



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 43.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati ingatlanok vételére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2016. április 26-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik a szekszárdi 01326/14 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 910 m² alapterületű és a 01326/15 hrsz-ú, szőlő, gyümölcsös művelési ágú, 2559 m² alapterületű termőföld ingatlanok. Az önkormányzati területek a Cserhát-tetőn helyezkednek el. Az ingatlanokat Tóth László bérlő 1981-től kezdődően és ő telepített szőlőt, illetve gyümölcsöst azokra 1982-ben.

A bérleti szerződés 2016. március 16-án lejárt, ezért a bérlő fontolóra vette a területek megvételét. A bérelt terület eredetileg legelő volt, közvetlen környezetében erdő található. A szomszédos területeket a tulajdonosaik nem művelik, ezért a vadak a közeli erdőből gyakran kárt okoznak. Levelében jelezte, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara adatai alapján Tolna megyében a föld átlagos értékesítési ára 2015-ben 800.000.- Ft/ha volt. A kérelmező ennek megfelelően 70-80.- Ft/m²-es vételárat ajánlott.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a közelmúltban jóváhagyott termőföld értékesítések során 100.- Ft/m² volt az alkalmazott ár.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. március 23.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01326/14 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 910 m² alapterületű, valamint a 01326/15 hrsz-ú, szőlő és gyümölcsös művelési ágú, 2559 m² alapterületű ingatlanoknak Tóth László (Szekszárd, Mérey u. 25.) részére történő értékesítéséhez Ft/m² vételár ellenében. Amennyiben a kérelmező nem fogadja el a vételár ajánlatot, akkor a Bizottság hozzájárul, hogy a továbbiakban is bérelje a területeket.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

Megyőbawalmi kővánt
ingatlanok



2016.3.24, Szekszárd, M = 1:1500