



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 145.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Heimann Zoltán telekrész csere kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2016. október 25-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Heimann Zoltán (7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/B.) az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

A Porkoláb-völgyben több tulajdonostól folyamatosan vásárolta meg az alábbi földterületeket: 10050/1, 10050/2, 10051/2, 10051/4, 10052, 10053 hrsz. Ezen területekhez szervesen kapcsolódik a 10051/3 hrsz-ú ingatlan, melyet az Önkormányzattól vásárolt meg 2012-ben.

A területek rendezése és szőlővel történő betelepítése után vadkerítést húztak fel a vadkár elleni védekezés céljából, illetve kezdeményezték az illetékes Földhivatalnál a helyrajzi számok összevonását, amit a hivatal 10052 hrsz. alatt, 10112 m² összes területtel jóváhagyott. A vadkerítést a természet adta határokhoz húzták fel, és ezt követően ismét kitűzték a telekhatárokat. A kitűzést követően ésszerűnek tűnne két területrész tulajdonjogának cseréje. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 10032 helyrajzi számú, vízmosásként nyilvántartott területből 483 m² területrészt szeretné elcserélni a tulajdonában lévő 10052 hrsz-ú, szőlő művelési ágú ingatlan 516 m² nagyságú részével.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést kell beszerezni.

Javaslom a T. Bizottságnak, hogy a természeti adottságokat figyelembe véve, az egységes birtoktest kialakítása érdekében támogassa a területrészek cseréjét, vagy a vízmosás területéből használt rész értékesítését.

A Bizottság kijelölt tagja, Máté Péter megtekintette a helyszínt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. október 21.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

A)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 10032 hrsz-ú, vízmosás megnevezésű ingatlan 483 m² nagyságú részének és a Heimann Zoltán (7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/b.) tulajdonát képező 10052 hrsz-ú, szőlő művelési ágú ingatlan 516 m² nagyságú részének értékarányos cseréjéhez. A csereszerződés megkötése előtt szükséges ingatlanforgalmi értékbecslést elkészíteni, melynek költsége a kérelmezőt terheli. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költség a kérelmezőt terheli.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a telekhatár-rendezéshez kapcsolódó szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

B)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva megtárgyalta Heimann Zoltán (7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/B.) telekcsere kérelmét, és azt elvetette. A Bizottság a kialakult állapot legitimálása érdekében hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 10032 hrsz-ú, vízmosás megnevezésű ingatlan 483 m² nagyságú részének telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb 100.- Ft/m² összegnél. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költség a kérelmezőt terheli.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a telekhatár-rendezéshez kapcsolódó szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető