



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 72.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: „Tervezési szerződés a Szekszárd, Perczel M. u. 4. sz. alatti Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése kiviteli terveinek és energetikai tanúsításának elkészítésére.” tárgyú pályázati eljárás eredménye

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2016. június 14-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Dévai-Horváth Krisztina
pályázati referens**

ELŐADÓ:

Frey Tímea osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.2 Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.2.1-15 kódszámú, „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott Integrált Területi Programunk (továbbiakban ITP) megvalósítását szolgálja.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 98/2016. (IV.28.) határozatával jóváhagyta a TOP-6.2.1-15 kódszámú, „Városi Bölcsőde fejlesztése” című pályázatának benyújtását, mely 2016. április 26-án benyújtásra került.

A projekt előkészítése során szükséges az engedélyes, illetve kiviteli tervek valamint a fejlesztés előtti és utáni állapotot bemutató energetikai tanúsítások elkészíttetése. A Városi Bölcsőde jelenleg rendelkezik energetikai tanúsítással, így csak a fejlesztés utáni állapotra szükséges elkészíttetni.

A pályázat benyújtását megelőzően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata indikatív ajánlatok bekérésével piacfelmérést végzett annak érdekében, hogy meg tudja határozni a szükséges eljárásrendet (szükséges-e közbeszerzést lefolytatni), a szerződés időtartamát, továbbá a megfelelő mértékű forrást.

A pályázat benyújtását követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a szükséges engedélyes, illetve kiviteli tervek valamint a fejlesztés utáni állapotot bemutató energetikai tanúsítások beszerzésére vonatkozóan közbeszerzési értékhatár alatti ajánlattételi felhívást küldött ki 2016. június 2-án az alábbi 4 Ajánlattevő részére:

1. KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz.1)
2. Építész Alkotóműhely Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.)
3. Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.)
4. B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)

A pályázati felhívás szerint a támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A beszerzés 2 részből áll:

- I. rész: Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Városi Bölcsőde fejlesztése” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Perczel M. u. 4. sz. alatti Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése kiviteli

terveinek és energetikai tanúsításának elkészítésére.

- II. II. rész: Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-15 kódszámú pályázati felhívás szerinti a Szekszárd, Perczel M. u. 4. sz. alatti Városi Bölcsőde napelemes rendszerére vonatkozó kiviteli terveinek és energetikai tanúsításának elkészítésére.

Ajánlatkérő a részajánlattételi lehetőséget biztosította, a két rész vonatkozásában külön-külön köt szerződést a nyertes ajánlattevőkkel.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás, az alábbiakban megadott részszempontok alapján:

Megnevezés	Súlyszám
Ajánlati ár Nettó HUF	70
Az I. ütem vonatkozásában vállalt határidő	30

Megnevezés	Pontozás
Ajánlati ár	Adott ajánlati ár sorszáma és súlyszám szorzata <i>A legalacsonyabb ajánlati ár kapja a legmagasabb sorszámot.</i>
Az I. ütem vonatkozásában vállalt határidő	A vállalt határidő alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata <i>A legrövidebb vállalási határidő kapja a legmagasabb sorszámot. A 2. értékelési részszempont tekintetében ajánlatkérő a vállalt határidőt sávosan, az alábbiak szerint veszi figyelembe:</i> <i>120-130 nap – 3.</i> <i>131-140 nap – 2.</i> <i>141-150 nap – 1.</i>

A felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2016. június 13., 10.00 óra) összesen 4 db pályázat érkezett.

I. rész: Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Városi Bölcsőde fejlesztése” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Perczel M. u. 4. sz. alatti Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése kiviteli terveinek és energetikai tanúsításának elkészítésére

1. Ajánlati ár I. rész

	1.	2.	3.	4.
	Ajánlattevő neve, címe: Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (E-mail: varosfejleszt@tolna.net)	Ajánlattevő neve, címe: Építész Alkotóműhely Kft. (E-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu)	Ajánlattevő neve, címe: KJB Építész Kft. (E-mail: kjt@gmail.com)	Ajánlattevő neve, címe: B6 Építész Iroda Bt. (E-mail: hgtcsaba@t-online.hu)
Ajánlati ár nettó mértéke Felolvasólap	4.300.000,- Ft	4.000.000,- Ft	3.700.000,- Ft	4.200.000,- Ft

2. Vállalt határidő (nap) I rész., I. ütem

	1.	2.	3.	4.
	Ajánlattevő neve, címe: Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (E-mail: varosfejleszt@tolna.net)	Ajánlattevő neve, címe: Építész Alkotóműhely Kft. (E-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu)	Ajánlattevő neve, címe: KJB Építész Kft. (E-mail: kjt@gmail.com)	Ajánlattevő neve, címe: B6 Építész Iroda Bt. (E-mail: hgtcsaba@t-online.hu)
Vállalt határidő (nap)	120	150	145	150

Értékelés:

I. rész	ár	sorszám	súlyszám	érték	határidő	sorszám	súlyszám	érték	összesítve
KJB Kft	3 700 000,00 Ft	4	70	280	145	1	30	30	310
Szekszárdi Városfejlesztési Kft	4 300 000,00 Ft	1	70	70	120	3	30	90	160
Építész Alkotóműhely Kft	4 000 000,00 Ft	3	70	210	150	1	30	30	240
B6 Bt	4 200 000,00 Ft	2	70	140	150	1	30	30	170

II. rész: Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-15 kódszámú pályázati felhívás szerinti a Szekszárd, Perczel M. u. 4. sz. alatti Városi Bölcsőde napelemes rendszerére vonatkozó kiviteli terveinek és energetikai tanúsításának elkészítésére).

1. Ajánlati ár II. rész

	1.	2.	3.	4.
	Ajánlattevő neve, címe: Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (E-mail: varosfejleszt@tolna.net)	Ajánlattevő neve, címe: Építész Alkotóműhely Kft. (E-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu)	Ajánlattevő neve, címe: KJB Építész Kft. (E-mail: kjt@gmail.com)	Ajánlattevő neve, címe: B6 Építész Iroda Bt. (E-mail: hgtcsaba@t-online.hu)
Ajánlati ár nettó mértéke Felolvasólap	300.000,- Ft	800.000,- Ft	800.000,- Ft	1.000.000,- Ft

2. Vállalt határidő (nap) II. rész, I. ütem

	1.	2.	3.	4.
	Ajánlattevő neve, címe: Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (E-mail: varosfejleszt@tolna.net)	Ajánlattevő neve, címe: Építész Alkotóműhely Kft. (E-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu)	Ajánlattevő neve, címe: KJB Építész Kft. (E-mail: kjt@gmail.com)	Ajánlattevő neve, címe: B6 Építész Iroda Bt. (E-mail: hgtcsaba@t-online.hu)
Vállalt határidő (nap)	120	150	145	150

Értékelés:

II. rész	ár	sorszám	súlyszám	érték	határidő	sorszám	súlyszám	érték	összesítve
Szekszárdi Városfejlesztési Kft	1 000 000,00 Ft	2	70	140	120	3	30	90	230
Építész Alkotóműhely Kft	800 000,00 Ft	3	70	210	150	1	30	30	240
KJB Építész Kft	800 000,00 Ft	3	70	210	145	1	30	30	240
B6 Építész Iroda Bt	1 000 000,00 Ft	2	70	140	150	1	30	30	170

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok támogatását.

Szekszárd, 2016. június 14.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat (1)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Városi Bölcsőde fejlesztése” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Perczel M. u. 4. sz. alatti Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése kiviteli terveinek és energetikai tanúsításának elkészítésére” tárgyú meghívásos pályázati eljárásra benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy az I. rész tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot KJB Építész Kft. tette.
2. A Bizottság jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot KJB Építész Kft–vel (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz.1.) kössön szerződést.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt pedig annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző

Határozati javaslat (2)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-15 kódszámú pályázati felhívás szerinti a Szekszárd, Perczel M. u. 4. sz. alatti Városi Bölcsőde napelemes rendszerére vonatkozó kiviteli terveinek és energetikai tanúsításának elkészítésére).” tárgyú meghívásos pályázati eljárásra benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a II. rész tekintetében a **KJB Építész Kft.** és az **Építész Alkotóműhely Kft.** egyenlő pontértékű ajánlatot tett.
2. A Bizottság jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legrövidebb határidőt vállaló **KJB Építész Kft** –vel (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz.1.) kössön szerződést.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt pedig annak ellenjegyzésére.

Határidő: **2016. június 15.**

Felelős: **Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző**