



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 176.**

**MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: *Javaslat parkolók kialakítására az Arany J. utcai tömbbelsőben***

**ELŐTERJESZTÉS**

***a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***

***2016. december 13-i rendes ÜLÉSÉRE***

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Márcz László igazgatóságvezető***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Egyszerű többség

**Tisztelt Bizottság!**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 65/2012. (V.22.) számú határozatában felkérte a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, hogy az Arany J. u. – Szent István tér – Széchenyi u. tömbbelső tekintetében készítsen költségvetést fizetős parkoló kialakítására vonatkozóan.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. időközben megszerezte a parkolók kialakításához szükséges hatósági engedélyt.

Mellékelten csatolom a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. levelét, az építési engedélyt, az árazott költségvetést, illetve a területet mutató térképmásolatot.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

***Szekszárd, 2016. december 9.***

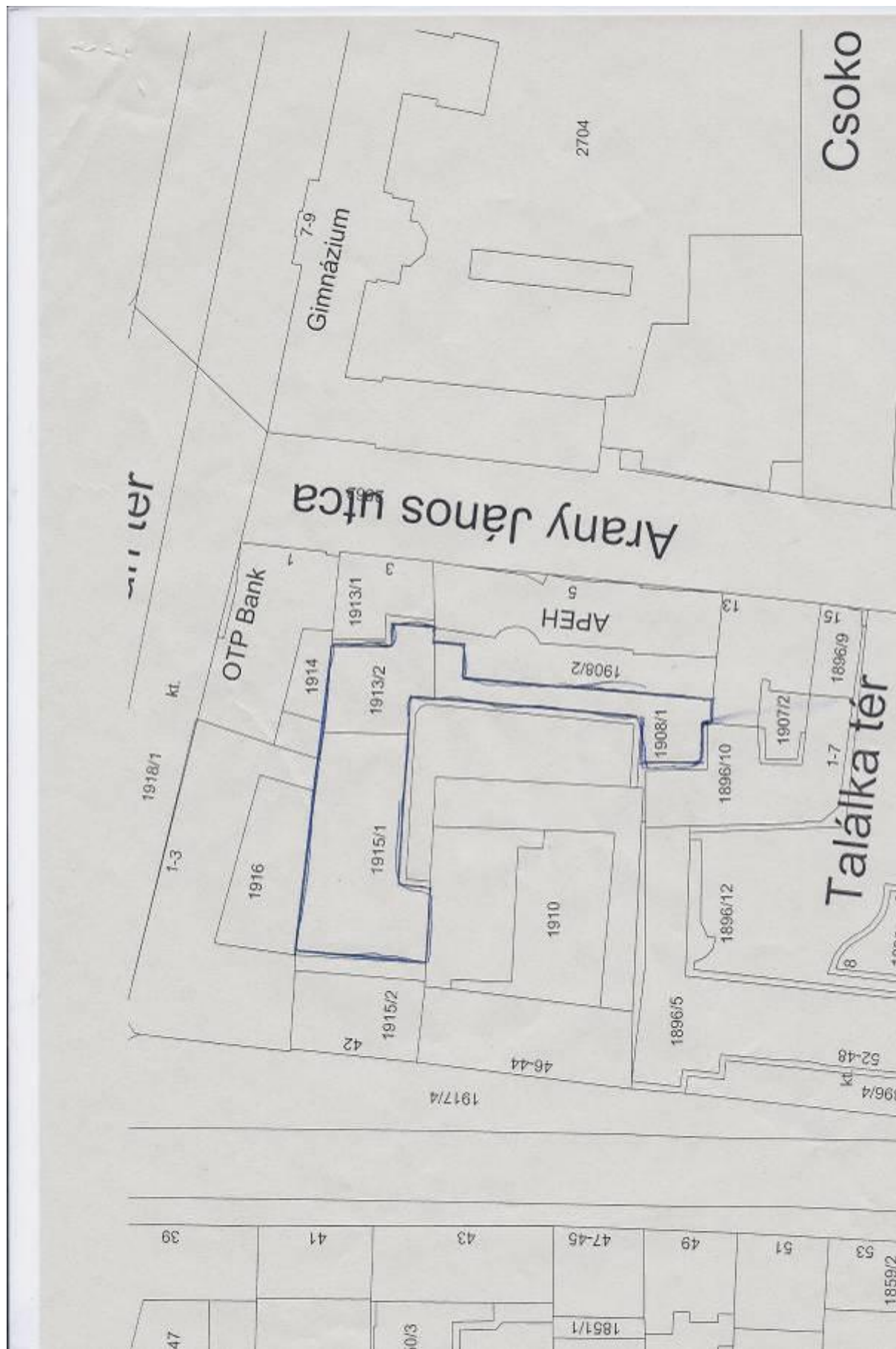
***Márcz László***  
***igazgatóságvezető***



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA



SZEKSZÁRDI  
VAGYONKEZELŐ  
KFT.

7026/2016

Tárgy: Arany J. utcai tömbbelső területén  
létesítendő személygépkocsi parkolók

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!  
Tisztelt Elnök Úr!

Hivatkozva 165/2012. (V.22.) sz. határozatukra ezúton tájékoztatjuk tisztelt bizottságot, hogy a tárgyi területen létesítendő személygépkocsi parkolók kapcsán jogerős építési engedélyt 2016. december 5-én a Szekszárdi Vagyongazdálkodási Kft. kézhez kapta.

A Tolna Megyei Kormányhivatal által kiadott határozatban foglaltak alapján készített tervezői költségbeclést mellékelten csatoljuk. Amennyiben tisztelt bizottság dönt a beruházás szükségességéről és elfogadja annak nagyságrendjét, úgy kérem, hogy a kivitelezési munkálatok mihamarabbi megkezdésének érdekében sziveskedjen a bizottság határozatában meghízni a Szekszárdi Vagyongazdálkodási Kft., mint építetőt a lebonyolítással (felhívás közzé tétele, kivitelezői ajánlatok kérése, szerződés kötés, műszaki ellenőri feladatok stb.)

Felhívom tisztelt bizottság figyelmét, hogy a belvárost érintő önkormányzati fejlesztési elképzelések a jelenlegi fizetőparkolók számát csökkenthetik. Javasoljuk tehát a fennálló, rendezetlen (korábbi kisipari udvarhoz hasonló) állapot megszüntetése érdekében a beruházás megvalósítását.

Szekszárd, 2016. december 8.

Melléklet:

- 1 pld jogerős építési engedély
- 1 pld tervezői költségbeclés

Tisztelettel:

Ladányi Roland  
ügyvezetőigazgató-helyettes





# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

JÓGERŐS, VÉGREHJÁRTATÁS  
Tolna Megyei Kormányhivatal  
Műszaki Engedélyezési és  
Fogyasztóvédelmi Főosztálya



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szekszárd, 2016. DEC. 05.  
G/11

Iktatószám: KH-T/KF/UT/NS/A/414-24/2016.  
Ügyintéző: Bihariné Keresztes Éva  
74/415-411/132  
Kerlész Csába

Tárgy: Határozat  
Szekszárd, Arany J. u. tömbelsőben személygépkocsi várakozóhelyek építés engedélyezése

#### HATÁROZAT

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) Építető kérelmére Garamvölgyi László tervező „Szekszárd, Arany J. u. hrsz: 1913/2, 1915/1, 1908/1, 1918/2 alatti területeken létesítendő parkolók engedélyezési terve” című építés engedélyezési lervdokumentáció alapján, a helyszíni szemle tapasztalatai, valamint az ügyben érintett szervezetek előírásainak megtartási kötelezettsége mellett a Szekszárd, Arany János utcai tömbelsőben (1913/2, 1915/1, 1908/1, 1910, 1908/2 hrsz.) 25 db közforgalmú személygépkocsi várakozóhelyek és feltáró út

#### ÉPÍTÉSÉT ENGEDÉLYEZEM

az alábbi feltételekkel:

- I. Építető: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
- II. Tulajdonos: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
- III. Utkezelő: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.  
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

IV. Építési munka leírása:

Szekszárdon az Arany János utcai tömbelsőben a 1913/2, 1915/1, 1908/1, 1910, 1908/2 hrsz-ú területen 25 db személygépkocsi várakozóhely (melyből 1 db mozgáskorlátozott) és feltáró út épül. A feltáró út betonkö burkolattal a várakozóhelyek gyephézagos betonkővel az akadálymentes parkoló hézagmentes betonkö burkolattal készül. A parkolók 2,4 - 2,5 m x 5,0 m, az akadálymentes 3,5x5,8 m méretű, kiemelt, illetve süllyesztett szegéllyel épülnek.

Pályaszerkezetek:

Feltáró út:

- 8,0 cm betonkö burkolat
- 2,0-3,0 cm Z 0/4 zúzottkö ágyazó, fektető réteg
- 15,0 cm Ckt-4 cementtel stabilizált homokos kavics alaprétteg  $E_2 \geq 140 \text{ N/mm}^2$
- 25,0 cm M56 mechanikai stabilizáció  $E_2 = 72 \text{ N/mm}^2$
- tömörített tükör  $\text{Trg} = 90\%$ ,  $E_2 \geq 40 \text{ N/mm}^2$
- termelt talaj

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ügyi Osztály

7100 Szekszárd, Kiskörző tér 3. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail: tolna.mf.ut@tolna.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

2

#### Parkolók:

- 10,0 cm gyephezagos betonkö burkolat
- 2,0-3,0 cm Z 0/4 zúzottkő ágyazó, fektető réteg
- 40 cm M56 mechanikai stabilizáció  $E_2 = 84 \text{ N/mm}^2$
- tömörített lútkőr  $\text{Trg} = 90\%$ ,  $E_2 \geq 40 \text{ N/mm}^2$
- termett talaj

#### Forgalomtechnika:

A parkolókhöz a KRESZ (110 ábra.) „várakozóhely” jelzőtábla kerül kihelyezésre, a részletes helyszínrajz szerint.

#### Csapadékvíz elvezetés:

A csapadékvíz a meglévő városi zárt csapadékvíz csatornába vezetve kerül elvezetésre.

#### Építendő kötelek az építés során az alábbiakat betartani:

1. Az építés ideje alatt és után az érintett ingatlanok biztonságos megközelítéséről, illetve annak feltételbiztosításáról, valamint az érintett útszakaszon a gyalogos és a jármű forgalom biztonságáért gondoskodni kell.
2. A jogerős építési engedélyt és a záradékkelt engedélyezési terv egy példányát a kivitelező részére át kell adni. A kivitelező a jogerős engedélyt, a záradékkelt engedélyezési tervet és az építési naplót köteles az építés teljes időtartama alatt a helyszínen tartani, azokat a hatósági ellenőrzésre jogosultnak bemutatni, illetve rendelkezésre bocsátani, az építéskor érvényben lévő vonatkozó jogszabályok szerint. Az ütépipítési munkák csak a jogerős engedély és záradékkal ellátott terv alapján végezhetők.
3. Az építendő kötelek – 2015. január 1-től működő közlekedési létesítményekre vonatkozó elektronikus építési napló használatával – a kivitelezés megkezdésének időpontját, és a felelős műszaki vezető személyét a kivitelezés tervezeti megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban az illetékes közlekedési hatóság felé bejelenteni.
4. Az építési munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával végezhetők. A felelős műszaki vezető személyében történő esetleges későbbi változást is be kell jelenteni.
5. Az építési engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásukat feltételek nélkül, illetve feltételekkel megadták, mely feltételeket Építendő kötelek betartani.
  - 5.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője I/C 643-1/2016. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül.
  - 5.2. Rendőrszervezet Szekszárd 17010/6370-3/2016. ált. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül.
  - 5.3. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36710/1025-2/2016. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi feltétellel:

„Amennyiben az építés tűzcsap áthelyezésével jár, az átalakítás során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. A kialakítással kapcsolatban Szakhatóságommal egyeztetni kell.”
  - 5.4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/12300-2/2016. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában feltétel nélkül.





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

3

6. Az építési engedélyezési eljárásban érintett közmű- és közút kezelők hozzájárulásukat feltételek nélkül, valamint feltételekkel megadták, mely feltételeket Építető köteles betartani:
- 6.1. Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatala III/A.564-2/2016. számú 2016. szeptember 13-án kelt útkezelői hozzájárulásában az alábbiak szerint:
- „A munkák megkezdése előtt 3 héttel igazgatóságunknál közterület bontási kérelmet kell kérni.”
- 6.2. Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatala III/A.564-4/2016. számú 2016. szeptember 13-án kelt csapadékvíz kezelői hozzájárulásában feltétel nélkül.
- 6.3. Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 153-2016. iktatószámú, 2016. szeptember 15-én kelt nyilatkozatában az alábbiak szerint:
- „A Szekszárd Arany János utcai parkoló kialakítása érinti a városi távvezetékét, emiatt a légtelenítő aknát át kell alakítani. Az akna átalakítás gépészeti munkáit cégünk elvégzi. Kérjük ezeket figyelembe venni a tervezési és kivitelezési munkálatok alatt.”
7. Az építési munkálatok során az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat Építető köteles betartani:
- 7.1. Az építés során keletkező hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- 7.2. A keletkező hulladékok csak az adott hulladék kezelésére engedéllyel és feljogosítással rendelkezőnek adhatóak át hasznosításra vagy ártalmatlanításra.
- 7.3. Az építési tevékenység befejezését követően a kivitelező köteles elkészíteni az építési tevékenység során lényegesen keletkezett hulladékokról az építési hulladék nyilvántartó lapot.
- 7.4. Az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékokat kezelő szervezetek átvételi igazolását a kivitelező köteles az építési tevékenység befejeztével a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani.
- 7.5. Az építési hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségnek a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló külön jogszabály alapján elegendő kell tenni.
- 7.6. A kivitelezés során mindenkor biztosítani kell a jogszabályban az építési munkákra vonatkozóan a területre megállapított zajterhelési határértékek teljesülését.
8. A jogerős építési engedély a végrehajthatóvá válásától számított 3 évig érvényes. Nem szűnik meg az engedély érvényessége, ha a munkálatokat három éven belül megkezdték és azt folyamatosan végzik.
9. A jogerős építési engedélyben foglaltaktól, valamint az építési engedély mellékletét képező engedélyezési tervtől eltérni az engedélyező hatóság külön engedélye nélkül nem lehet. Az engedélytől történő eltérés esetén, az építési engedélyezési eljárási díj ötszöröséig terjedő bírság szabható ki.
10. Ezen építési engedély magába foglalja a beszerzett szakhatósági és érdekelt szervei előírásokat, azonban idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít egyéb – jogszabályban előírt – engedély megszerzésének kötelezettsége alól.
11. Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – a munkálatok megkezdése, vagy folytatásának megkezdése előtt írásban az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
12. Az elkészült építményre az építetőnek meg kell kérni hatóságomtól a forgalomba helyezés engedélyezését, a forgalomba helyezés tervezett időpontja előtt legalább 30 nappal. A kérelemnek meg kell



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4

felelnie az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet) foglalt előírásoknak. A forgalomba helyezési eljárás az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet (továbbiakban: 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint díjköteles

13. Az építmény engedély nélküli forgalomba helyezése esetén, a forgalomba helyezési eljárási díj ötszöröséig terjedő bírság szabható ki.

14. Az útlezárásnál a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöVIM rendelet rendelkezéseit és az Útügyi Műszaki Előírások ÚT 2-1.152:2001 számú a közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemel, részletes előírásait be kell tartani!

Az ideiglenes forgalomszabályozási tervek kezelői záradékát a kivitelező ismeretében az építési munkák megkezdése előtt Építető köteles beszerezni, és a jóváhagyott ideiglenes forgalmi rendet az illetékes közlekedési hatóság részére bonyújtani, az építési munkálatok megkezdésének bejelentésével együtt.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni. A fellebbezést az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál (7100 Szekszárd, Kiskörző tér 3.), – de a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központjához címzetten – kell előterjeszteni.

A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésről a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja dönt.

A fellebbezési eljárás díjköteles. Az első fokon eljáró közlekedési hatóság határozata ellen benyújtott fellebbezés díja – az eljárás díj 50%-a – 65.450,- Ft, azaz hatvanötezer-négyszázötven forint. Felhívom a figyelmet, hogy a másodfokú eljárás során a szakhatóságok részére fizetendő eljárási díjak, illetékek költsége a fellebbezőt terheli.

A jogorvoslati eljárás díját a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell a Nemzeti Közlekedési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00289926-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára befizetni.

#### Indokolás

Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.), mint Építető kérelmére, 2016. szeptember 1-én eljárás indult a Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál a Szekszárd, Arany J. u. tömbbelsőben személygépkocsi várakozóhelyek építés engedélyezése ügyében.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgáltam és megállapítottam, hogy hiányos, ezért KH-T/KF/UT/NS/A/414-3/2016. iktatószámú végzésemben hiánypótlásra szólítottam fel Építelőt, mely felszólításban foglalt hiányosságokat Építelő 2016. október 15-ét bezárólag pótolta.

Hatóságom a 93/2012 (V.10.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése értelmében 2016. szeptember 27-én helyszíni szemlét tartott, melyről KH-T/KF/UT/NS/A/414-13/2016. iktatószámon jegyzőkönyv készült.





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

5

Szekszárd MJ Város Önkormányzata a város tulajdonában lévő 1915/1, 1913/2, 1908/1, hrsz-ú területen építendő létesítmények tekintetében ill. 564-3/2016. számú 2016.09.13.-án kelt nyilatkozatában tulajdonosi hozzájárulását megadta.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal a területigénybevétellel érintett tulajdonában lévő 1908/2 hrsz-ú terület tekintetében 5169212577 iktatószámú 2016.09.14.-én kelt nyilatkozatában tulajdonosi hozzájárulását megadta.

Szekszárdi Nyomda Kft. tulajdonában lévő 1910 hrsz-ú területen építendő létesítmények tekintetében 2016.09.06.-án kelt nyilatkozatában tulajdonosi hozzájárulását megadta.

Az engedélyezésre benyújtott tervek tartalmilag kielégítik a 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet előírásait.

A tárgyi létesítmények feletts tervezője Garamvölgyi László (K2a-2/17-0510) az előírt tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A tervdokumentáció, és a közmű egyeztetési jegyzőkönyvek alapján, tárgyi közlekedési létesítmény a rendelkező rész 6. pontjában foglalt közműveken kívül más közművet nem érint.

Építető az ötéves hatósági eljárás Hatóság által megállapított 130.900,- Ft eljárási díjat 2016. szeptember 7-én befizette.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kt.) 44. § (1) bekezdése és a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: 263/2006. (XII.20.) Kormányrendelet) 3. számú melléklete alapján az eljárás során az érintett szakhatóságok megkeresésre kerültek, a rendelkező rész 5. pontja alatt felsorolt szakhatósági állásfoglalások indokolása:

A rendelkező rész 5.1. pontjában foglalt – Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője – szakhatósági állásfoglalás indokolása:

„Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály (Szekszárd, Kiskörző tér 3.) hivatkozott számú megkeresésében Szekszárd, Arany János utca 1913/2, 1915/1, 1908/1, 1908/2 hrsz. alatti személygépkocsi várakozóhelyek építési engedélyezési eljárásában szakhatósági állásfoglalást kért.

A fenti engedély kiadásához figyelembe véve Szekszárd Város Önkormányzata által elfogadásra került Szekszárd Város helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 01.) számú Önk. rendelet figyelembe véve kikötések nélkül hozzájárultam.

Szakhatósági nyilatkozatunkat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló –módosított- 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kt.) 44. §, a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 3.1 szakasz 9 pontja alapján adtuk meg.”

A rendelkező rész 5.3. pontjában foglalt – Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltségén – szakhatósági állásfoglalás indokolása:

„Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztályának megkeresésére az Ügyfél kérelmére indult Szekszárd, Arany János utca 1913/2, 1915/1, hrsz. alatti személygépkocsi várakozóhelyek építésének engedélyezési ügyében szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében kereste meg a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltségét, mint első fokú tűzvédelmi hatóságot.

A rendelkezésre álló engedélyezési tervdokumentáció alapján építési engedély megadásához a rendelkező részben leírt feltételek hozzájárultam.

A feltételek az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ.) 75. § (1) bekezdése szerint a vezetékvesztés elhárítása érdekében az öltözővíz föld feletti tűzcsapokkal kell



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

6

*biztosítani. Az OTSZ. 75. § (2) bekezdése alapján az öltözővel biztosító vízvezeték hálózat felújítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.*

*Az OTSZ. 71. § kimondja, hogy a tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.*

*Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.*

*Hatáskörömet a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) kormányrendelet 8/A. § (2) bekezdés, valamint a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI.30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.*

*Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.*

A rendelkező rész 5.4. pontjában foglalt – Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság – szakhatósági állásfoglalás indokolása:

*A Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügy Osztály a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: vízügyi hatóság) szakhatósági állásfoglalását kérte a Szekszárd Arany J. u. 19/3/2, 19/15/1 hrsz. alatti parkoló építési engedélyezési engedélynek kiadásához. Kérelméhez mellékelte Csernavölgyi László által 2016. júliusában készített engedélyezési tervet, mely szerint a parkoló csapadékvizeit a meglévő zárt városi csapadékvíz-elvezető rendszerbe vezetik.*

*A terület szennyeződés-érzékenységi besorolása: a 219/2004 (VII.21.) Kormányrendelet 7.§ (4) bekezdésén alapuló 1:100 000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület.*

*A tervezéssel érintett szakasz vízbázis védelmi területet nem érint. A tévékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra negatív hatást nem gyakorol, a felszíni, felszín alatti vizek szennyeződése nem valószínűsíthető.*

*A rendelkezésre álló dokumentáció alapján, a hatáskörömbé utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítottam, hogy tárgyi tevékenység az előírások betartása mellett vízügyi és vízvédelmi érdeket nem sért, ezért az engedély kiadásához szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.*

*A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.21.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 5. pontja, a vizsgázdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése és a vizsgázdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.*

*A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján a szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja 14000 Ft, azaz tizennégyezer forint. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat megtízette.*

*A jogorvoslati eljárásban a szakhatósági közreműködésért fizetendő díj a rendelet alapján a meghatározott díjtétel 50%-a, jelen eljárás esetében  $0,5 \times 14000 \text{ Ft} = 7000 \text{ Ft}$ , azaz hétezer forint.*

*A Ket. 44. § (9) bekezdése értelmében a szakhatósági állásfoglalás az engedélyező hatóság által kiadott döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

7

A 263/2006. (XII.20.) Kormányrendelet 3. számú melléklet 3.2. táblázat 5. pontjában foglalt szakkérdés vizsgálatában megkerestem a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztályát. A környezetvédelmi hatóság szakkérdésben adott KTF-17057/2016.,58044/2016. ügyszámú nyilatkozatában foglaltak alapján a rendelkező rész 7. pontja szerinti előírást tettem. A 7. pontban foglalt előírások indokolása:

„A Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya 2016. szeptember 20-án, KH-T/KF/UT/NS/A/414-10/2016. ügyszámon, a Szekszárd Vagyonkezelő Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) kérelmére a Szekszárd, Arany J. u. 1913/2, 1915/1 hrsz. alatt személygépkocsi várakozóhelyek építési engedélye tárgyában folytatott eljárásában megkereste a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.R.) 8/A. § (2b) bekezdése és 3.2. számú melléklet 5. pontjában meghatározott környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatára vonatkozóan. A megkereséshez csatolta Garamvölgyi László (7121 Szálka, napfény u. 27.) által 2016. júliusban készített engedélyezési tervét.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khv.) 2/A. § (1) bekezdése szerint a 3. számú melléklet szerinti olyan tevékenység esetén, amely nem éri el a 3. számú mellékletben meghatározott küszöbértéket, vagy a 3. számú mellékletben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, kormányrendeletben meghatározott esetekben a környezetvédelmi hatóság - a környezethasználó által benyújtott, a 13. számú melléklet szerinti adattal alapján - előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül, más hatósági, szakhatósági eljárásban az 5. számú mellékletben foglaltak szerinti vizsgálja, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e. A tervezett tevékenység a Khv. 3. számú mellékletének 87. c) és 92. a) pontjai alá tartozik.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció és a Khv 13. számú melléklete szerinti adattal, valamint a Környezetvédelmi Hatóság tudomására jutott adatok alapján a tevékenység végzésének környezetre gyakorolt hatásai szempontjából az alábbiakat állapítottam meg:

A beruházás során a Szekszárd, Arany J. u. 1913/2, 1915/1 hrsz. alatt főműbeisőben, önkormányzati területen 25 db fizető parkolóhely kialakítását tervezik.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból: A tervezéssel érintett település a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

A tervezési terület külterület. Az építés és üzemeltetés során helyhez kötött bejelentés köteles légszennyező pont- és diffúz forrást nem létesítenek. A kialakítás időszakában a tevékenység levegőminőségre gyakorolt hatása átmeneti, kismértékű. Az üzemelés időszakában a tervezett út forgalmából kéros levegőszennyezés nem várható.

Fentiek alapján a tervezési terület közlekedési létesítményeinek létesítése és üzemeltetése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem minősül jelentős környezethasználatnak, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A tervezett tevékenység során a kivitelezési munkák okoznak időszakos zajhatást. A tervezett közlekedési létesítmény várható forgalma alapján az üzemeltetésből határértéket meghaladó környezeti zajterheléssel nem kell számolni, így a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007 (X. 29.) Kormányrendelet (továbbiakban: Zajrendelet) 14. § alapján az ülépítési engedély kiadásának zajvédelmi szempontból akadálya nincs. A várható zajterhelés alapján a tervezési terület közlekedési létesítményeinek üzemeltetése zajvédelmi szempontból nem minősül jelentős környezethasználatnak, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

8

Zajrendelet 12. § szerint a kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeinek az építőipari tevékenységek ideje alatt köteles betartani, erre vonatkozóan a 3.1 pontban tettem előírást. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 3. § és 2. számú melléklete határozza meg.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A tervezett közlekedési létesítmények építéséből előreláthatóan építési és bontási hulladékok fognak keletkezni.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 12. § (1) bekezdése szerint a hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében a hulladékbirtokos – amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható – elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni tilos. A Ht. 31. § (5) bekezdése szerint, ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével –, még kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

Az előzőekben részletezettek alapján a 3.2 és 3.3 pontban tettem előírást.

A 3.4 és 3.5 pontban rögzített előírásokat az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2), (3) és (4) bekezdése, valamint a 10. §-ában rögzítettek alapján tettem, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 19/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének I. nyilvántartó lapjára.

A Rendelet 13. §-a, valamint a 2013. január 1-jétől hatályos a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII.29.) Korm. rendelet alapján a 3.6 pontban előírást tettem.

A rendelkező részben feltett előírások betartásával a tervezett tevékenység hulladékgazdálkodási szempontból nem minősül jelentős környezethasználatnak, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tervezéssel érintett terület nem tartozik az országos jelentőségű védett természeti területek vagy a Nature 2000 területek közé, illetve nem része a természeti területeknek vagy az ökológiai hálózat elemeknek.

A rendelkezésekre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, táj- és természetvédelmi, hulladék, levegő, zaj és rezgés elleni védelem szempontjából, amelyre tekintettel a tervezett tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján környezetvédelmi engedély beszerzése nem szükséges.

Az üléstervezési engedély környezetvédelmi és természetvédelmi feltételeit a fent felsorolt jogszabályhelyek figyelembe vételével a 3.0 pontban határoztam meg.

Véleményemet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. §-a, a Korm. R. 8/A. § (2a) bekezdése és 3.2. számú melléklet 5. pontja szerinti hatáskörömben, valamint a Korm. rendelet 6. § (1)-(2) bekezdése és a 2. számú melléklet 4. pontja, a 3. számú melléklet 1. 2. pontja szerinti illetékességem alapján eljárva adtam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II.29.) utasítása alapján történt.\*



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

9

A 263/2006. (XII.20.) Kormányrendelet 3. számú melléklet 3.2. táblázat 6. pontjában foglalt szakkérdés vizsgálatában megkerestem a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát. Örökségvédelmi Osztály szakkérdésben lelt TO-04D/40/1331-4/2016. iktatószámú nyilatkozata szerint tárgyi építési engedélyezési eljárás során az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának jogszabályban meghatározott hatásköri feltételei nem állnak fenn.

A hiányosságok pótlása után, az ügyben keletkezett valamennyi irat megvizsgálását követően megállapítottam, hogy a tárgyi közlekedési létesítmény a határozatom rendelkező részében foglaltakkal kielégíti a műszaki és közlekedés biztonsági előírásokat.

A fenti indokok alapján Építető kérelme tárgyában a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A Ket. 71/A. § (1)-(2) és (4) bekezdése alapján 2016. szeptember 2-án KH-T/KF/UT/NS/A/414-2/2016 iktatószámmon függő hatályú határozat kiadására került sor. A határozat értelmében az érdemi határozat meghozatalának, vagy az eljárás megszüntetésének határideje: 2016. november 1.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése alapján az engedélyezési eljárás ügyintézési ideje 45 nap.

Az engedélyezési eljárás ügyintézési határidő leteltének napja: 2016. november 28. Fentiek alapján a döntésem ügyintézési határidőn belül.

Döntésemet a Ket. 29. § (1) bekezdése, a 71. § (1) bekezdése, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, a 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet alapján hoztam meg.

A fellebbezés lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről a Ket. 98. § (1) (1a) bekezdése, 99. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A határozatom díjakra vonatkozó részét a 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet alapján állapítottam meg.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a Ket. 20. § (1) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésében és a 263/2006. (XII. 20.) Kormányrendelet 4. § (5a) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Szekszárd, 2016. október 24.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott névében és megbízásából.

  
Dr. Podor Zsuzsanna  
osztályvezető



Kapják: az irattári példányhoz csatolt név- és címjegyzék szerint.