz, hogy anyagi forrással járuljon hozzá a gépkocsibejáró kialakításához, melynek összege 250-300.000 Ft. A gépkocsi bejárót a Tüske pincészet bejáróján keresztül a „tüskés, fa barikád” elbontásával szeretné kialakítani. Jövedelemmel nem rendelkezik, kiskorú gyermeket nevel.

A Polgármesteri Hivatal a kérelemre az alábbi megállapításokat teszi:

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Csapó Zoltánné gépkocsi bejáró létesítési kérelmére, 2015. június 10-én, III. 948/2015. ügyirat számon, hiánypótlási felszólítást – mellékelve - küldött ki, amelyre azóta sem érkezett semmilyen válasz. Erről tájékoztattuk Jegyző asszonyt, a körzet képviselőjét, Polgármester urat. Az Önkormányzat 10 évvel ezelőtt alakította ki a kérelmező háza előtt a buszmegállót, amely ellen semmilyen panasz, kérelem nem érkezett a Polgármesteri Hivatalba. A járda, valamint a közút közötti területen a gépkocsibejáró (útcsatlakozás) kialakítása, karbantartása, átépítése a mindenkori épülettulajdonos feladata. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 41. § -a alapján:

„(1) Az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény fenntartásáról az építmény, az útcsatlakozás fenntartásáról az útcsatlakozás tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni.
(2) A közút kezelője a közlekedés biztonsága érdekében felszólíthatja az (1) bekezdésben megjelölt építmény, útcsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére. A felszólítás eredménytelensége esetén az építmény engedélyezésére jogosult hatóság vagy a közlekedési hatóság - a közút kezelőjének kérelmére - az építmény, útcsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) a felújításra, korszerűsítésre, megszüntetésre kötelezheti.”

A Tüske pincészet 2011-ben alakította ki a gépkocsi bejáróját, valamint a mellette lévő impozáns virágágyást, ez ellen semmilyen panasz, kérelem nem érkezett.



A kérelmező olyan irányú elképzelése, hogy a Tüske pincészet bejáróját használva, a virágágyást elbontva kívánja megvalósítani a gépkocsi bejárót, csak úgy lehetséges, hogy az érintett Tüske Pincészet ehhez a hozzájárulását adja.

Az alábbi térképmásolaton jól látható, hogy a terület megközelítésére számtalan lehetőség nyílik. Nem látjuk indokoltnak a gépkocsi bejáró kérelmezett helyen történő kialakítását.



Mellesleg Csapó Zoltánné az ingatlant megtekintett állapotban vásárolta meg, tehát már az adásvétel időpontjában ismert volt számára, hogy a terület nem rendelkezik gépkocsi bejáróval. Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a gépkocsibejáró létesítésének, megszüntetésnek engedélyezése, a közútkezelői hozzájárulás kiadása a jegyző hatáskörébe tartozik.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2016. március 3.

Márcz László
igazgatóság vezető

Szám: III. 948/2015.

Tárgy: Szekszárd, Sárköz utca és a hrsz.: 5240 közötti bejáró kialakításához közútkezelői hozzájárulás, hiánypótlás

Tel.: 74/504-137

Mell.: -
Hiv. szám: -

Csapó Zoltánné

Szekszárd

Sárköz utca 30.
7100

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Szekszárd MJV Önkormányzata – mint az önkormányzati utak és közterületek kezelője – nevében eljárva Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Igazgatósága a **Szekszárd, Sárköz utca (hrsz. 5341) és a Sárköz utca 30. (hrsz.: 5240) földterület közötti bejáró kialakításához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásához az alábbi hiánypótlást írja elő a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet alapján:**

7. §¹⁹ (1) Az 1988. évi I. törvény 42/A. §-ának (1) bekezdésében felsorolt tevékenységek végzéséhez, továbbá útcsatlakozás létesítéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelemnek - az értelemszerű eltérésekkel - tartalmaznia kell

- a) a vízvezetés megoldását az útcsatlakozás térségében,
- b) a csatlakozó út várható forgalmi adatait,
- c) az érintett ingatlan azonosításához szükséges ingatlan-nyilvántartási adatokat,
- d) az építménynek, tevékenységnek, fának a közút tengelyétől, illetve területének határától mért távolságát.

(2) A kezelői hozzájárulás iránti kérelemhez 3 példányban csatolni kell

- a) a 6. § (2) bekezdésében előírt mellékleteket,
- b) a csatlakozó út hossz-szelvényét és minta kereszt-szelvényét,
- c) a csatlakozó út közúti jelzéseinek felsorolását.

Az érintett árokszakas kezelőjének nyilatkozata alapján a felsoroltakon kívül:

- Helyszínrajz
- Az áteresz részletes helyszínrajza (a beépítendő csőáteresz hosszának és átmérőjének feltűntetésével)

Az 5240 hrsz-ú terület három irányból is megközelíthető (Sárköz utca, Kalász utca, Csobolyó utca). A gépkocsibejáró kialakítása nem lehet magasabb rendű, mint egy buszmegálló. A buszmegálló áthelyezése, elbontása engedély köteles, mely költségeit (elbontás, áthelyezés,

engedélyeztetés) a Kérelmező viseli és az engedélyeztetést (5 hónap) is a Kérelmező hajtja végre.

Kérem, hogy a fent leírtak alapján elkészült tervet igazgatóságunkra jóváhagyás céljából benyújtani szíveskedjen.

A területére vezető csapadékvíz kérdése birtokvitás ügy, amellyel kapcsolatosan kérem, keresse Rózsáné Dr. Balogh Vivient a 06-74/504-156-os telefonszámon.

Szekszárd, 2015. június 10.

Márcz László
igazgatóság vezető

Kapják:

1. Kérelmező (2 pld.)
2. Irattár