



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 4.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Bérleti szerződés meghosszabbítása Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány között

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2017. január 11-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dévai-Horváth Krisztina

pályázati referens

ELŐADÓ:

**Magyarné Somogyvári Tünde
osztályvezető**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.2 Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.2.1-15 kódszámú, „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott Integrált Területi Programunk (továbbiakban ITP) megvalósítását szolgálja.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Nemzetgazdasági Minisztérium 2016. szeptember 28-án Támogatási szerződést kötött a TOP-6.2.1-15-SE1-2016-00003 azonosítószámú, „Óvoda és bölcsőde fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című projektre vonatkozóan. A pályázat keretében fejlesztésre kerül a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti Gyermeklánc Óvoda tagintézménye és az épületben még működő, bérleti jogviszonyban álló JASZLICE Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) családi bölcsődeként működő épületrész is. A Projekt megvalósítására a konzorciumi együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzat és az Alapítvány. Az infrastrukturális beruházásnak köszönhetően az óvoda még egy csoportszobával és tornaszobával bővül, a bölcsődei rész is egy csoportszobával és a hozzá szükséges kiszolgáló helyiségekkel kerül bővítésre. A bővítéssel egy időben a meglévő épületrész is felújításra és korszerűsítésre kerül. Az Alapítvány által bérelt terület 100 m²-rel növekszik, illetve 33 m² fedett terasszal egészül ki. A beruházás nagysága várhatóan bruttó 70 millió forint.

A Támogatási szerződés 3. sz. melléklete alapján, mely a projekt mérföldköveit írja elő, az 1. sz. mérföldkőnél előírás a „JASZLICE” Alapítvány működési engedélyének meghosszabbítása a projekt fenntartási időszakának végéig. Jelenleg a működési engedély 2017. december 31-ig szól, mert a bérleti jogviszony is ez időszakig került megállapításra.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának tájékoztatása alapján működési engedélyt addig tud kiadni, amíg az Alapítvány bérleti jogviszonya megállapításra került. A projekt fenntartási időszak vége várhatóan a projekt fizikai befejezését követő naptól számított 5 év, azaz 2023. október 1., így indokolt a bérleti szerződés ezen határnapig történő meghosszabbítása.

A 2014. június 24-én kötött bérleti szerződésben a bérleti díj mértékét a szerződő felek 500 Ft/m²/hó összegben állapították meg, figyelemmel a Bérlő korábban végzett átalakítási munkálataira. A bérbeadó, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházás befejezését követően felülvizsgálja a bérleti díjat és az ingatlanhasználatával kapcsolatos járulékos költségeket.

A pályázat vonatkozásában az Alapítvány a kivitelezés ideje alatt vállalja az ideiglenes elhelyezését, továbbá vállalja a beruházást követően felülvizsgált bérleti díj fizetését és a pályázat lezárása után 5 évig a bölcsődei csoportszobák fenntartását.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztést megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Szekszárd, 2017. január 10.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „JASZLICE” Alapítvány között a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2023. október 1-ig. Továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatalt a beruházás befejezését követően a bérleti díj és az ingatlanhasznosításával kapcsolatos járulékos költségek felülvizsgálatára.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés elkészítésére.
3. A Bizottság felkéri továbbá a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: **1. pont tekintetében: 2017. január 11.**
 2. pont tekintetében: 2017. január 13.
 3. pont tekintetében: 2017. január 16.

Felelős: **Ács Rezső polgármester**
 dr. Molnár Kata jegyző