



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 45.**  
**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Ajánlat önkormányzati erdők vételére**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**  
**2016. március 29-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóság vezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## Tisztelt Bizottság!

Pásztori Lajos, Szekszárd, Kecskés Ferenc u. 4/B. szám alatti lakos, az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő erdő területekre nyújtotta be ismételt vételi kérelmét:

<u>Hrsz.</u>	<u>művelési ág</u>	<u>Alapterület (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Ajánlott vételár</u>
8919	erdő	7730	340.120.- Ft (44.- Ft/m <sup>2</sup> )
10464	erdő	8666	381.304.- Ft (44.- Ft/m <sup>2</sup> )
01302/2	erdő	4709	207.196.- Ft (44.- Ft/m <sup>2</sup> )
01302/4	erdő	2954	129.976.- Ft (44.- Ft/m <sup>2</sup> )
01376/36	erdő	2163	95.172.- Ft (44.- Ft/m <sup>2</sup> )
01376/41	erdő	3552	156.288.- Ft (44.- Ft/m <sup>2</sup> )
01376/43	erdő	2625	115.500.- Ft (44.- Ft/m <sup>2</sup> )
01376/44	erdő	4298	189.112.- Ft (44.- Ft/m <sup>2</sup> )
<b>Összesen:</b>		<b>3 ha 6697 m<sup>2</sup></b>	<b>1.614.668.- Ft</b>

A benyújtott ajánlat megegyezik a korábbi, 2011-ben megadott vételár ajánlattal. A Polgármesteri Hivatal a korábbi kérelem kapcsán megrendelte az ingatlanok értékbecslését, mely tartalmazta az egyes erdők fatömeg számításait is. A felmérés szerint a kért ingatlanok esetében a földterület értéke (25.- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos értékkel számolva) 917.425.- Ft, míg az azokon található fatömeg értéke (levonva a felújítási költséget) 2.686.000.- Ft volt, **összesen 3.603.425.- Ft (98,2 F/m<sup>2</sup>)**. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 274/2011. (VII.19.) GPB számú határozatában kifejtette, hogy az Önkormányzat nem kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő erdőterületeket, sem az ajánlott vételáron, sem a Polgármesteri Hivatal által megrendelt, fatömeg számításokat is tartalmazó dokumentációban szereplő összegért.

Pásztori Lajos a fenti ingatlanokon túl kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0439/26 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 1526 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra, illetve bérleti igényét fejezte ki a 0425/26 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 6 ha 9934 hrsz-ú földterületre. A kérelemben nem jelölt meg vételárat a kérelmező. Ez utóbbi ingatlanok Szőlőhegyen találhatóak. A 0425/26 hrsz-ú ingatlan a volt crosspálya területe, ami később célkitermelő helyként működött, majd rekultiválva lett. Tekintettel arra, hogy az ingatlan jövőbeni hasznosítása nem tisztázott, így nem javaslom annak bérbeadását.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

**Szekszárd, 2016. március 25.**

**Márcz László**  
**igazgatóság vezető**

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva fenntartja a 274/2011. (VII.19.) GPB számú határozatban foglaltakat, miszerint az Önkormányzat nem kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő erdőket. A szekszárdi 0425/26 hrsz-ú ingatlan bérbeadását a Bizottság nem támogatja.

**Határidő: 2016. április 15.**

**Felelős: Márcz László igazgatóság vezető**