



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 152.  
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Molnár Gábor ingatlanvételi kérelme**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**  
**2016. november 14-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

Molnár Gábor az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

Az ő tulajdonát képezi a Szekszárd, külterület 0749/4 helyrajzi számon nyilvántartott szőlő, kert és gazdasági épület megnevezésű, 4.952 m<sup>2</sup> alapterületű, továbbá a 0747/24 helyrajzi számon nyilvántartott szőlő megnevezésű, 4.431 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, melyek Baranya-völgyben található. A két terület között húzódik az önkormányzati tulajdonban található 0746/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, vízmosás megnevezésű ingatlan. Molnár Gábor a vízmosásnak az ingatlanaival határos részét több éve gondozza, rendszeresen kaszálja a fűvet. A két szőlőültetvényt fajtaváltás és szerkezetátalakítás keretében kívánja újraterlepitni és ehhez igénybe venné a közöttük húzódó területrészt is.

A vízmosás teljes hossza 240 fm és változóan 4-15 fm széles. A megvásárolni kívánt területrész 758 m<sup>2</sup>, hossza 100 fm. Ez a területrész a gondozás következtében gepes, árok funkciót nem tölt be. A vízmosás további szakasza bokros, gyommal fertőzött és vízelvezető, szikkasztó funkciót tölt be.

A Rendezési Terv Mk-C1 övezetbe sorolja a vízmosást, így az esetleges telekösszevonás rendezési tervi szempontból megoldható.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értébecslést kell beszerezni.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor az értékesíteni kívánt ingatlanrészt át kell, hogy sorolja a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Szekszárd, 2016. november 11.***

***Márcz László  
igazgatóságvezető***

## Határozati javaslat

### A)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 0746/2 hrsz-ú, vízmosás megnevezésű ingatlan 758 m<sup>2</sup> nagyságú részének telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez Molnár Gábor (7122 Kakasd, Kossuth L. u. 1.) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb 150.- Ft/m<sup>2</sup> összegnél. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költség a kérelmezőt terheli.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

**Határidő: 2017. március 31.**

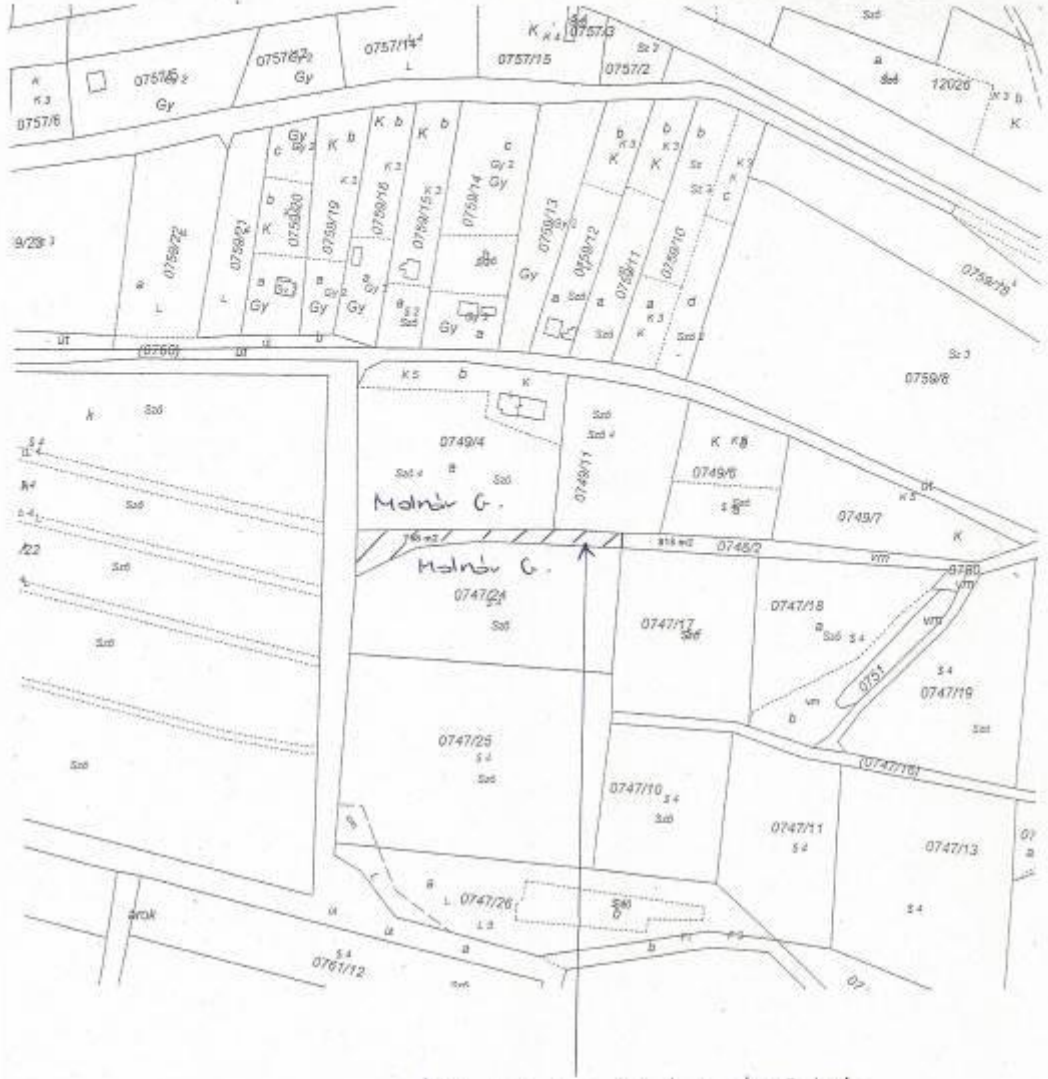
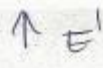
**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

### B)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Molnár Gábornak (7122 Kakasd, Kossuth L. u. 1.) az önkormányzati tulajdonban lévő 0746/2 hrsz-ú vízmosás megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi kérelmét és azt elutasítja.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

**Határidő: 2016. november 30.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**



Megválaszolni kéri terület



2016.10.20, Szekszárd, M = 1:1500