



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 73.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: „Tervezési szerződés a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek és energetikai tanúsításának elkészítésére.” tárgyú pályázati eljárás eredménye

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2016. június 14-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Dévai-Horváth Krisztina
pályázati referens**

ELŐADÓ:

Frey Tímea osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.2 Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.2.1-15 kódszámú, „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott Integrált Területi Programunk (továbbiakban ITP) megvalósítását szolgálja.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 99/2016. (IV.28.) határozatával jóváhagyta a TOP-6.2.1-15 kódszámú, „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című pályázatának benyújtását, mely 2016. április 29-én benyújtásra került.

A projekt előkészítése során szükséges az engedélyes, illetve kiviteli tervek valamint a fejlesztés előtti és utáni állapotot bemutató energetikai tanúsítások elkészíttetése.

A pályázat benyújtását megelőzően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata indikatív ajánlatok bekérésével piacfelmérést végzett annak érdekében, hogy meg tudja határozni a szükséges eljárásrendet (szükséges-e közbeszerzést lefolytatni), a szerződés időtartamát, továbbá a megfelelő mértékű forrást.

A pályázat benyújtását követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a szükséges engedélyes, illetve kiviteli tervek valamint a fejlesztés előtti és utáni állapotot bemutató energetikai tanúsítások beszerzésére vonatkozóan közbeszerzési értékhatár alatti ajánlattételi felhívást küldött ki 2016. június 3-án az alábbi 4 Ajánlattevő részére:

1. KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz.1)
2. Építész Alkotóműhely Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.)
3. Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.)
4. B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)

A pályázati felhívás szerint a támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A beszerzés 2 részből áll:

- I. I. rész: Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Szekszárdi Gyermeklány Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklány Óvoda

Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

- II. II. rész: Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-15 kódszámú pályázati felhívás szerinti a Szekszárd, Óvoda. u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye energetikai korszerűsítésére vonatkozó kiviteli terveinek elkészítésére és energetikai tanúsításának feltételes rendelkezésre bocsátása.

Ajánlatkérő a részajánlattételi lehetőséget biztosította, a két rész vonatkozásában külön-külön köt szerződést a nyertes ajánlattevőkkel.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás, az alábbiakban megadott részszempontok alapján:

Megnevezés	Súlyszám
Ajánlati ár Nettó HUF	70
A II. ütem vonatkozásában vállalt határidő	30

Megnevezés	Pontozás
Ajánlati ár	Adott ajánlati ár sorszáma és súlyszám szorzata <i>A legalacsonyabb ajánlati ár kapja a legmagasabb sorszámot.</i>
A II. ütem vonatkozásában vállalt határidő	A vállalt határidő alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata <i>A legrövidebb vállalási határidő kapja a legmagasabb sorszámot. A 2. értékelési részszempont tekintetében ajánlatkérő a vállalt határidőt sávosan, az alábbiak szerint veszi figyelembe:</i> <i>60-70 nap – 3.</i> <i>71-80 nap – 2.</i> <i>81-90 nap – 1.</i>

A felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2016. június 13., 11 óra) összesen 4 db pályázat érkezett.

I. rész: Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére.

1. Ajánlati ár I. rész

	1.	2.	3.	4.
	Ajánlattevő neve, címe: Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (E-mail: varosfejleszt@tolna.net)	Ajánlattevő neve, címe: Építész Alkotóműhely Kft. (E-mail: alkot@epiteszalkotomuhely.hu)	Ajánlattevő neve, címe: KJB Építész Kft. (E-mail: kjt@gmail.com)	Ajánlattevő neve, címe: B6 Építész Iroda Bt. (E-mail: hgtsaba@t-online.hu)
Ajánlati ár nettó mértéke Felolvasólap	6.300.000,- Ft	5.900.000,- Ft	5.000.000,- Ft	6.400.000,- Ft

2. Vállalt határidő (nap) I. rész, II. ütem

	1.	2.	3.	4.
	Ajánlattevő neve, címe: Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (E-mail: varosfejleszt@tolna.net)	Ajánlattevő neve, címe: Építész Alkotóműhely Kft. (E-mail: alkot@epiteszalkotomuhely.hu)	Ajánlattevő neve, címe: KJB Építész Kft. (E-mail: kjt@gmail.com)	Ajánlattevő neve, címe: B6 Építész Iroda Bt. (E-mail: hgtsaba@t-online.hu)
Vállalt határidő (nap)	120	60	120	90

Értékelés:

II. ütem	ár	sorszám	súlyszám	érték	határidő	sorszám	súlyszám	érték	összesítve
Szekszárdi Városfejlesztési Kft	6 300 000,00 Ft	2	70	140	120	0	30	0	140

Építész Alkotóműhely Kft	5 900 000,00 Ft	3	70	210	60	3	30	90	300
KJB Építész Kft	5 000 000,00 Ft	4	70	280	120	0	30	0	280
B6 Bt	6 400 000,00 Ft	1	70	70	90	1	30	30	100

II. rész: Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-15 kódszámú pályázati felhívás szerinti a Szekszárd, Óvoda. u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye energetikai korszerűsítésére vonatkozó kiviteli terveinek elkészítésére és energetikai tanúsításának feltételes rendelkezésre bocsátása.

1. Ajánlati ár II. rész

	1.	2.	3.	4.
	Ajánlattevő neve, címe: Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (E-mail: varosfejleszt@t olna.net)	Ajánlattevő neve, címe: Építész Alkotóműhely Kft. (E-mail: alkoto@epiteszalk otomuhely.hu)	Ajánlattevő neve, címe: KJB Építész Kft. (E- mail: kjt@gmail.com)	Ajánlattevő neve, címe: B6 Építész Iroda Bt. (E-mail: hgtsaba@t- online.hu)
Ajánlati ár nettó mértéke	400.000,- Ft	600.000,- Ft	1.930.000,- Ft	800.000,- Ft
Felolvasólap				

2. Vállalt határidő (nap) II. rész, II. ütem

	1.	2.	3.	4.
	Ajánlattevő neve, címe: Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (E-mail: varosfejleszt@t olna.net)	Ajánlattevő neve, címe: Építész Alkotóműhely Kft. (E-mail: alkoto@epiteszalk otomuhely.hu)	Ajánlattevő neve, címe: KJB Építész Kft. (E- mail: kjt@gmail.com)	Ajánlattevő neve, címe: B6 Építész Iroda Bt. (E-mail: hgtsaba@t- online.hu)
Vállalt határidő (nap)	120	60	120	90

Értékelés:

II. ütem	ár	sorszám	súlyszám	érték	határ idő	sorszám	súlyszám	érték	összesítve
Szekszárdi Városfejlesztési Kft	400 000,00 Ft	4	70	280	120	0	30	0	280
Építész Alkotóműhely Kft	600 000,00 Ft	3	70	210	60	3	30	90	300
KJB Építész Kft	1 930 000,00 Ft	1	70	70	120	0	30	0	70
B6 Építész Iroda Bt	800 000,00 Ft	2	70	140	90	1	30	30	170

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok támogatását.

Szekszárd, 2016. június 13.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat (1)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye” című TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat szerinti a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye bővítése, felújítása és korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve és energetikai tanúsításának elkészítésére” tárgyú meghívásos pályázati eljárásra benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy az I. rész tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot az **Építész Alkotóműhely Kft.** tette.
2. Jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot **Építész Alkotóműhely Kft** –vel (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) kössön szerződést.
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt pedig annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző

Határozati javaslat (2)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-15 kódszámú pályázati felhívás szerinti a Szekszárd, Óvoda. u. 5. sz. alatti Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Szőlőhegyi Tagintézménye energetikai korszerűsítésére vonatkozó kiviteli terveinek elkészítésére és energetikai tanúsításának feltételes rendelkezésre bocsátása.” tárgyú meghívásos pályázati eljárásra benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a II. rész tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot az **Építész Alkotóműhely Kft. tette.**
2. Jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot **Építész Alkotóműhely Kft** –vel (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) kössön szerződést.
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt pedig annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: *Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző*