



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 80.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Salamon István ingatlanvételi ajánlata

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2016. június 30-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Márcz László igazgatóságvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Varga András osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Salamon István (Szekszárd, Csap u.3.) vételi kérelmet terjesztett elő a tulajdonában lévő Csap u. 3. számú ingatlan (5493 hrsz.) mögött elhelyezkedő, 5508/5 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlanak a mellékelt térképen megjelölt részére.

A kérelmező által megvenni szándékozott ingatlant korábban teljes egészében bérelte, jelenleg csak 100 m²-t. Szeretne az ingatlan körül rendezettebb környezetet kialakítani, ezért kívánja megvásárolni a területet. A földterület a Csatári árokkal határos, nagysága cca. 800 m².

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy 2014-ben a Csap u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonosa is hasonló kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, ő is igényelte a területe mögötti önkormányzati tulajdon (5508/4 hrsz.) megvételét. A főépítész asszony szakmai állásfoglalásában akkor támogatta a telek-kiegészítést azzal, hogy a Csatári árok mentén a karbantartáshoz szükséges területsávot biztosítani kell. A Bizottság a 292/2014. (IX.30.) GPB határozatában nem zárkózott el az adásvételtől és tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a helyben szokásos vételárak és a bizottsági gyakorlat alapján a belterületi telek-kiegészítések vételárának alsó határa 3.000,- Ft/m². Az adásvételre végül nem került sor, mivel a kérelmező a Bizottság határozatára nem reagált.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. június 28.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

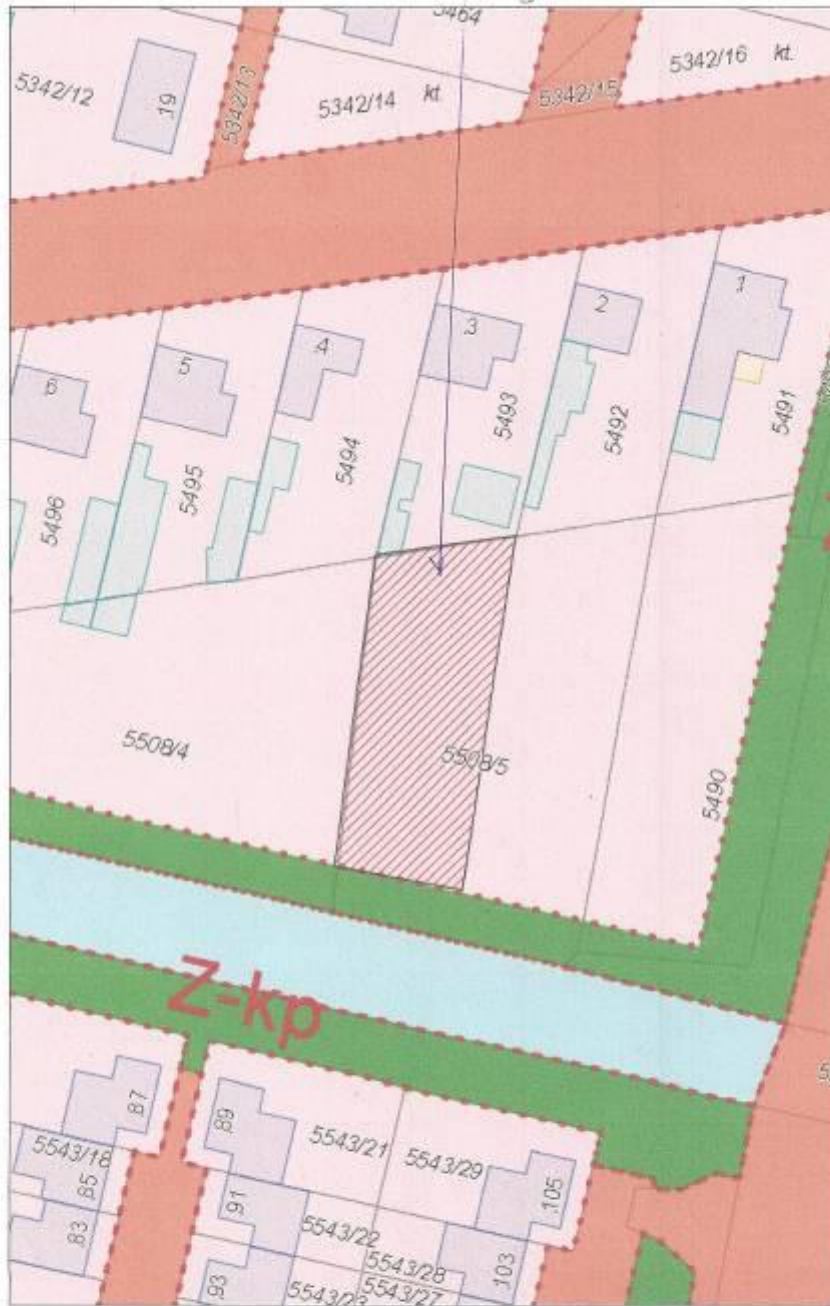
1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva a mellékelt térkép szerint hozzájárul az 5493 (tulajdonos: Salamon István) és az önkormányzati tulajdonban lévő 5508/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos telekhatár-rendezéshez. A Bizottság az önkormányzati ingatlan vételárát Ft/m² egységárban határozza meg. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 5508/5 hrsz-ú ingatlan többi részét és az 5508/4 hrsz-ú ingatlant ajánlja fel megvételre a határos ingatlanok tulajdonosainak az 1. pontban rögzített vételár ellenében.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Kővári László elnök

Márcz László igazgatóságvezető

Megyebudni' könt ingatlan



2016.6.28, Szekszárd, M = 1:700